

Starosta Nowosolski

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 10) w/w ustawy:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości
Bobrowniki, gmina Otyń	Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 246 o pow. 0,0100 ha, użytek Bi – inne tereny zabudowane.	ZGIN/00071670/0	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie Bobrowniki, gmina Otyń. Przedmiotowa działka jest nieruchomością zabudowaną obiektem sakralnym – dzwonnica, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Zbycie działki nr 246 nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela w/w obiektu, tj. Parafii Rzymo – Katolickiej p.w. Podwyższenia Świętego Krzyża w Otyniu, z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności sakralnej, gdyż na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 10) w/w ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli „jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej”. Stosownie do zapisów aktualnego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń, przedmiotowa działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej (symbol – M).	Nieruchomość przeznaczona do zbycia na cele prowadzenia działalności sakralnej	4 100,00 zł

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, tj. od dnia **04.04.2021 r.**, do dnia **25.04.2021 r.**, oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>.
Stosownie do zapisów art. 68 ust. 1 pkt 6) w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w nawiązaniu do treści zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 25 marca 2021 r., zbycie przedmiotowej działki na rzecz w/w Parafii nastąpi z udzieleniem bonifikaty w wysokości 80 % od ceny nieruchomości z przeznaczeniem na cele działalności sakralnej.
Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia **13.05.2021 r.**
Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystając z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości **zwolniona jest z podatku VAT.**

z up. STAROSTY

Waldemar Wrześniak
WICESTAROSTA