

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1) Ogólny zakres prac.

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja ewidencji gruntów i budynków, polegająca na założeniu ewidencji budynków i lokali oraz uzupełnienia baz danych zgodnie z zakresem prac na terenie **gminy Bytom Odrzański w obrębach: Bodzów, Bonów, Bycz, Drogomil, Królikowice, Małoszowice, Popowo, Tarnów Bycki, Wierzbnica.**

Podstawą do realizacji prac oraz dokumentem zawierającym jednocześnie warunki techniczne jest zatwierdzony przez Starostę Nowosolskiego - Projekty modernizacji ewidencji gruntów i budynków z dnia 19.08.2013 r.

W ramach niniejszego zamówienia ustala się następujące etapy realizacji:

a) etap 1 z terminem realizacji na dzień 10 grudnia 2013 r. obejmujący:

- prace przygotowawcze,
- porównanie z terenem kopii map ewidencyjnych,
- pomiar uzupełniający budynków

b) etap 2 z terminem realizacji na dzień 30 września 2014 r. obejmujący pozostałe prace w tym m.in. zakończenie opracowania i wyłożenie Projektu operatu.

Zakres treści Projektu modernizacji ... jest następujący:

1. Cel i zakres prac.
2. Obowiązujące przepisy prawne i techniczne.
3. Charakterystyka obiektu.
4. Ocena istniejącego operatu ewidencji gruntów, wnioski.
  - 4.1 Pozioma osnowa szczegółowa
  - 4.2 Mapa zasadnicza
  - 4.3 Operat ewidencji gruntów.
5. Założenie ewidencji budynków i lokali.
  - 5.1 Zakres przedmiotowy ewidencji budynków
  - 5.2 Zakres przedmiotowy ewidencji lokali
  - 5.3 Ustalenie stanów prawnych budynków i lokali
  - 5.4 Wywiad terenowy, pozyskanie danych ewidencyjnych w zakresie budynków
  - 5.5 Kartoteki budynków i lokali
  - 5.6 Prace kameralne.
6. Modernizacja ewidencji gruntów.
  - 6.1 Aktualizacja i uzupełnienie danych ewidencji gruntów.
7. Kompletowanie dokumentacji.
8. Postępowanie formalno - prawne.
  - 8.1 Wszczęcie postępowania w sprawie modernizacji gruntów i budynków
  - 8.2 Wyłożenie projektu operatu opisowo - kartograficznego do publicznego wglądu
  - 8.3 Zatwierdzenie projektu opisowo - kartograficznego.
9. Uwagi końcowe.

**Zakres prac będzie obejmował:**

- pobranie materiałów i danych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowej Soli oraz analiza pod kątem ich wykorzystania w pracach modernizacyjnych,
- porównanie mapy zasadniczej z terenem w zakresie budynków, pomiar brakujących budynków,
- założenie ewidencji budynków i lokali,
- uzupełnienie istniejącej ewidencji gruntów (czyści opisowej i kartograficznej) o dane zgodnie z wymogami rozporządzenia z 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków:
  - a) numery rejestru zabytków,
  - b) numery dróg publicznych,
  - c) numer PESEL (gdzie brak w danych ewidencyjnych),
  - d) numer REGON,
  - e) aktualnego adresu podmiotów ewidencyjnych,
  - f) informacja, czy osoba prawna lub fizyczna jest cudzoziemcem,
- zweryfikowanie użytków gruntowych i granic użytków zaliczonych do gruntów zabudowanych i zurbanizowanych pod względem faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości.

**2) Ogólna charakterystyka obiektu – 080402\_5 Bytom Odrzański**

obręb	Ilość jednostek rejestrowych			Ilość budynków	Orientacyjna ilość lokali wyodrębnionych
	gruntów	budynków	lokali		
0001Bodzów	124	-	-	135	<b>51</b>
0002 Bonów	90	-	-	127	
0003 Bycz	137	-	-	151	
0004 Drogomil	111	-	-	151	
0005 Królikowice	76	-	-	91	
0006 Małoszowice	77	-	-	85	
0007 Popowo	68	-	-	26	
0008 Tarnów Bycki	175	-	-	156	
0009 Wierzbnica	240	-	-	145	
<b>RAZEM</b>	<b>1098</b>	-	-	<b>1067</b>	

Przewiduję się, że ilość budynków nieujawnionych w bazie mapy numerycznej, a wymagających pomiaru w terenie, wynosi około 30% w stosunku do ilości uwidocznionych budynków w GEO-INFO.

**3) Tryb postępowania w przypadku zaistnienia sytuacji nieuwzględnionych w uwarunkowaniach określonych w projekcie modernizacji...**

Do obowiązku Wykonawcy prac w ramach niniejszego zadania jest założenie oraz bieżące prowadzenie Dziennika Robót. W szczególności należy w nim zapisywać:

- każdy zrealizowany etap prac,
- występujące problemy i dokonane uzgodnienia z Zamawiającym.

Dopuszcza się zmianę sposobu realizacji zadania jedynie po uprzednim pisemnym uzgodnieniu zamieszczonym w Dzienniku Robót.

W przypadku ogłoszenia zmiany w obowiązujących przepisach, tworzone i bazy danych należy uzupełnić zgodnie z nowym brzmieniem przepisów.

#### **4. Zasady współpracy i rozliczania z PODGiK w Nowej Soli.**

Dokumentacja wyjściowa do wykonania opracowania zostanie udostępniona Wykonawcy w zakresie danych numerycznych na płytach DVD, natomiast pozostałe w formie poświadczonych kserokopii dokumentów z zasobu geodezyjnego.

Opłaty dla PODGiK zostaną naliczone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r w *sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego.* (Dz. U. Nr 37, poz.333).

