

ZARZĄD POWIATU NOWOSOLSKIEGO

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwałą Nr LIII/336/2023 Rady Powiatu Nowosolskiego z dnia 24 lutego 2023 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Nowosolskiego, przeznaczonych do zbycia.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości
obręb 0002 m. Nowa Sól ul. Północna	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 1108/14 o powierzchni 0,0605 ha	ZG1N/00050212/9	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa, położona w peryferyjnej części miasta, na terenie o dużym wskaźniku intensywności, w sąsiedztwie zabudowy usługowej (w tym usług publicznych), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenów leśnych. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie jest uzbrojona, lecz przebiegają przez nią podziemne sieci infrastruktury technicznej; częściowo zagospodarowana z działką sąsiednią – teren utwardzony oraz teren zielony. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, obejmującym teren położony w zachodniej części, przy zjeździe z drogi krajowej S3 do miasta, uchwalonym przez Radę Miejską w Nowej Soli uchwałą nr XXX/168/08 z dnia 25 kwietnia 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 992 z dnia 2 czerwca 2008 r., obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowi tereny o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).	Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	89.250,00 zł

Sprzedaż (dostawa w rozumieniu przepisów ustawy o VAT), nieruchomości gruntowej utwardzonej będzie korzystać ze zwolnienia od podatku od towarów i usług wynikającego z art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zostaje podany do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli i publikację na stronie internetowej: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> w terminie od dnia 2 marca 2023 r. do dnia 23 marca 2023 r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 14 kwietnia 2023 r.



STAROSTA
Iwona Brzozowska

Zarząd Powiatu Nowosolskiego

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Uchwałą Nr LIII/337/2023 Rady Powiatu Nowosolskiego z dnia 24 lutego 2023 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Nowosolskiego, przeznaczonych do zbycia.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości gruntowej wraz z udziałem w drodze
Obręb 0002 Miasta Nowa Sól ul. Chałubińskiego	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 188/20 o pow. 28 m ² oraz udział w drodze dojazdowej, oznaczonej numerem działki 188/69 o pow. 798 m ²	Nieruchomość zabudowana garażem, wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZGIN/00038395/5 oraz udział wynoszący 0,0188 części w nieruchomości zabudowanej (plac manewrowy), stanowiącej drogę dojazdową, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr ZGIN/00040221/2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Nowa Sól, obejmującym północną część Zatorza, obszar na którym zlokalizowane są działki stanowią tereny istniejących zespołów garażowych, dla których ustalono utrzymanie istniejących garaży jednopoziomowych, obsługę komunikacyjną przez istniejące zjazdy i skrzyżowania (KS).	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	38.698,00 zł na którą składa się: - wartość działki zabudowanej garażem: 4.580,00 zł, - wartość udziału w drodze dojazdowej: 2.118,00 zł, - wartość garażu, zgodnie z oświadczeniem dzierżawcy: 32.000,00 zł. Wartość garażu odpowiada w całości wartości nakładów poniesionych przez dzierżawcę na budowę garażu, w związku z czym zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) dostawa budynków i budowli lub ich części oraz związanych z nimi gruntów zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zostaje podany do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli i publikację na stronie internetowej: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> w terminie od dnia 2 marca 2023 r. do dnia 23 marca 2023 r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 14 kwietnia 2023 r.

STAROSTA
Iwona Brzozowska