

**UMOWA NR GK. .2011**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Powiatem Nowosolskim,  
reprezentowanym przez:

1. Starostę Nowosolskiego - **Józefa Suszyńskiego**
  2. Wicestarostę – **Barbarę Wróblewską**
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - **Ewy Matyla**  
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym  
a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

1. ....
  2. ....
- zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

o następującej treści.

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **Modernizacja ewidencji gruntów i budynków, polegająca na założeniu ewidencji budynków i lokali dla obrębów nr 1, 2 oraz 3 miasta Koźuchów.**

2. Ustala się, że przedmiotem umowy będzie opracowanie i wyłożenie Projektu operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków- zwany w dalszej części umowy Projektem operatu- dla każdego z obrębów wymienionych w ust. 1, po uprzednim zaktualizowaniu bazy budynków w systemie GEO-INFO V oraz uzupełnieniu bazy ewidencji budynków i lokali w programie EGBV.

3. W ramach niniejszej umowy ustala się następujące etapy realizacji:

a) etap 1 obejmujący:

- prace przygotowawcze,
- porównanie z terenem kopii map ewidencyjnych,
- zaprojektowanie numerów identyfikacyjnych budynków oraz założenie arkuszy spisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków,
- założenie i wypełnienie arkuszy spisowych danych ewidencyjnych dotyczących lokali.

b) etap 2 obejmujący pozostałe prace zakończone opracowaniem Projektu operatu.

4. Szczegółowe warunki w/w opracowania, określone są w **Projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków z dnia 17.05.2010 r.**, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2**

Dokumentacja wyjściowa do wykonania opracowania o których mowa w § 1 ust. 2 zostanie udostępniona Wykonawcy w zakresie danych numerycznych na płytach DVD, natomiast pozostałe w formie poświadczonych kserokopii dokumentów z zasobu geodezyjnego.

### § 3

1. Termin wykonania usługi ustala się:
  - a) dla etapu I na dzień 10 grudnia 2011 r.
  - b) dla etapu II na dzień 30 czerwca 2012 r.
2. Za termin realizacji umowy uznaje się termin zakończenia wyłożenia *Projektu operatu*.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

### § 4

1. O postępach w realizacji prac Wykonawca będzie informował Zamawiającego w formie pisemnej co najmniej raz w miesiącu, przdkładając Zamawiającemu wpisy w Dzienniku Robót, który Wykonawca założy po podpisaniu przedmiotowej umowy.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji niniejszej umowy wyznacza się ze strony Zamawiającego ....., natomiast ze strony Wykonawcy .....

### § 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości: ..... zł brutto (słownie zł: .....
2. Ustala się, wartość wykonanych prac w poszczególnych etapach:
  - a) etap I – 25% wartości określonej w ust.1,
  - b) etap II – 75% wartości określonej w ust.1.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy.

### § 6

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego prac wykonanych w ramach etapu I realizacji umowy, a Zamawiający dokona odbioru w terminie 7 dni od daty powiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Wykonawca po przekazaniu do zasobu geodezyjnego kompletnej dokumentacji z wykonania umowy obejmującej m.in. *Projekt operatu* a następnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do wyłożenia *Projektu operatu*. Zamawiający dokona w terminie 14 dni częściowego odbioru prac w zakresie przekazanej dokumentacji.
3. O stwierdzeniu poprawności przekazanej dokumentacji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę, a następnie w terminie 14 dni doprowadzi do poinformowania przez Starostę o terminie i miejscu wyłożenia *Projektu operatu*.
4. Po zakończeniu wyłożenia *Projektu operatu* Zamawiający w terminie 7 dni sporządzi protokół końcowego odbioru, który po podpisaniu przez obie strony zostanie doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

### § 7

1. Miejscem odbioru częściowego, o którym mowa w § 6, oraz odbioru końcowego wykonanych prac będzie siedziba Zamawiającego.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy w zakresie etapu I jest podpisanie przez obie strony, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, protokołu częściowego odbioru obejmującego przedstawienie dokumentacji zebranej i powstałej w tym etapie, natomiast w zakresie całej umowy podpisanie przez obie strony, bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego obejmującego przekazanie operatu technicznego, którego skład określono w Projekcie modernizacji....., oraz protokołów z wyłożenia projektu operatu.
3. Wykonawca za realizację etapu I umowy może na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru częściowego wystawić fakturę na kwotę ustaloną zgodnie z § 5 ust. 2. pkt a) niniejszej umowy.
3. Podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
4. W zakresie zastrzeżeń określonych w protokole, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą wpisem do protokołu sposób oraz termin usunięcia usterek.
5. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot umowy płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Stwierdzone po odbiorze wady przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.

#### **§ 8**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### **§ 9**

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dostarczenia dokumentów o których mowa w § 2 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac lub je przerwał mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 30 dni;
  - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie przyczyny odstąpienia.

#### **§ 10**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania

części umowy.

2. W przypadku o którym mowa w ust.1 Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wykonania części przedmiotu umowy.

Postanowienia o karze umownej nie mają w tym wypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.

#### **§ 11**

Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej rękojmi na przedmiot niniejszej umowy.

#### **§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

#### **§ 13**

W przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które będą miały wpływ na termin realizacji umowy, dopuszcza się zmianę terminu zakończenia określonego w § 3 ust.1, który zostanie spisany w drodze aneksu do niniejszej umowy, na podstawie odpowiednio umotywowanego przez Wykonawcę wniosku.

#### **§ 14**

Spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. *Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.*)

#### **§ 16**

Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Akceptuję**  
**warunki zawarte w niniejszym formularzu istotnych postanowień umowy**

.....  
(podpis osoby uprawnionej)