

PROJEKT UMOWY

Umowa nr

zawarta w dniu

pomiędzy

Powiatem Nowosolskim, mającym siedzibę w Nowej Soli przy ulicy Moniuszki 3B, reprezentowanym przez:

1.

2.

przy kontrasygnacie – Skarbnika Powiatu
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

....., reprezentowaną przez

1

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia znak: w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2013r., poz.907 z późn. zm.*), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane będące przedmiotem postępowania pod nazwą:, zgodnie z :

- 1) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 1 do umowy;
- 2) ofertą Wykonawcy z dnia – załącznik nr 2 do umowy;
- 3) dokumentacją projektową – załącznik nr 3 do umowy;
- 4) Decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze – załącznik nr 4 do umowy;
- 5) Decyzją nr 834/2012 Starosty Nowosolskiego – załącznik nr 5 do umowy;
- 6) harmonogramem rzeczowym – załącznik nr 6 do niniejszej umowy,

z uwzględnieniem norm technicznych, zasad wiedzy technicznej i Prawa budowlanego.

3. Harmonogram rzeczowy do umowy określa zakres robót z określeniem terminów realizacji.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dokonał oględzin obiektu, na którym będą wykonywane prace i stwierdza, że panujące na nim warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z zakresem i w terminach określonych w niniejszej umowie;
- 2) roboty będące przedmiotem zamówienia zostaną wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom, standardom i warunkom;
- 3) dostarczy sprzęt, materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy na koszt własny;
- 4) w przypadku utraty uzyskanego dofinansowania przez Zamawiającego z winy Wykonawcy pokryje w pełnej wysokości należne dofinansowanie.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- 2) potwierdzenie formalności związanych z rozpoczęciem robót budowlanych,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) odbiór robót zgodnie z postanowieniami umowy,
- 5) zapłata wynagrodzenia.

2. Z przekazania placu budowy strony umowy sporządza protokół.

§ 4

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) ponoszenie kosztów przyłączenia i poboru wody oraz przyłączenia i zużycia na cele budowy energii elektrycznej;
- 2) ustanowienie kierownika budowy oraz kierowników robót dla tych robót, które nie są objęte uprawnieniami kierownika budowy;
- 3) prowadzenie dziennika budowy;
- 4) prowadzenie robót zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa;
- 6) urządzenie własnym kosztem i staraniem tymczasowego zaplecza budowy, organizacja placu budowy oraz koordynowanie robót;
- 7) zabezpieczenie placu budowy przed wstępem nieupoważnionych osób trzecich;
- 8) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 9) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót i użytych materiałów;
- 10) umożliwienie wstępu na plac budowy pracownikom organów :
 - a) konserwatora zabytków,
 - b) nadzoru budowlanego,
 oraz udostępnianie im informacji wymaganych przepisami prawa;
- 11) ograniczenie do minimum uciążliwości wynikających z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy;
- 12) bieżące utrzymywanie obiektu i jego pomieszczeń w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci powstałych w następstwie prowadzonych prac;
- 13) uporządkowanie placu budowy i terenu przyległego oraz przekazanie po zakończeniu robót placu budowy protokolarnie Zamawiającemu;
- 14) naprawienie lub doprowadzenie do stanu poprzedniego, zniszczonych lub uszkodzonych w trakcie realizacji umowy obiektów budowlanych oraz innych przedmiotów znajdujących się na terenie przyległym do placu budowy;
- 15) przedstawianie inspektorowi nadzoru inwestorskiego przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia;
- 16) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w tym koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

3. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę, ważne co najmniej od daty podpisania Umowy - do czasu odbioru końcowego robót.

4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany okazać aktualną polisę ubezpieczeniową, lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia .

5. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy do chwili protokolarnego odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na terenie placu budowy i w przedmiocie umowy.

§ 5

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie trwania umowy, w zakresie uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, są:

a) po stronie Wykonawcy:

..... - kierownik budowy, posiadający wymagane przepisami prawa uprawnienia;

b) po stronie Zamawiającego:

..... - pełniący funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego;

..... - pełniącą funkcję reprezentanta Zamawiającego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
3. Kierownik budowy zobowiązuje się do wypełniania swych obowiązków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

§ 6

1. Termin realizacji przedmiotu umowy :
 - a) rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy;
 - b) zakończenie : do r.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę ryczałtową :

netto: zł (słownie:),

brutto: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi fakturą jednorazową na rachunek bankowy Wykonawcy nr
5. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
6. Płatność przelewem na rachunek wskazany na fakturze VAT nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac, które wykonuje siłami własnymi lub przy udziale podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
2. Do wbudowania mogą być użyte materiały oznaczone znakiem CE, posiadające deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej oraz oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje.
4. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym i innymi przedstawicielami stron w celu omówienia spraw związanych z realizacją umowy.
5. Każda zmiana technologii wykonania prac – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
6. Cesja wierzytelności praw wynikających z niniejszej umowy dokonana przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.

§9

1. Strony przewidują odbiór końcowy i odbiór ostateczny po okresie gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
3. Przy odbiorze końcowym Wykonawca przedłoży wszelkie niezbędne do odbioru dokumenty wymagane i wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru i odbiór ten zakończy w terminie 14 dni od dnia jego rozpoczęcia..
5. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru .
6. Wykonawca będzie brał czynny udział w odbiorze przedmiotu umowy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbioru wad:
 - a) nadających się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie,
 - b) nie nadających się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić odbioru.
9. W przypadku odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad

nadających się do usunięcia lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może żądać usunięcia tych wad - wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin.

10. W wypadku zaistniałej potrzeby usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

11. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie te wady na koszt Wykonawcy.

12. Odbiór ostateczny odbędzie się przed końcem upływu okresu gwarancyjnego wynikającego z terminu gwarancji określonego w § 11 umowy. O terminie odbioru ostatecznego Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie .

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

c) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,

d) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, w wysokości 3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,

e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,04% wynagrodzenia netto należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom , za każdy dzień zwłoki,

f) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,

g) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wynikającym z przepisów prawa lub niniejszej umowy, w wysokości 0,04% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień licząc od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,

h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie określonym w niniejszej umowie, w wysokości 0,04% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień po upływie terminu do dnia przedłożenia zmienionej umowy Zamawiającemu włącznie.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z ustawy Kodeks cywilny.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy po wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

4. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy nie wykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§11

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji, licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego .

2. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy na okres gwarancji.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych usterek lub wad bezpłatnie w odpowiednim terminie wyznaczonym pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również usuwania wad z tytułu rękojmi.

4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

§ 12

1. Wykonawca może powierzyć - zgodnie ze złożoną Ofertą przetargową z dnia, wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom, pod warunkiem że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych:

2. Przed powierzeniem realizacji części prac Podwykonawcy, Wykonawca przekaze projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiającemu, który w ciągu 14 - tu dni

może zgłosić zastrzeżenia na piśmie, albo wyrazić zgodę na zawarcie umowy. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

3. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zlecenia podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 2) umowa nie spełnia wymagań przewidzianych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, o których mowa w ust.3. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie, o którym mowa powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w §7 ust.1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
7. W przypadku, o którym mowa w ust.6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w odpowiednim terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Przepisy ust. 2 – 7 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
9. Przepisy ust.2 – 8 stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami, z tym że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany każdorazowo uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy z dalszym podwykonawcą o treści przedstawianej Zamawiającemu.
10. Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniechania i uchybienia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniechań lub uchybień dopuścił się Wykonawca.
W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą Zamawiający będzie dokonywał płatności bezpośrednio dla Podwykonawcy, na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej pomiędzy Podwykonawcą z Wykonawcą. Podstawą zapłaty będzie umowa cesji i faktura wystawiona przez Podwykonawcę, zaakceptowana przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego. Faktura Podwykonawcy będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i umowy cesji wraz z fakturą Podwykonawcy.
11. W przypadku zawarcia umowy z Dalszym Podwykonawcą Zamawiający będzie dokonywał płatności bezpośrednio dla Dalszego Podwykonawcy, na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą oraz umowy cesji wierzytelności zawartej pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą. Podstawą zapłaty będą:
 - a) Umowy cesji,
 - b) Faktura wystawiona przez Podwykonawcę zaakceptowana przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego,
 - c) Faktura wystawiona przez Dalszego Podwykonawcę zaakceptowana przez Wykonawcę, Podwykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
Faktura Dalszego Podwykonawcy będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy oraz umów cesji wierzytelności wraz z fakturami Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy za przedmiot umowy w części realizowanej przez Podwykonawcę.

12. W przypadku nie podpisania umowy cesji, o której mowa powyżej, Wykonawca wraz z fakturą przedstawi pisemne oświadczenie Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców o dokonanej zapłacie przysługujących im należności za części zamówienia wykonane przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców. Powyższe oświadczenia wraz z fakturą zaakceptowaną przez

Zamawiającego stanowić będą podstawę zapłaty na rzecz Wykonawcy zamówienia.

§13

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia jeżeli :
 - a) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót;
 - b) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy w sposób istotny;
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 Prawa zamówień publicznych).
4. W razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia rozwiązania lub odstąpienia od umowy, których zakres zostanie określony w protokole podpisanym przez strony.
6. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§14

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia w dacie podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej równowartość 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy tj. w kwocie złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz służy pokryciu roszczeń wynikających z rękojmi.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przez Wykonawcę w formie dopuszczonej przepisami art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.) tj. w formie
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w równowartości stanowiącej 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Na okres rękojmi Zamawiający zatrzyma 30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone przez Zamawiającego nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w odpowiednim terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zleci usunięcie wad na koszt Wykonawcy i pokryje należność z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku nienależytego i niezgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, kwota zabezpieczenia nie będzie wypłacona i pokryje poniesione przez Zamawiającego szkody.
8. Jeżeli pozostająca w dyspozycji Zamawiającego część zabezpieczenia nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
9. Treść, a w przypadkach przewidzianych w ustawie także forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej niż pieniądź formie, podlega akceptacji Zamawiającego.

§ 15

Spory wynikłe na tle realizacji tej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnego pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy;
 - 2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone i termin realizacji skrócony, przy czym

Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

- 3) zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji pod warunkiem, że:
 - a) zamiennie materiały i urządzenia będą miały lepsze parametry techniczne, bez pogorszenia warunków eksploatacyjnych;
 - b) zmiany te spowodują obniżenie kosztów na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy bez pogorszenia parametrów technicznych materiałów i urządzeń;
 - c) wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - d) przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji.
 - 5) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielenia zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
 - 6) gdy zmiany korzystne są dla Zamawiającego.
3. Pozostałe dopuszczalne zmiany umowy:
- 1) zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia Wykonawcy lub dokonywanie płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie projektu lub zmian wytycznych dotyczących realizacji projektu,
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,

§17

W sprawach nieuregulowanych w umowie, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i przepisy wykonawcze do niego.

§18

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
2. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące wynikać wskutek zaniechania.

§19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY