

STAROSTA NOWOSOLSKI

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r., o *gospodarce nieruchomościami* (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6) w/w ustawy.

Polozenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości
obręb Siedlisko, gmina Siedlisko	nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 876/4 o pow. 0,0151 ha, oznaczona użytkiem gruntowym B – tereny mieszkaniowe	ZGIN/00053675/3	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość stanowiąca grunt niezabudowany, położony w centralnej części miejscowości Siedlisko, na osiedlu Wincentego Witosa. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa o niskim wskaźniku intensywności. Brak bezpośredniego dojazdu i dojścia do nieruchomości – dojazd i dojście odbywa się poprzez sąsiednią działkę nr 974. Działka nr 876/4 jest zagospodarowana i częściowo wydzielona ogrodzeniem wraz z działką nr 974, stanowiącą własność osoby prywatnej. Działka nr 876/4 wraz z działką nr 974 stanowią ze sobą spójną całość, co powoduje brak możliwości użytkowania jej przez inną osobę niż właściciel sąsiedniej działki nr 974. Ponadto działka ta umożliwia swobodny dostęp (poszerzenie dojazdu) do zabudowań posadowionych na działce nr 974. Stosownie do zapisów aktualnego <i>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego</i> działka nr 876/4 stanowi tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej oraz usługi.	Zbycie nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 974 (z uwagi na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działki nr 876/4)	8 700,00

Zgodnie z treścią zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 25 stycznia 2023 r., zbycie działki nr 876/4 nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej – działki nr 974 w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, tj. od dnia **31.01.2023 r.**, do dnia **21.02.2023 r.**, oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia **14.03.2023 r.**

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o *gospodarce nieruchomościami*.

Stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt 9 *ustawy* z dnia 11 marca 2004 r. o *podatku od towarów i usług* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż działki nr 876/4 **zwolniona jest z podatku VAT.**

STAROSTA

Iwona Brzozowska

Starosta Nowosolski

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego, na podstawie przepisów art. 40 ust. 1 pkt 2) w/w ustawy:

Polozenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości
Jesiona, gmina Kolsko	Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 439/1 o pow. 0,1903 ha, użytek Bi – inne tereny zabudowane.	ZGIN/00074419/4	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie Jesiona, gmina Kolsko. Brak bezpośredniego dojazdu do działki z drogi publicznej – dostęp do działki poprzez działkę nr 441/5 (brak ustanowionej służebności). Działka jest niezabudowana, zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (budynek gospodarczy). Budynek murowany w technologii tradycyjnej, przykryty dachem jednospadowym (pokrytym eternitem). Stolarka okienna zwykła, otwory okienne częściowo uzupełnione lukserami. Stolarka drzwiowa oraz wrota garażowe stalowe. Budynek w złym stanie technicznym, mury zawilgocone. Dach pokryty szkodliwym dla zdrowia materiałem (niezbędna wymiana pokrycia dachowego). Stolarka okienna i drzwiowa wypaczona. Stosownie do zapisów aktualnego <i>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego</i> działka nr 439/1 stanowi usługi (publiczne i komercyjne) obszar zainwestowany do adaptacji, ekologię (las, park, tereny otwarte) obszar lasu do adaptacji.	Zbycie działki nr 439/1 nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych (działek nr 623, 485, 441/5, 439/2, 622 i 346).	194 250,00 zł

Zgodnie z treścią zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 20 stycznia 2023 r., zbycie działki nr 439/1 nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego **do właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, pod warunkiem zapewnienia swobodnego dostępu do linii brzegowej jeziora oraz plaży.** Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, tj. od dnia 31.01.2023 r., do dnia 21.02.2023 r., oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 14.03.2023 r.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 *ustawy* z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.). Na podstawie art. 43 ust. 10 w/w ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy budynków, budowli lub ich części, pod warunkiem, że dokonujący dostawy i Nabywca budynku, budowli lub ich części są zarejestrowani jako podatnicy VAT czynni i złożą przed dniem dokonania dostawy tych obiektów właściwemu dla ich Nabywcy naczelnikowi urzędu skarbowego lub w akcie notarialnym, do zawarcia którego dochodzi w związku z dostawą tych obiektów, zgodne oświadczenie, że wybierają opodatkowanie dostawy budynku, budowli lub ich części.

STAROSTA


Iwona Brzozowska



STAROSTA NOWOSOLSKI

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczanej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6) w/w ustawy.

Polozenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości
obręb Siedlisko, gmina Siedlisko	nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 876/3 o pow. 0,0412 ha, oznaczona użytkiem gruntowym B – tereny mieszkaniowe	ZG1N/00053675/3	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość stanowiąca grunt niezabudowany, położony w centralnej części miejscowości Siedlisko, przy ul. Kasztanowej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa o niskim wskaźniku intensywności. Dojazd do nieruchomości obydwa się drogą asfaltową, dojście poprzez chodnik utwardzony. Nieruchomość jest nieuzbrojona (wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia infrastruktury technicznej). Działka nr 876/3 jest ogrodzona i zagospodarowana wraz z działką nr 637, stanowiącą własność osób prywatnych. Ponadto budynki posadowione na działce numer 637, usytuowane są na granicy z działką nr 876/3, w związku z czym działka ta umożliwia swobodny dostęp do obiektów posadowionych na działce nr 637, a w części służy jako droga dojazdowa do zabudowań posadowionych na działce nr 637. Stosownie do zapisów aktualnego <i>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego</i> działka nr 876/3 stanowi tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej oraz usługi.	Zbycie nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 637 (z uwagi na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działki nr 876/3)	15 200,00

Zgodnie z treścią zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 25 stycznia 2023 r., zbycie działki nr 876/3 nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej – działki nr 637 w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, tj. od dnia **31.01.2023 r.**, do dnia **21.02.2023 r.**, oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia **14.03.2023 r.**

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.

Stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt 9 *ustawy* z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż działki nr 876/3 **zwolniona jest z podatku VAT.**

STAROSTA



Iwona Brzozowska

STAROSTA NOWOSOLSKI

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6) w/w ustawy.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości
obręb Konotop, gmina Kolsko	nieruchomość składająca się z działek numer: - 14/1 o pow. 0,3652 ha, - 14/4 o pow. 0,0602 ha, oznaczonych użytkowaniem gruntowym Lzr-RVI – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.	ZGIN/00054677/4	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość stanowiąca grunty niezabudowane, położone w północno – zachodniej części miejscowości Konotop, przysiółek Strumianki, poza terenem zabudowanym. Działka nr 14/1 częściowo zadrzewiona – zadrzewienie w zdecydowanej większości liściaste – samosiejki drzew. Działka nr 14/1 stanowi łącznik pomiędzy działkami nr 14/2 i 14/3. Dodatkowo działka nr 14/1 jako jedyna umożliwia dostęp do drogi dla działki nr 14/2. Działka nr 14/4 również nie posiada dostępu do drogi publicznej – dojazd do tej działki jest możliwy jedynie poprzez działkę nr 14/3, stanowiącą własność osoby prywatnej. Stosownie do zapisów aktualnego <i>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego</i> działki nr 14/1 i 14/4 stanowią ekologię (las, park, tereny otwarte) obszar rolnej przestrzeni produkcyjnej (łąki).	Zbycie nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych - na rzecz właściciela działek nr 14/2 i 14/3	67 050,00

Zgodnie z treścią zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 25 stycznia 2023 r., zbycie działek nr 14/1 i 14/4 nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, tj. od dnia **31.01.2023 r.**, do dnia **21.02.2023 r.**, oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia **14.03.2023 r.**

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż działek nr 14/1 i 14/4 **zwolniona jest z podatku VAT.**

STAROSTA NOWOSOLSKI

działając zgodnie z art. 35 ust.1 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami* (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

informuje,

że w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli, przy ul. Moniuszki numer 3 oraz na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>, wywieszone zostały wykazy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz będących przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego i przetargu ustnego nieograniczonego oraz w trybie bezprzetargowym.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 68 458 68 87 i 68 458 68 78.

STAROSTA

Iwona Brzozowska