

Umowa Nr

zawarta w dniu w Nowej Soli pomiędzy Powiatem Nowosolskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Nowosolskiego, w imieniu którego działają:

.....
.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu
zwanym dalej **Zamawiającym**:

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**:

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i opracowania Studium wykonalności na potrzeby złożenia wniosku o dofinansowanie realizacji projektu pn. "Nowoczesna szkoła zawodowa – modernizacja infrastruktury szkolnictwa zawodowego w Powiecie Nowosolskim" w ramach Poddziałania 9.3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formułą ZIT, III typ projektu – Inwestycje w infrastrukturę edukacji kształcenia zawodowego, Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020

2. Studium wykonalności należy wykonać zgodnie z:

a) Instrukcją do opracowania studium wykonalności dla projektów inwestycyjnych ubiegających się o wsparcie z EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020.

b) Wezwaniem do złożenia wniosków w trybie pozakonkursowym dla Poddziałania 9.3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formułą ZIT.

c) Kompleksowym planem rozwoju szkolnictwa zawodowego wraz z kompleksowym planem wykorzystania powstałej infrastruktury.

d) Szczegółowym Opiszem Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020.

e) Regionalnym Programem Operacyjnym – Lubuskie 2020.

f) Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

g) Kryteriami wyboru projektów dla Poddziałania 9.3.1 RPO – Lubuskie 2020.

h) Obowiązującym prawem polskim i wspólnotowym oraz wytycznymi i zasadami Instytucji Zarządzającej RPO – Lubuskie 2020.

i) Dokumentacją projektową opracowaną dla inwestycji objętych zakresem projektu.

j) Innymi aktami prawnymi oraz wytycznymi, których regulacje odnoszą się i obowiązują w stosunku do przedmiotu umowy.

k) Zapytaniem cenowym nr IF....., danymi źródłowymi, informacjami zebranymi i udostępnionymi przez Powiat Nowosolski.

3. W przypadku zmiany dokumentów i wytycznych, o których mowa w ust. 2 lit. a-g, Wykonawca będzie zobowiązany – bez odrębnego wynagrodzenia - do dokonania odpowiednich zmian w Studium wykonalności, także, gdy ww. zmiany wprowadzone zostaną po odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany nazwy projektu, wg własnych preferencji.

5. Wykonawca wykona Studium wykonalności: w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w formie elektronicznej na płycie CD/DVD zgodnie z obowiązującym przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w plikach (.pdf), (.doc), (.gwp) lub równoważnych, analiza ekonomiczno-finansowa w aktywnym pliku Microsoft Excel (.xls) lub równoważnym;

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą z intencją uzyskania najlepszych efektów prac. Współdziałanie polegać będzie na przekazaniu Wykonawcy do wykorzystania potrzebnych materiałów źródłowych, w tym dokumentów i informacji pozostających w dyspozycji Zamawiającego umożliwiających sporządzenie analiz i projektów ekonomicznych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do :

- a) wykonania prac zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej umowie oraz gwarantuje, że opracowanie wolne będzie od uchybień lub błędów. Zaistnienie takiego błędu lub uchybienia skutkuje koniecznością wykonania przez Wykonawcę poprawek i uzupełnień na koszt własny;
- b) nieodpłatnego dokonywania, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, korekt przedmiotu umowy zgodnie ze wskazaniami IZ RPO-L2020 oraz innych instytucji uczestniczących w procesie aplikacyjnym;
- c) do uczestniczenia, w imieniu Zamawiającego, na jego pisemny lub mailowy wniosek, w konsultacjach z IZ RPO-L2020.

§3

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami umowy oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, z zachowaniem najwyższego profesjonalnego poziomu, zgodnie z celem wykonania i przeznaczeniem przedmiotu umowy;
- b) zachowanie zasady pełnej poufności wiedzy o Zamawiającym nabytej z tytułu wykonywania powierzonych czynności;
- c) dokonywanie weryfikacji i analizy przedmiotu umowy pod kątem spełniania wymogów formalnych;
- d) przeprowadzenie analizy projektu, dokumentów programowych oraz wytycznych do Programów Operacyjnych;
- e) w przypadku wystąpienia przeszkód, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć niezwłoczne poinformowanie o nich Zamawiającego i przekazanie propozycji ich usunięcia;
- f) przedstawianie Zamawiającemu sukcesywnie wykonanych części pracy do zaopiniowania oraz na każde wezwanie Zamawiającego;
- g) udzielanie wyjaśnień i dokonywanie korekt w Studium wykonalności na etapie składania Wniosku o dofinansowanie;
- h) modyfikacja przedmiotu zamówienia w przypadku pozyskania przez Zamawiającego informacji od Instytucji finansującej, o zmniejszeniu wartości projektu;
- i) wykonanie – niezależnie od obowiązków przewidzianych w §1 ust. 3 - na żądanie Zamawiającego jednorazowej aktualizacji Studium wykonalności w ciągu 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru,
- j) umieszczenia na opracowaniu, powstałym w wyniku realizacji przedmiotu umowy, aktualnie obowiązującego logotypu RPO-L2020 wraz z informacją o współfinansowaniu przedmiotu umowy ze środków Unii Europejskiej.

§4

1. Do merytorycznej współpracy, koordynacji i przekazania / odbioru przedmiotu umowy upoważnia się:

a) ze strony Zamawiającego:, tel.; e-mail:.....;

b) ze strony Wykonawcy:.....

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

3. Wykonawca w trakcie tworzenia przedmiotu umowy będzie konsultował się, na piśmie lub pocztą elektroniczną, z osobą wskazaną przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 1.

4. Zamawiający przekazuje dokumenty oraz informacje niezbędne Wykonawcy do prawidłowego wykonania umowy, o które Wykonawca zwróci się do Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy z odpowiednim tj. co najmniej 3 –dniowym wyprzedzeniem.

5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji umowy.

§5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie do dnia2017 r.
2. Przekazanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzania przekazanego przedmiotu umowy. Odbiór przedmiotu umowy służy przede wszystkim sprawdzeniu tego opracowania pod względem ilościowym i formalnym. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego związane z brakiem należytej jakości opracowania, jego zgodności z przepisami prawa oraz umową.
4. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
5. Odbiór przedmiotu umowy, na każdym etapie, zostanie potwierdzony sporządzeniem protokołu odbioru. Zamawiający podpisze protokół odbioru bez zbędnej zwłoki.
6. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę przedmiotu umowy do ich usunięcia i poprawienia przedmiotu umowy. Wezwanie takie nastąpi na piśmie lub mailowo po stwierdzeniu błędów.
7. W razie wezwania do dokonania poprawienia przedmiotu umowy, Wykonawca dokona tego w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty uzyskania informacji o wadach.
8. Jeżeli Wykonawca będzie zwlekał z usunięciem wad i poprawieniem przedmiotu umowy w terminie określonym w poprzednim ustępie, Zamawiający może dokonać samodzielnie, w tym za pomocą podmiotów trzecich, usunięcia wad i poprawienia przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając powstałymi kosztami Wykonawcę.
9. Odbiór poprawionego przedmiotu umowy (zaakceptowanego przez Zamawiającego), na każdym etapie, zostanie potwierdzony protokołem odbioru usunięcia wad. Zamawiający podpisze protokół odbioru bez zbędnej zwłoki.
10. Po zgłoszeniu zakończenia wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w ciągu 14 dni strony sporządzą protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że wykonanie Umowy przez Wykonawcę, Podwykonawców i inne osoby trzecie powiązane z Wykonawcą lub Podwykonawcami nie będzie prowadzić do wypełnienia przesłanek czynu nieuczciwej konkurencji, w szczególności nie stanowi naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa osoby trzeciej.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bez uwag przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu umowy.
13. Ujawnione w okresie gwarancji wszelkie wady zostaną usunięte przez Wykonawcę własnym kosztem i staraniem w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia wyniesie:

Netto:.....zł

Podatek VAT:.....%

Brutto:.....zł

(słownie zł brutto:.....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszelkie koszty realizacji umowy, w tym podatek od towarów i usług, oraz inne – niewymienione koszty Wykonawcy oraz koszty za:

- a) przeniesienie autorskich praw majątkowych,
- b) upoważnienie do korzystania z pozyskanych w trakcie realizacji umowy materiałów,
- c) przeniesienie prawa decydowania o wykonywaniu autorskich praw zależnych (udzielenie praw zależnych),
- d) przeniesienie własności egzemplarza(-y), na których materiały uzyskane w trakcie realizacji umowy utrwalono.

3. Płatność z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi w dwóch transzach. Wykonawca wystawi osobne faktury VAT dla poszczególnych etapów realizacji zamówienia:
 - a) etap polegający na sporządzeniu i opracowaniu studium wykonalności- po przekazaniu dokumentu na podstawie protokołu odbioru dla etapu pierwszego wystawiona zostanie faktura opiewająca na 90% wynagrodzenia umownego,
 - b) etap drugi – po otrzymaniu przez Zamawiającego oficjalnego zatwierdzenia projektu sporządzony zostanie protokół odbioru dla etapu drugiego, na podstawie którego wystawiona zostanie faktura opiewająca na 10% wynagrodzenia umownego
4. Faktury VAT winny być wystawione na płatnika: Powiat Nowosolski, 67-100 Nowa Sól, ul. Moniuszki 3b.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury, po zakończeniu każdego etapu, będzie podpisany bez uwag przez Zamawiającego końcowy protokół odbioru danego etapu.
6. Płatność dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, który zostanie podany Zamawiającemu nie później niż w dniu wystawienia faktury.
7. Płatność dokonana zostanie w terminie do 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i od wskazania przez Wykonawcę numeru jego rachunku bankowego.
8. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje, zasoby, umiejętności, wiedzę i doświadczenie odpowiednie do ich wykonania.
2. Przed powierzeniem realizacji części prac Podwykonawcy, Wykonawca prześle projekt umowy Zamawiającemu, który w ciągu 14 - tu dni może zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw na piśmie, albo wyrazić zgodę na zawarcie umowy. Zgoda Zamawiającego wymagana jest także w przypadku zawarcia umów przez Podwykonawcę z Dalszymi Podwykonawcami.
3. Umowy z Podwykonawcami lub z Dalszymi Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścił się Wykonawca.
4. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą zapłata za część przedmiotu umowy wykonaną na zlecenie Wykonawcy przez Podwykonawcę nastąpi bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą. Podstawą zapłaty będzie umowa cesji i faktura wystawiona przez Podwykonawcę, zaakceptowana przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego. Faktura Podwykonawcy będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy i umowy cesji wraz z fakturą Podwykonawcy.
5. W przypadku zawarcia umowy z Dalszym Podwykonawcą Zamawiający będzie dokonywał płatności bezpośrednio dla Dalszego Podwykonawcy, na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą oraz umowy cesji wierzytelności zawartej pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą. Podstawą zapłaty będą:
 - a) umowy cesji,
 - b) faktura wystawiona przez Podwykonawcę zaakceptowana przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego,
 - c) faktura wystawiona przez Dalszego Podwykonawcę zaakceptowana przez Wykonawcę, Podwykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.

Faktura Dalszego Podwykonawcy będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy oraz umów cesji wierzytelności wraz

z fakturami Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy za przedmiot umowy w części realizowanej przez Dalszego Podwykonawcę.

6. W przypadku nie podpisania umowy cesji, o której mowa powyżej, Wykonawca wraz z fakturą przedstawi pisemne oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców o dokonanej zapłacie przysługujących im należności za części zamówienia wykonane przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców. Powyższe oświadczenia wraz z fakturą zaakceptowaną przez Zamawiającego stanowiąc będą podstawę zapłaty na rzecz Wykonawcy zamówienia.

§8

1. Wykonawca, bez potrzeby złożenia dodatkowego oświadczenia woli przez którąkolwiek ze Stron, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych, razem z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania opracowaniami powstałymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy (zwanymi dalszej części § 8 „utworem”) w kraju i za granicą.

2. Przeniesienie praw, o którym mowa w § 8 ust. 1, na Zamawiającego, następuje z dniem podpisania protokołu odbioru i obejmuje następujące pola eksploatacji:

a) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,

b) wykorzystywanie na potrzeby własne i jednostek organizacyjnych Zamawiającego, w szczególności do ubiegania się o środki zewnętrzne (dofinansowanie) oraz w innych przypadkach związanych z realizacją ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego i jego jednostek organizacyjnych,

c) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo dalszych egzemplarzy,

d) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),

e) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie Utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,

f) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,

g) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,

h) prawo do wykorzystywania utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,

i) prawo do rozporządzania opracowaniami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany dokonywane przez Zamawiającego.

4. Jednocześnie z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w ust. 2, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie i korzystanie z opracowań utworów oraz na dokonywanie modyfikacji utworów i korzystanie ze zmodyfikowanych utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami oraz utworami wraz z modyfikacjami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych do wszelkich powstałych w ramach wykonywania umowy utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także przenosi, a Zamawiający nabywa prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych w odniesieniu do utworu przez inne podmioty.

5. Zamawiający nabywa na zasadach określonych w niniejszej umowie prawo do określania nazwy utworu, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany.

6. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do utworu na innych polach eksploatacji niż określone w ust. 2, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy i strony w terminie 14 dni zawrą umowę przekazującą – bez odrębnego wynagrodzenia dla Wykonawcy - autorskie prawa majątkowe na tych polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego – na warunkach określonych w niniejszej umowie.

7. Przeniesienie całości autorskich praw określonych w ustępach poprzedzających na rzecz Zamawiającego na wszystkich wymienionych polach eksploatacji, o których mowa w ustępach poprzedzających, zostaje dokonane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6.

8. Wykonawca oświadcza, że wykonany i dostarczony utwór jest (będzie) wolny od wad fizycznych i prawnych, służą mu wyłączne majątkowe prawa autorskie do wykonanych elementów utworu w zakresie koniecznym do przeniesienia tych praw na Zamawiającego oraz, że prawa te nie są w żaden sposób ograniczone. Nadto Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie utworem nie narusza żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych.

9. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem utworu, Wykonawca, po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko, nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu całość pokrytych przez nie roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej.

10. Jeżeli utwór ma wady prawne lub zdarzenia, o których mowa w ust. 9, uniemożliwią korzystanie z utworu i przysługujących Zamawiającemu praw, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innego utworu wolnego od wad, spełniającego wymagania określone w niniejszej umowie, oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego. Zamawiający jest wtedy także uprawniony do odstąpienia od umowy, co nie wyłącza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę odszkodowania, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

11. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do utworu. W szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o publikacji utworu i decydowania o zachowaniu ich integralności.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2. Jeżeli odstąpienie od wykonania prac będących przedmiotem umowy nastąpi z wyłącznej winy Wykonawcy, Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia, także w części odpowiadającej wykonanym pracom.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Zadania.

4. W przypadku zwłoki w realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu realizacji określonego w § 5 ust. 1. Kara zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. W przypadku zwłoki w usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w § 5 ust. 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu usunięcia nieprawidłowości.

6. Kara zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przekracza wysokość kar umownych lub gdy przyczyna szkody nie jest ujęta w zapisie o karach umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§10

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w szczególności, gdy:
 - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - b) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w szczególności instytucjami Zarządzającą, Pośredniczącą, a także innymi instytucjami, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia.
3. Dopuszcza się zmiany terminu wykonania umowy w przypadku, gdy:
 - a) w okresie realizacji umowy nie zostanie ogłoszone przez Województwo Lubuskie wezwanie do złożenia wniosków w trybie pozakonkursowym dla Poddziałania 9.3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formułą ZIT, III typ projektu – Inwestycje w infrastrukturę edukacji kształcenia zawodowego
 - b) zaistnieje konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy z innej niż wskazana wyżej przyczyna a dotyczącej uzależnienia tego terminu od czynników i podmiotów zewnętrznych niezależnych od stron umowy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji związanej z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów Wykonawcy określonych w ust.1, związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji określonej w ust. 1, a także do przechowywania w formie papierowej i elektronicznej utrwalonych materiałów informacyjnych i innych dotyczących realizacji umowy przez okres 5 lat od momentu zakończenia umowy.
4. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę, wskazując nowy termin przechowywania dokumentacji. Wykonawca będzie związany terminem wskazanym przez Zamawiającego bez potrzeby dokonywania zmiany niniejszej umowy.
5. Postanowienie, o którym mowa w ust. 4, oznacza konieczność przedłużenia okresu przechowywania dokumentacji o wskazany w powiadomieniu termin.
6. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu przechowywania dokumentacji związanej z realizacją umowy, także w wydłużonym okresie przechowywania.

§12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, przepisy ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron wymaga uzasadnienia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy współudziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy. Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy, których zakres zostanie określony w protokole podpisanym przez strony.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§14

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§15

Integralną część umowy stanowi:

- 1) Zapytanie cenowe nr IF.....
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia:.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZGODNE POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

MISOSŁAW MARTNIK
ADWOKAT
