

## ZAKRES WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Stały nadzór nad kotłownią od października 2020 do 31 maja 2022.**

### **Przedmiot zamówienia:**

1. Stały nadzór, konserwacji i naprawa urządzeń kotłowni olejowo-gazowej zlokalizowanej na obiekcie przy **ul. Moniuszki 3A** w Nowej Soli, kotłownia jest wyposażona w 2 kotły żeliwne Z-93 firmy FAKOT z automatyką sterującą o mocy 240 kW każdy (jeden gazowy i jeden olejowy), oraz zbiornik ciśnieniowy Reflex.
2. Kotłownia obsługuje–ogrzewa (realizacja ogrzewania poprzez 3 oddzielne obiegi grzewcze):
  - 1) budynek Starostwa Powiatowego;
  - 2) budynek Gminy Nowa Sól;
  - 3) budynek Ratusza Segment „A” i „B”, pomieszczenia „Nota” oraz pomieszczenia OPS Gminy Nowa Sól w budynku stanowiącym kompleks Ratusza;
3. Zakres prac obejmuje:
  - 1) przegląd przedsezonowy kotłów z rewizją wewnętrzną, przeprowadzeniem regulacji palnika wraz z analizą spalin,
  - 2) sprawdzenie instalacji sterująco-zabezpieczającej kotła oraz automatyki pogodowej,
  - 3) sprawdzenie działania urządzeń układu hydraulicznego kotłowni: pomp, zaworów, zaworów regulacyjnych, do uzupełniania zładu, itp.,
  - 4) sprawdzenie działania aparatury kontrolno-pomiarowej: manometrów, termometrów, liczników ciepła, wodomierzy,
  - 5) sprawdzenie poprawności działania aktywnego systemu bezpieczeństwa gazowego,
  - 6) wymiana uszkodzonych elementów kotła, palnika, urządzeń kotłowni, armatury, aparatury elektrycznej, itp.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w punk 3 co najmniej raz w tygodniu; czynności te będą wykonywane w okresie grzewczym, tj. pomiędzy od października do maja każdego roku.
5. Wymiana uszkodzonych nie objętych gwarancją elementów kotła, palnika, urządzeń kotłowni, armatury, aparatury elektrycznej oraz pomiarowo-kontrolnej, itp., będzie wykonywana za zgodą Zamawiającego i odrębnie fakturowana na podstawie odrębnego zlecenia i rozliczana jak w § 2 ust. 2 umowy.
6. Roboty dodatkowe nie objęte niniejszą Umową, o których mowa w § 1 ust. 4 wykonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego, podstawą rozliczenia za roboty, o których mowa ust. 1 będzie wzajemnie uzgodniona (przed podjęciem czynności) kalkulacja cenowa
7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia stosownych działań w celu usunięcia awarii w terminie 6 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do obecności podczas wizyt Urzędu Dozoru Technicznego podczas przeprowadzania badań zezwalających na eksploatację kotłowni.