

Umowa PN

zawarta w dniu 2013 roku

pomiędzy Powiatem Nowosolskim z siedzibą przy ul. Moniuszki 3 b, 67 - 100 Nowa Sól, NIP: 925-19-72-202, REGON: 970770103, reprezentowanym przez:

1. Józefa Suszyńskiego – Starostę Nowosolskiego
2. Barbarę Wróblewską – Wicestarostę

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Ewy Matyła
zwanego dalej Zamawiającym

a z siedzibą w, ul.
NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

..... – Właściciela
zwanego dalej Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego nr 09/2013/PZD, w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu zamówienia pn.:

„Przebudowa drogi powiatowej nr 1022F ETAP I Kolsko - Jesiona”

które polegać będzie w szczególności na wykonaniu robót i elementów określonych w załączniku nr 1 – Formularzu kosztorysu ofertowego.

2. Zadanie jest realizowane w ramach Programu Wieloletniego pod nazwą Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych ETAP II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój.
3. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 wykonanego zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej.
4. Zakres i sposób wykonywania umowy określają:
 - a) niniejsza umowa
 - b) dokumentacja projektowa
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - e) dodatkowe ustalenia z Zamawiającym dokonane w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 3, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 4.
6. Realizacja robót związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzona będzie przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w tym także w zakresie gospodarki odpadami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, który został opisany szczegółowo w § 1, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, które nie może przekroczyć łącznie:

a) kwota netto (suma wszystkich zadań): zł

b) stawka podatku VAT: %

c) kwota podatku VAT: zł

d) kwota brutto: zł

(słownie brutto:)

2. Ceny jednostkowe ujęte w Formularzu kosztorysu ofertowego nie będą podlegały rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, określone zostało w oparciu o: dokumentację projektową i ilości robót wynikające z tej dokumentacji, wyszczególnione w załączniku nr 1 - Formularzu kosztorysu ofertowego, a także warunki zawarte w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz wymagania określone w niniejszej umowie.

4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej i określonych w załączniku nr 1 - Formularzu kosztorysu ofertowego, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie zmniejszone o wartość nie wykonanych robót. Wartość nie wykonanych robót określona zostanie w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w załączniku nr 1 - Formularzu kosztorysu ofertowego.

5. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a w szczególności: koszty bezpośrednie, koszty ogólne, pośrednie, robocizną bezpośrednią, wartość wbudowanych materiałów, elementów, urządzeń wraz z kosztami ich zakupu, wartość użytych materiałów pomocniczych wraz z kosztami ich zakupu, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, koszty transportu technologicznego, koszty oznakowania robót, zysk, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty zapewnienia miejsca składowania oraz koszty zdeponowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych (w szczególności: grunt, gruz, beton asfaltowy, drewno), koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty ubezpieczeń, podatków, koszty działalności Wykonawcy, koszt wytyczenia obiektów w terenie, koszt sporządzenia geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, koszty wymaganych badań, koszty sporządzenia projektów i dokumentacji należących do obowiązków Wykonawcy, w tym projektu organizacji ruchu związanej z koniecznością wprowadzenia objazdu i zabezpieczenia terenu robót.

6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i urządzeń.

7. Wszelkie roboty dodatkowe, nie przewidziane w dokumentacji projektowej i załączniku nr 1 - Formularzu kosztorysu ofertowego, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i których konieczność wykonania wyniknęła lub ujawniła się w toku realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności lub polecenia zmian zaakceptowanego przez Zamawiającego. Bez uprzedniej zgody przedstawiciela Zamawiającego roboty dodatkowe lub zamiennie mogą być wykonywane jedynie w przypadku niebezpieczeństwa lub konieczności zapobieżenia awarii. Udzielenie zamówienia na wykonanie robót dodatkowych, zgodnie z art. 67, ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych nastąpi w oparciu o odrębną umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wartość robót dodatkowych, które Wykonawca wykona zostanie rozliczona zgodnie z zasadami zawartymi w ust. 9 i 10.

8. Udzielenie zamówienia uzupełniającego, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, nastąpi w oparciu o odrębną umowę zawartą między zamawiającym a Wykonawcą. Roboty budowlane określone w zamówieniu uzupełniającym, które Wykonawca wykona w zostaną rozliczone zgodnie z zasadami zawartymi w ust. 9 i 10.

9. Roboty, o których mowa w ust. 7 i 8, rozliczane będą na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę kosztorysów, zatwierdzonych przez Zamawiającego.
10. Roboty, o których mowa w ust. 7 i 8 będą rozliczane przy zastosowaniu:
- a) dla robót, które nie zostały określone w załączniku nr 1 - Formularzu kosztorysu ofertowego:
 - stawki robocizny, wskaźnika kosztów ogólnych, wskaźnika kosztów zakupu, wskaźnika zysku, cen materiałów i sprzętu wg. cen publikowanych jako średnie w wydawnictwie SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót,
 - odpowiednich KNR-ów lub innych norm nakładów rzeczowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego jako podstawy do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych.
 - b) dla robót, które zostały określone w załączniku nr 1 - Formularzu kosztorysu ofertowego:
 - cen jednostkowych wskazanych w załączniku nr 1 - Formularzu kosztorysu ofertowego.
11. W celu rozliczenia robót Wykonawca przygotowuje każdorazowo obmiar wykonanych robót załączając odpowiednie szkice rysunkowe umożliwiające sprawdzenie obliczeń.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy jednorazowo.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia po pozytywnym dokonaniu odbioru robót, na podstawie sporządzonego protokołu odbioru ostatecznego, w oparciu o wystawioną fakturę.
3. Należność będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Za dzień spełnienia świadczenia, o którym mowa w ust. 5 uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Cesja praw dokonana przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego, jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca na własny koszt opracuje projekt organizacji ruchu na czas trwania robót, uzyska zatwierdzenie projektu w organie zarządzającym ruchem, zamontuje oznakowanie i urządzenia bezpieczeństwa ruchu oraz będzie je utrzymywał przez cały okres realizacji przedmiotu umowy do momentu otrzymania przez zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
2. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę, energię elektryczną oraz inne media na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
3. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody, energii i innych mediów w okresie realizacji robót.
4. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
5. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się w szczególności: strzec mienia wymienionego w protokole przekazania terenu budowy, zabezpieczyć i oznakować miejsca robót, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe szkody infrastruktury technicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru ostatecznego robót, z wyjątkiem demontażu oznakowania objazdu

oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu który Wykonawca wykona niezwłocznie po otrzymaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu .

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

§ 6

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną i deklarację zgodności.
3. Wykonawca zapewni potrzebne urządzenia, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - b) wykonania czynności określonych i wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
 - c) przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 - d) kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - e) realizacji zleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - f) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót będących przedmiotem odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - g) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - h) informowania przedstawiciela Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, w ciągu 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - i) informowania Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego co najmniej 3 dni wcześniej o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - j) niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - k) opracowania projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskania wymaganych uzgodnień i przedłożenia go Zamawiającemu,
 - l) prowadzenia dziennika budowy i przekazania go zamawiającemu po zakończeniu robót, przed przystąpieniem do odbioru ostatecznego robót.

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) dokonywanie odbiorów robót (zanikających lub ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbiorów ostatecznych)

§ 9

1. Rozpoczęcie wykonywania przez Wykonawcę robót dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi **w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.**
2. Zakończenie wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i pisemne zgłoszenie gotowości do protokolarnego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy nastąpi **do dnia 30 września 2013 roku.**
3. Pod pojęciem „dzień” należy rozumieć każdy dzień kalendarzowy.

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy będzie: Kierownik Powiatowego Zarządu Dróg w Nowej Soli.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją umowy będzie
3. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt objęcie funkcji kierownika budowy i robót przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami objętymi niniejszą umową w szczególności w specjalnościach:
 - a) drogowej
 zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
4. W ciągu 14 dni od daty podpisania umowy Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osobach, które pełnić będą funkcje kierownika budowy i robót.
5. W ciągu 14 dni od daty podpisania umowy Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o osobach, które pełnić będą funkcje Inspektorów Nadzoru.
6. Zmiana przedstawicieli o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy.

§ 11

1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru wpisem w dzienniku budowy i zgłoszeniu odpowiedniemu inspektorowi nadzoru. W przypadku nie przystąpienia inspektora nadzoru w powyższym terminie, do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania inspektora nadzoru i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.
3. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających następuje odpowiednim wpisem do dziennika budowy lub na podstawie odrębnego protokołu odbioru robót.
4. Po zakończeniu robót stanowiących przedmiot umowy, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru końcowego przez inspektorów nadzoru, wykonawca pisemnie zawiadomi inspektora nadzoru o gotowości do odbioru.
5. Rozpoczęcie końcowego odbioru przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Inspektor nadzoru wyznaczy termin rozpoczęcia procesu odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności inspektor nadzoru oraz kierownik budowy.

6. Odbiorem końcowym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przedmiot umowy, po stwierdzeniu jego zgodności z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, protokołami konieczności sporządzonymi w trakcie realizacji oraz zasadami sztuki budowlanej.
7. Wykonawca przy odbiorze końcowym przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, badań i sprawdzeń, atesty na wbudowane materiały wraz z zestawieniem,
 - b) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - c) wypełniony dziennik budowy,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
8. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy wszelkie instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych oraz zainstalowanych urządzeń, dokumenty gwarancyjne.
9. Z czynności odbioru końcowego Inspektor nadzoru sporządzi protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
 - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji.
11. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Inspektora nadzoru o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbiorów. Odbiorów zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności inspektor nadzoru, oraz kierownik budowy.
12. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy. Należność ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto oferty tj. na wartość PLN (słownie: 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w formie:
3. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt. a w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie stwierdzonych wad/usterek lub jest w trakcie usuwania tych wad/usterek.

§ 13

1. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500 0000 PLN (pięćset tysięcy złotych).
2. Do daty zakończenia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest posiadać ubezpieczenie o którym mowa w ust. 1, zapewniając jego ciągłość. Wykonawca każdorazowo po upływie okresu ubezpieczenia wynikającego z dokumentu ubezpieczenia ostatecznie przekazanego Zamawiającemu, niezwłocznie przekazuje Zamawiającemu potwierdzoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na dalszy okres.

§ 14

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania,
2. Strony ustalają następujący zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
.....
.....
3. Podwykonawca nie może podzlecać robót będących przedmiotem umowy innym podwykonawcom.
4. Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie podwykonawcom przez Wykonawcę wykonania innych części robót wynikających z przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich istotnych informacji dotyczących podwykonawców.
5. Umowa między Wykonawcą a podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej.
6. Wykonawca zobowiązany jest, nie później niż 14 dni przed planowanym zawarciem umowy z podwykonawcą, przedłożyć do wglądu zamawiającemu umowę z podwykonawcą na realizację powierzonego mu zakresu robót.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy.
9. Zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
10. Wykonawca po podpisaniu umowy z podwykonawcą zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, najpóźniej przed dniem rozpoczęcia robót przez podwykonawcę, umowę cesji wierzytelności na rzecz podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
11. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, Zamawiający przekazuje wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty budowlane, które zostały wykonane przez podwykonawcę bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy.
12. Dokonanie zapłaty ww. wynagrodzenia na rachunek bankowy podwykonawcy jest skuteczne względem Wykonawcy i zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty tego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w każdym wypadku, niezależnie od tego czy Wykonawca zawarł z podwykonawcą skuteczną umowę cesji, o której mowa w ust. 10 i czy w chwili dokonywania zapłaty umowa ta w dalszym ciągu wiązała Wykonawcę z podwykonawcą.

§ 15

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na warunkach określonych w Karcie Gwarancyjnej, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia mechaniczne nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.

3. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w § 581 Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
5. Zamawiający pisemnie zgłasza Wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Zamawiający określi terminy przeglądów gwarancyjnych przed upływem okresu gwarancji oraz określi termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.
9. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji w terminie 14 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu wykonawcy. Wykonawca umowy zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą.
10. Przed podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu podpisaną Kartę Gwarancyjną.
11. Dostarczenie podpisanej Karty Gwarancyjnej jest warunkiem koniecznym podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 lit. d za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 lit. d za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 lit. d,
 - d) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 lit. d,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 lit. d niniejszej umowy.
3. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany osoby: sprawującej nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego, sprawującej nadzór autorski, przedstawiciela Zamawiającego na budowie, kierownika budowy i kierownika robót – polegająca na wyznaczeniu nowych osób pełniących daną funkcję,
 - 2) zmiany/przedłużenia terminu wykonania robót w przypadkach

- a) natrafienia na różnego rodzaju wykopaliska (zabytki) i związaną z tym koniecznością prowadzenia prac archeologicznych,
 - b) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dokonania zmian w projekcie oraz ewentualnie o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
 - c) konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w pkt 5), o czas niezbędny na ich realizację;
 - d) konieczności poprawy warunków wykonywania robót zagrażających bezpieczeństwu o czas niezbędny do dokonania ich poprawy, jeżeli warunki zagrażające bezpieczeństwu powstały bez winy Wykonawcy;
 - e) niezależnego od stron umowy przedłużania się okresu trwania procedur prowadzonych przez organy administracji publicznej lub inne podmioty - właściwe do wydania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji nadzorowanych robót budowlanych;
 - f) konieczności wszczęcia dodatkowych procedur prowadzonych przez organy administracji publicznej lub inne podmioty właściwe do wydania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji nadzorowanych robót budowlanych,
 - g) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w pkt 7;
- 3) konieczności zmiany podwykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem zgodności z postanowieniami SIWZ;
 - 4) konieczności zmiany kwoty podatku VAT, w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności przepisów podatkowych dotyczących obowiązującej wysokości (stawki) podatku VAT;
 - 5) konieczności wykonania robót zamiennych, w sytuacji zaistnienia obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym, spowodowanej warunkami terenowymi istniejącymi na placu budowy lub zaplanowanym złym doбором materiałów, technologii w trakcie robót budowlanych albo innymi błędami projektowymi ~ pod warunkiem zatwierdzenia tych zmian przez projektanta; Konieczność wykonania robót zamiennych nie wpłynie na zmianę wysokość umówionego wynagrodzenia ryczałtowego;
 - 6) konieczności wprowadzenia zmian umowy w następstwie zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na dofinansowanie przedmiotu umowy;
 - 7) konieczności wprowadzenia zmian umowy w następstwie siły wyższej, tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia (niemożliwość zapobieżenia nie tyle samemu zjawisku, co jego następstwom), w tym m.in. katastrofa naturalna, katastrofalne działanie przyrody, np. niezwykle mrozy, strajk, zamieszki uliczne, pożar, eksplozja, wojna, atak terrorystyczny, np. w zakresie wykonania robót zamiennych, rozwiązań zamiennych.

§ 18

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - b) wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi,
 - c) wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z umowy,
 - d) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 14 dni.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie wysłane listem poleconym.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzą w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
5. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty na koszt strony, która odstępuje od umowy.
6. Mogące wynikać ze stosunku objętego umową spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

1. Dokumentami stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy są w formie załączników:
 - a) Załącznik nr 1 – Formularz kosztorysu ofertowego
 - b) Załącznik nr 2 – Karta Gwarancyjna
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wszelkimi załącznikami, obowiązująca w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, jak również oferta Wykonawcy złożona w ww. postępowaniu.

§ 21

Niniejszą Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

..... dnia

Akceptuje:.....
podpisy przedstawicieli Wykonawcy

*opiniuje bez umowy
04.09.13*

RADCA PRAWNY

Wojciech J. Kopyński