

STAROSTA NOWOSOLSKI

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 20 stycznia 2023 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia.

Polożenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości
obrep 0001 m. Kozuchów	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 2692 o powierzchni 0,0609 ha (użytek B)	ZG1N/00019776/1	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość zabudowana częścią opuszczonego budynku mieszkalnego (w bardzo złym stanie technicznym), położona w strzeli średniowiejskiej m. Kozuchów, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej w ciągu ulicy Garbarskiej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, jednakże na terenie miasta Kozuchów jest możliwość pełnego uzbrojenia. Teren nieruchomości zadzewiony, zakrzaczony, zachwaszczony (samosiejki bez wartości użytkowych), częściowo ogrodzony (ogrodzenie w bardzo złym stanie technicznym). Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozuchów, uchwalonym uchwałą Nr XLVIII/391/17 z dnia 28 września 2017 r. Rady Gminy w Kozuchowie nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu usunego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych	33.400,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zostaje podany do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli i publikację na stronach internetowych: <http://bip.powiat-novosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>, w terminie od dnia 27 stycznia 2023 r. do dnia 20 lutego 2023 r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 13 marca 2023 r.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.


STAROSTA
Twona Brzozowska

130

STAROSTA NOWOSOLSKI

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 20 stycznia 2023 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości
obręb 0003 m. Konolop gmina Kolsko	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 125/2 o powierzchni 0,04 ha (użytek B1)	ZGIN/ 00026144/4	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym z częściowo użytkowym poddaszem, murowanym w technologii tradycyjnej o łącznej powierzchni użytkowej 148,6m ² . Budynek w obecnym stanie może spełniać funkcje administracyjno – magazynowe lub warsztatowe. Budynek ma liczne ubytki i uszkodzenia nie zagrzające bezpieczeństwa, jednakże zalecany jest kompleksowy remont kapitalny przede wszystkim dachu, który jest porażony biologicznie i mechanicznie. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kolsko nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowa wielorodzinnego i jednorodzinnego – obszar zamieszkiwany do adaptacji. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd i dojście do budynku następuje poprzez działkę sąsiednią zabudowaną budynkiem mieszkalnym, stanowiącym współwłasność właścicieli lokali mieszkalnych.	Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	49.000,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zostaje podany do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli i publikacje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>, w terminie od dnia 27 stycznia 2023 r. do dnia 20 lutego 2023 r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 13 marca 2023 r.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.