

STAROSTA NOWOSOLSKI

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 23 czerwca 2023 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia.

Polozenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości
obręb 0008 Mirocin Dolny gmina Kozuchów	Działka numer 94/1 o pow. 0,0067 ha (użytek Br - PsII) Grunty rolne zabudowane <i>(do gruntów tych zalicza się: grunty położone między budynkami i urządzeniami, w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane na inny cel, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty, kwietniki, warzywniki).</i>	ZGIN/00061330/2	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w północno – wschodniej części miejscowości Mirocin Dolny, pomiędzy drogą wojewódzką numer 283, a kanałem Mirołka. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej w ciągu drogi wojewódzkiej; trudna do zagospodarowania samodzielnego; nieuzbrojona (istnieje możliwość przyłączenia do infrastruktury technicznej w drodze); zagospodarowana i ogrodzona jest razem z działką numer 94/2 (ogrodzenie nie podlegało wycenieniu). Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozuchów nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych	4.572,00 zł

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) do sprzedaży nieruchomości gruntowej doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zostaje podany do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli i publikacje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> w terminie od dnia 29 czerwca 2023 r. do dnia 21 lipca 2023 r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 11 sierpnia 2023 r.


STAROSTA
Iwona Brzozowska

16