

POWIAT NOWOSOLSKI

67-100 Nowa Sól
ul. Moniuszki 3B
tel. 068 458 6800 fax 068 458 6831
(3)

IF.272.1.05.2014

Nowa Sól, dnia 06 maja 2014 r.

WYJAŚNIENIA NR 4
DO WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Nowej Soli w oparciu o odnawialne źródła energii w systemie: zaprojektuj i wybuduj”

Zamawiający Powiat Nowosolski informuje, że za pośrednictwem faksu w dniu 05.05.2014 r. godz.13:01 wpłynęło pismo w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego j/w.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 38 ust.1-2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz.907 z późn. zm.) udzielamy odpowiedzi na pytania:

Pytanie nr 1:

1. Co Zamawiający rozumie poprzez modernizację c.w.u.? Czy mamy rozumieć montaż podgrzewacza wraz z armaturą i wpięcie do istniejącej instalacji?. Jaki jest zakres modernizacji c.w.u.?

Odpowiedź nr 1: Zamawiający poprzez modernizację c.w.u. „rozumie” między innymi montaż podgrzewacza wraz z armaturą i wpięcie do istniejącej instalacji. Zakres modernizacji c.w.u określi dokumentacja projektowa której podstawowym założeniem jest zaprojektowanie dodatkowego wymiennika ciepłej wody (istniejący zbiornik pojemnościowy c.w.u. 0,5 m³).

Zapis Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

„ ... 4) modernizacja instalacji c.o.,c.w.u. obejmująca: modernizację elementów instalacji w budynkach wraz z termostatami – potrzebę modernizacji i szczegółowy zakres określi dokumentacja techniczna. W ramach modernizacji należy przewidzieć zaprojektowanie dodatkowego wymiennika ciepłej wody (istniejący zbiornik pojemnościowy c.w.u. 0,5 m³). Ponadto dokumentacja modernizacji musi przewidywać dopływ ciepłej wody regulowanej termo zaworami. ... ”

Pytanie nr 2:

2. Gdzie planuje się pomieszczenie maszynowni pomp ciepła?

Odpowiedź nr 2: Pomieszczenie kotłowni planowane jest w budynku obecnie istniejącej kotłowni, wg planu zagospodarowania budynek g połączony z budynkiem nr 5

Pytanie nr 3:

3. Czy Zamawiający zapewni odpowiednia ilość miejsca na zamontowanie wszystkich urządzeń (pompy ciepła, bufory).

Odpowiedź nr 3: Tak powierzchnia kotłowni w budynku do tego celu przeznaczonym umożliwia montaż urządzeń (pompy ciepła, bufory).

Pytanie nr 4:

4. Czy Zamawiający zapewni odpowiednią ilość energii elektrycznej na uruchomienie urządzeń, w tym pompy ciepła?

Odpowiedź nr 4: Zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

„ ... 2) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia. Wymagane jest zwiększenie mocy zasilania, które Wykonawca wykona zgodnie z warunkami przyłączenia. ... ”

Pytanie nr 5:

5. Jakie jest obecnie zabezpieczenie elektryczne w A i jaka jest moc przyłącza elektrycznego w kW?

Odpowiedź nr 5: Aktualne zabezpieczenie przelicznikowe 32 [A], aktualna moc przyłącza elektrycznego 20 kW

Pytanie nr 6:

6. Jaki jest zakres robót budowlanych w pomieszczeniu maszynowni.

Odpowiedź nr 6: Zakres robót budowlanych (także w pomieszczeniu kotłowni) określi dokumentacja projektowa.

Zapis Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

„ ... Zakres zamówienia obejmuje:

- a) uzyskanie wszelkich warunków, opinii, pozwoleń i uzgodnień, badań, w zakresie niezbędnym do opracowania pełnej dokumentacji projektowej zgodnie z załączonymi analizami techniczno ekonomicznymi zmiany źródła ciepła,
- b) opracowanie projektu budowlanego zatwierdzonego przez zamawiającego zgodnie z załączonymi analizami techniczno ekonomicznymi zmiany źródła ciepła i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- c) opracowanie i uzgodnienie z inwestorem projektów wykonawczych,
- d) wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji robót budowlanych i instalacyjnych,
- e) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i wykonanie dokumentacji powykonawczej. Oferta dostarczona przez oferentów musi obejmować cały zakres prac niezbędnych do przygotowania inwestycji i jej wykonania oraz obioru robót instalacyjnych, montażowych wraz z uruchomieniem instalacji. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu zamówienia i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych, ... „

Pytanie nr 7:

7. Jaka jest wysokość pomieszczenia maszynowni?

Odpowiedź nr 7: Wysokość pomieszczenia kotłowni ze względu na spadzisty dach (spadek w kierunku wejścia do budynku) jest zmienna:

- w najwyższym punkcie 3,30 m
- w najniższym punkcie 2,76 m

Pytanie nr 8:

8. Po czyjej stronie jest utylizacja materiałów z demontażu w tym elementów budowlanych i elementów metalowych i kto ponosi ewentualne koszty lub zyski?

Odpowiedź nr 8: Utylizacja powstałych w trakcie robót odpadów należy do wykonawcy.

Zapis Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

„ ... Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy. ... ”

Pytanie nr 9:

9. W którym miejscu jest przyłącze elektryczne do budynku?

Odpowiedź nr 9: przyłącze elektryczne do budynku zlokalizowane jest wg planu zagospodarowania w narożniku budynku nr 4 (od strony placu wewnętrznego).

Pytanie nr 10:

10. Czy zgodnie z inwentaryzacją budynków do wymiany są tylko grzejniki oznaczone jako Gs? Czy grzejniki płytowe są do ponownego wykorzystania?

Odpowiedź nr 10: Tak, zgodnie z inwentaryzacją budynków do wymiany są tylko grzejniki oznaczone jako Gs natomiast istniejące grzejniki płytowe są do ponownego wykorzystania.

Zapis Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące w szczególności pytań 3 i 6:

„ ... Każdy z Wykonawców winien dokonać wizji lokalnej terenu budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonywaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszezeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizytacji miejsca budowy ponosi Wykonawca. ... ”

Charakter, zakres oraz termin przekazania WYJAŚNIENÍ NR 4 nie wpływa na konieczność przedłużenia terminu składania ofert. Nie są tym samym spełnione przesłanki wynikające z art. 38 ust.6 ustawy pzp. W związku z powyższym Zamawiający zawiadamia, iż termin składania i otwarcia ofert, godzina składania i otwarcia ofert oraz miejsce nie ulegają zmianie.

z up. STAROSTY
Barbara Wróblewska
WICESTAROSTA