



"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”

WZÓR - Umowa nr IF.273.....

zawarta w dniu

pomiędzy

Powiatem Nowosolskim, mającym siedzibę w Nowej Soli przy ulicy Moniuszki 3, reprezentowanym przez:

1.

2.

przy kontrasygnacie Skarbnika
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

firmą, reprezentowaną przez:

1.

zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą.

zwani łącznie w dalszej części Umowy Stronami, a oddzielnie również Stroną.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia znak: w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz.1986 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

- Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonanie usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego (zwanego dalej przedmiotem umowy lub nadzorem) nad realizacją inwestycji pn. PRZEBUDOWA Z NADBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY CKZiU PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 65 W NOWEJ SOLI w ramach projektów :
 - Nowoczesna Szkoła Zawodowa – modernizacja infrastruktury szkolnictwa zawodowego w Powiecie Nowosolskim;
 - Razem dla pogranicza – poprawa infrastruktury edukacyjnej i rozwój kompetencji transgranicznych (zwanego dalej Inwestycją),
w oparciu o dokumentację projektową udostępnioną Wykonawcy przez Zamawiającego.
- Adres inwestycji: CKZiU , ul. Piłsudskiego 65, 67-100 Nowa Sól.
- Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad Inwestycją oraz odpowiednią wiedzę i doświadczenie w tym zakresie.
- Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego oraz zgodnie z ustaleniami Stron.

§ 2

- Nadzór inwestorski będzie sprawowany od dnia rozpoczęcia Inwestycji, do momentu uzyskania bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie (planowany termin realizacji robót budowlanych – 31.05.2020 r.).
- W przypadku przedłużenia się terminu wykonania robót budowlanych na Inwestycji, termin wykonania nadzoru inwestycyjnego ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków wykonawcy.
- Zamawiający zawiadomi wykonawcę o wystąpieniu okoliczności skutkujących koniecznością przedłużenia oraz nowym terminie wykonania umowy.



"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”

4. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o rozpoczęciu nadzoru na co najmniej 7 dni przed jego rozpoczęciem.
6. Zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zakończenia pełnienia nadzoru (zwanego dalej „Protokołem Końcowym”).
7. Protokół Końcowy zostanie przez Strony sporządzony w terminie do 14 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego dla Inwestycji.

§ 3

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, zamawiający zapłaci wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, wynagrodzenie w wysokości zł netto, powiększone o ...% podatku VAT w kwocie zł, co stanowi kwotę zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które uwzględnia wszystkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez zamawiającego w złotych polskich.
4. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie rozliczone:
 - a) do wysokości 90 % wynagrodzenia umownego na podstawie faktur częściowych, w wysokości proporcjonalnej do postępu robót budowlanych w okresie rozliczeniowym – przez wysokość proporcjonalną do postępu robót budowlanych w okresie rozliczeniowym należy rozumieć wysokość odpowiadającą iloczynowi stawki procentowego zaawansowania wartości robót budowlanych w okresie rozliczeniowym i wynagrodzenia umownego – stawkę procentowego zaawansowania wartości robót budowlanych w okresie rozliczeniowym ustala się przez obliczenie procentowego udziału wartości robót budowlanych odebranych na podstawie protokołu odbioru w danym okresie rozliczeniowym w stosunku do wartości wszystkich robót budowlanych,
 - b) pozostała część wynagrodzenia umownego po wykonaniu usługi objętej przedmiotem umowy.
5. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi podpisany przez zamawiającego protokół odbioru częściowego.
6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi podpisany przez zamawiającego Protokół Końcowy.
7. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca: Powiat Nowosolski
ul. Moniuszki 3
67-100 Nowa Sól
NIP: 925 19 72 202
8. Zapłata należności wynikającej z wystawionej przez wykonawcę faktury/rachunku nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku do siedziby zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze/rachunku.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego .
10. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również





"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”
zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać
żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§ 4

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca sprawować będzie nadzór inwestorski w zakresie określonym w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 poz.1202) i przepisach wykonawczych wydanych na jego podstawie oraz w zakresie wynikającym zarówno z postanowień niniejszej Umowy jak i w zakresie objętym Decyzjami o pozwoleniu na budowę, postanowieniami i pozwoleniami załączonymi do dokumentacji, obejmujący w szczególności:
 - 1) organizację, koordynację, oraz nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji,
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, STWiOR, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
 - 4) sprawdzanie czy materiały i technologie stosowane przez Wykonawcę spełniają kryteria jakości i trwałości,
 - 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazywania go do użytkowania, udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego,
 - 6) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 7) wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych
 - 8) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - 9) prowadzenie dokumentacji fotograficznej: przed rozpoczęciem inwestycji, w trakcie realizowanych robót budowlanych (we wszystkich branżach) i jej sukcesywnego (co miesiąc) przekazywania zamawiającemu w wersji elektronicznej,
 - 10) weryfikacja braku konieczności wykonania robót budowlanych, konieczności wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych związanych z realizacją robót budowlanych oraz sporządzanie protokołów konieczności,
 - 11) weryfikowanie kosztorysów ofertowych sporządzonych przez wykonawcę dla robót zaniechanych, zamiennych lub zamówień dodatkowych,
 - 12) weryfikacja i zatwierdzanie, po uprzednim zaopiniowaniu przez nadzór autorski – jeżeli jest to wymagane, rysunków, projektów i dokumentów wykonawczych i powykonawczych sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 13) uczestniczenie w przeprowadzanych przez służby zewnętrzne i nadzór budowlany przeglądach i kontrolach poprzedzających przekazanie do użytkowania obiektu,
 - 14) sprawowanie nadzoru nad robotami zamiennymi.



"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”

2. W ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany również do:
 - 1) kontroli ilości i terminowości wykonywania robót,
 - 2) ochrony interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizację robót budowlanych,
 - 3) uzgadniania zmian projektowych i rozwiązań zamiennych oraz weryfikację i akceptację uzgodnionych zmian
 - 4) dojazdów i pobytów na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi – wymagana jest obecność minimum raz na dwa tygodnie,
 - 5) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.
 - 6) organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych (rad budowy) co najmniej raz na miesiąc lub tak często jak będzie to konieczne dla prawidłowego postępu robót, wykonawca zobowiązany jest do informowania Stron, których udział jest niezbędny (np. zamawiający, wykonawca robót, nadzór autorski, podwykonawcy) oraz sporządzania protokołów z narad i przekazywanie ich zamawiającemu oraz pozostałym uczestnikom procesu inwestycyjnego w terminie 3 dni od dnia narady,
 - 7) udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót,
 - 8) informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 9) prowadzenia dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów w formie raportów miesięcznych informujących m.in. o postępie robót, poziomie jakości robót, występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane . Raporty będą zawierać co najmniej:
 - a) opis wykonanych robót, zrealizowanych dostaw,
 - b) fotografie w wersji cyfrowej pokazującej stan i postęp prac na terenie budowy w tym dokumentujące, wykonanie wszystkich elementów prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - c) zestawienie dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa atestów materiałów;
 - d) wykaz przeprowadzonych odbiorów technicznych obiektu;
 - e) informacje dotyczące bezpieczeństwa na terenie budowy, przepisów BHP i ochrony środowiska;
 - f) porównanie rzeczywistego i planowanego postępu, z podaniem szczegółów, które mogłyby zagrażać terminowemu ukończeniu inwestycji zgodnie z harmonogramem i zakresem rzeczowym oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania opóźnień,
 - g) wykaz zmian projektowych,
 - h) informacja o zaistniałych warunków atmosferycznych – jeżeli będą miały wpływ na termin realizacji robót budowlanych,
 - i) wykaz roszczeń i etap ich rozpatrywania,
 - j) wartość wykonanych robót,
 - k) opis powstałych problemów wraz z propozycjami ich rozwiązania lub informacja o ich braku.
 - 10) Po zakończeniu robót budowlanych, przed odbiorem końcowym, wykonawca przedłoży zamawiającemu raport końcowy, który będzie zawierał:
 - a) końcowe rozliczenie ilościowe i jakościowe wykonanych robót budowlanych,





"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”

- b) wykaz przeprowadzonych odbiorów technicznych obiektu,
 - c) wyniki weryfikacji inwentaryzacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych,
 - d) wykaz roszczeń i etap ich rozpatrywania,
 - e) informację podsumowującą i oceniającą zrealizowane zadanie inwestycyjne oraz wnioski końcowe.
- 11) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
 - 12) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy,
 - 13) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy dokumentacji powykonawczej, certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Inwestora.
 - 14) przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych służących uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
3. Do obowiązków wykonawcy w ramach sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów budowlanych i urządzeń zgodnych z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyki inżynierskiej należy w szczególności:
- a) zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych i urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie - weryfikacja i zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń oraz dostaw wykonawców winna nastąpić niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 5 dni od dnia otrzymania karty zatwierdzenia materiału,
 - b) bieżące archiwizowanie wszelkich atestów, deklaracji, aprobat, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów jakości dotyczących zastosowanych materiałów i urządzeń,
 - c) wnioskowanie do zamawiającego o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz, testów jakości, badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
 - d) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, utrzymania porządku na terenie budowy, sposobu składowania i przechowywania materiałów,
 - e) opiniowanie proponowanych przez wykonawcę metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe.
4. Do obowiązków wykonawcy w ramach przygotowania i udziału w czynnościach odbiorów częściowych, odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania należy w szczególności:
- a) sprawdzenie rzeczowo – finansowe oraz weryfikacja rozliczeń wykonawcy robót budowlanych przedstawionych celem dokonania odbioru częściowego i końcowego, a w konsekwencji rozliczenia z zewnętrznymi instytucjami dofinansowującymi inwestycję - zgodnie z metodologią wskazaną przez zamawiającego,
 - b) sprawdzenie i ocena w terminie 7 dni od dnia otrzymania, przygotowanej przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji odbiorowej w celu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - c) przesłanie zawiadomienia do wykonawcy robót budowlanych o terminie przystąpienia do odbioru końcowego oraz przeprowadzenie odbioru końcowego obiektu pływalni, a także przygotowanie protokołu z czynności odbioru końcowego,
 - d) przeprowadzenie odbioru robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w trakcie odbioru, a także przygotowanie protokołu z czynności ich odbioru,





"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”

- e) weryfikację inwentaryzacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych.
5. Do obowiązków wykonawcy w ramach nadzoru inwestorskiego należy dodatkowo:
- opiniowanie w terminie 5 dni od dnia otrzymania, projektów umów o podwykonawstwo w części dotyczącej zakresu robót budowlanych,
 - opiniowanie sposobu zabezpieczania wykopaliisk odkrytych na terenie budowy,
 - wspieranie zamawiającego w czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych w szczególności;
 - ocena i weryfikacja rzeczowa i finansowa kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji budowy przedstawionych zamawiającemu przez wykonawcę obiektu pływalni, w ciągu 7 dni od dnia otrzymania tych dokumentów,
 - udzielanie wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowych,
 - opracowanie i uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych oraz zamawiającym wzorów dokumentów obowiązujących podczas realizacji projektu, w szczególności: protokołów odbioru robót, kart materiałowych, protokołów odbiorów technicznych i prób technologicznych, protokołów odbiorów robót zanikających, protokołów odbiorów częściowych robót, protokołów odbiorów końcowych,
 - dostarczanie zamawiającemu wszystkich żądanych informacji, dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
 - odpowiednio wyprzedzające informowanie zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach w realizacji robót budowlanych oraz o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji projektu, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów np. w przypadku rozbieżności między dokumentacją a stanem faktycznym na terenie budowy, konieczności wykonania robót zamiennych lub nie objętych zamówieniem podstawowym oraz proponowanie sposobów ich zapobiegania i rozwiązania,
 - uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez nadzór budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
 - analiza i opiniowanie ewentualnych roszczeń wykonawców robót budowlanych,
 - opiniowanie wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich,
 - przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do dochodzenia, zabezpieczenia i egzekwowania od uczestników procesu inwestycyjnego wszelkiego rodzaju roszczeń związanych z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, kar umownych i odszkodowań pozostających w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem zawartych z nimi umów,
 - szczegółowa inwentaryzacja wykonanych robót budowlanych i ich rozliczenie rzeczowe i finansowe w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz dokonanie ich odbioru.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji zamawiającego, zmian w zakresie robót budowlanych. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą robót budowlanych mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.
7. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia przedmiotu umowy rzetelnie, terminowo, według swojej najlepszej woli, wiedzy i doświadczenia, zachowując profesjonalną staranność, mając na względzie konieczność ścisłego współdziałania z zamawiającym w celu zgodnego z zasadami sztuki budowlanej i terminowego wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 1.



"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”

8. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych do umów starannego działania, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.

§ 5

1. Wszystkie działania wykonawcy winny zapewnić osiągnięcie celu, jakim jest otrzymanie przez zamawiającego w założonym terminie i budżecie zadania inwestycyjnego, wskazanego w § 1 ust. 1poraz być prowadzone rzetelnie i zachowaniem należytej staranności.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić od dnia podpisania umowy dyspozycyjność osób pełniących funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. W trakcie wykonywania robót budowlanych każdy inspektor nadzoru zobowiązany jest do przebywania na terenie budowy z częstotliwością zapewniającą sprawowanie skutecznego nadzoru nad prowadzonymi robotami, nad którymi sprawuje nadzór.
4. Osoby sprawujące nadzór inwestorski winne być obecne na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i przebywać tak długo, jak tego wymaga skuteczność nadzoru. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy każdy inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania przeglądu właściwego dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem. Konieczność sprawowania czynności nadzoru w szczególności w godzinach nocnych, w dni wolne od pracy, nie będzie podlegać dodatkowej zapłacie przez zamawiającego. W przypadku nieobecności na terenie budowy, każdy inspektor nadzoru winien być dostępny w łączności telefonicznej.
5. Na wezwanie zamawiającego lub kierownika budowy, każdy inspektor nadzoru winien dodatkowo stawić się niezwłocznie na terenie budowy, jednak nie później niż na następny dzień licząc od otrzymania wezwania, przekazanego telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem na numery i adresy wskazane w umowie.
6. Wykonawca zobowiązany jest sporządzać raporty w czasie realizacji umowy raporty miesięczne oraz raport końcowy.
7. Wykonawca lub osoba pełniąca w jego imieniu nadzór Inwestorski ponosi odpowiedzialność zawodową uregulowaną w przepisach ustawy Prawo budowlane z tytułu nienależytego wykonywania nadzoru inwestorskiego. Wprowadzenie zmian do projektu powoduje przejście odpowiedzialności za cały projekt, gdyż wprowadzane zmiany w jakimkolwiek elemencie nie mogą powodować powstania wad w innym elemencie.

§6

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić do realizacji umowy zespół inspektorów nadzoru, w którego skład wchodzi:
 - a) inspektor nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej,
 - b) inspektor nadzoru branży sanitarnej,
 - c) inspektor nadzoru branży elektrycznej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Do pełnienia funkcji, o których mowa w ust. 1 wykonawca wyznacza osoby wskazane w wykazie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
4. W przypadku, gdy osoby biorące udział w realizacji umowy nie znają języka polskiego wymagane jest, aby wykonawca zapewnił pełną usługę tłumaczenia na i z języka polskiego.



"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”

5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania stałości (niezmienności) składu osobowego zespołu inspektorów nadzoru w czasie trwania umowy. Dopuszcza się zmianę osoby wskazanej do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, za zgodą zamawiającego pod warunkiem, że wykonawca udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że następca spełnia warunki w zakresie wymogu posiadania wymaganych uprawnień i doświadczenia. Zmiana osób nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
6. Wykonawca winien przedłożyć zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą osoby inspektora nadzoru.
7. Zamawiający może zażądać zmiany osoby wskazanej do pełnienia funkcji, o której mowa w ust. 1 jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę osoby wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby zastępowanej.
8. Przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku właściwej osoby lub skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osoby, która nie uzyskała akceptacji zamawiającego, stanowi podstawę do naliczenia kary umownej oraz odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy.

§ 7

1. W ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) stawiania się inspektorów branżowych na budowie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego. Termin pobytu Inspektora branżowego na budowie ustalony będzie przez strony na bieżąco z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych,
 - b) uzgodnienia z Koordynatorem z ramienia Zamawiającego osoby lub zespołu osób (poszczególnych Inspektorów branżowych), które sprawowały będą dany nadzór. Uzgodnienie musi być w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej,
 - c) zajęcia stanowiska w sprawie zgłoszonej przez Zamawiającego lub Wykonawcę, a dotyczącej realizacji inwestycji, najpóźniej w ciągu do 3 dni roboczych,
 - d) koordynacji pełnionego nadzoru realizowanego przez poszczególnych Inspektorów branżowych przez Koordynatora,
 - e) obecności na radach budowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) zgłaszania potrzeby sprawowania nadzoru przez poszczególnych Inspektorów branżowych za pośrednictwem osoby upoważnionej do koordynowania działań ze strony Wykonawcy,
 - b) zasięgania opinii Wykonawcy w przypadku zaistnienia odstępstwa od dokumentacji projektowej lub zgłoszenia przez wykonawcę robót zamiaru zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej,
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyborze osoby reprezentującej Zamawiającego (Koordynatora – Zamawiającego) oraz o jej danych teleadresowych w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia realizacji Inwestycji.
4. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o wyborze osoby reprezentującej Wykonawcę (Koordynatora – Wykonawcy) oraz o jej danych teleadresowych w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia realizacji Inwestycji.
5. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o wyborze osoby upoważnionej przez Wykonawcę do zatwierdzania ustaleń Inspektorów branżowych oraz dokonywania wszelkich ustaleń w związku z realizacją Umowy, oraz o jej danych teleadresowych w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia realizacji Inwestycji.



§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie stawi się co najmniej dwa razy na budowie w terminach ustalonych przez Strony,
 - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie Przedmiotu Umowy innej osobie lub podmiotowi,
 - c) Wykonawca nienależycie wykonuje Przedmiot Umowy i nie dotrzymuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Za prace wykonane do dnia rozwiązania Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do wykonanej pracy.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie wywiązuje się z realizacji niniejszej umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu określonego powyżej. Wówczas Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie pomniejszone, zgodne z okresem wykonywania niniejszej umowy.

§ 9

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust.3 lit. c).
3. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2 powyżej.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
5. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w zakresie terminu płatności poniżej 30 dni, w terminie do 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust.3 lit. d).
6. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonał jeszcze zapłaty na rzecz Wykonawcy, dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,



"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”

- albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 3 lit. c).
14. Wykonawca zobowiązuje się wraz z fakturą przedstawić Zamawiającemu podpisane przez Podwykonawcę oświadczenia o braku zaległości finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawcy na dzień wystawienia faktury. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo:
- a) powstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia, lub
- b) dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy z Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
- a) w wysokości 20% Wynagrodzenia gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
- b) w wysokości 20% Wynagrodzenia, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn za które sam odpowiada;
- c) w wysokości 0,5% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy zawartych w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
3. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się także zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
- a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu czynności nadzoru inwestorskiego w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminów wskazanych § 7 lub uzgodnionych przez Strony
- b) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 5 % niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty, za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty;



"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”

- c) w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w nie przedłożeniu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 9 ust. 2 Umowy,
 - d) w wysokości 10% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 9 ust. 5 Umowy,
 - e) w wysokości 2.000 zł za każde naruszenie postanowień Umowy tj. w razie niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy,
4. W sytuacji, gdy wysokość szkody poniesionej przez Strony będzie przewyższać wysokość zastrzeżonej kary umownej, Strony będą uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na to, aby Zamawiający potrącił ewentualne kary umowne z wynagrodzenia należnego za realizację niniejszej umowy.
 6. Wykonawca w przypadku przekroczenia terminu płatności, naliczy Zamawiającemu ustawowe odsetki za zwłokę.

§ 11

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
2. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
3. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.

§ 12

1. Strony postanawiają, że zmiany umowy dopuszczalne są wyłącznie w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku zmiany przez prawodawcę wysokości podatku od towarów i usług w ten sposób, że do wartości netto zostanie doliczona kwota podatku VAT wg nowo wskazanych stawek.
 - b) w przypadku zmiany nazw, siedzib stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - c) zmiany osób wyznaczonych do koordynacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - d) sprostowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
 - e) innych zmian, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego,
 - f) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy
 - g) zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku gdy Projekt, którego dotyczy umowa zostanie zmieniony (w szczególności gdy zakres Projektu zostanie zmniejszony),
 - h) zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany: stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.



"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”

2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych, określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane, zgodnie z tymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
4. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wykonawca powiadomi zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 14

1. Strony zawierają Umowę pod warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych w ramach Inwestycji.
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają w szczególności:
 - a) przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),
 - b) przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1579 ze zm.);
 - c) przepisy wykonawcze do w/w ustawy;
 - d) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.);
4. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.



"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”

PROTOKÓŁ POTWIERDZAJĄCY WYKONANIE CZYNNOŚCI
NADZORU INWESTORSKIEGO (NI)

1. Zamawiający: Powiat Nowosolski

2. Wykonawca

.....
.....

3. Umowa (nr, z dnia) z dnia _____

4. Potwierdza się pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego związanego z budową:

.....

5. Osoba pełniąca nadzór z ramienia Wykonawcy

(imię i nazwisko oraz specjalizacja):

.....

6. Data pobytu na budowie:

.....

7. Problematyka objęta czynnościami nadzoru:

.....

Przedstawiciel Wykonawcy Przedstawiciel / Przedstawiciele

/ Projektant Zamawiającego

.....

(data, podpis) (data, podpis)