

Zarząd Powiatu Nowosolskiego

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Nowosolskiego, przeznaczonych do zbycia:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena wywoławcza (netto)
Obręb 0003 Miasta Nowa Sól	Nieruchomość położona przy ul. Witosza 25 w Nowej Soli, oznaczona ewidencyjnie numerem 440/1 o pow. 0,2232 ha, wraz z udziałem 2/5 w działce 440/2 o pow. 0,0438 ha.	ZG1N/00006060/5	<p>Nieruchomość położona przy ul. Witosza 25 w Nowej Soli, oznaczona numerem działki 440/1 o pow. 0,2332 ha, wraz z udziałem 2/5 części w działce 440/2 o pow. 0,0438 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/00006060/5, stanowi własność Powiatu Nowosolskiego.</p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkami użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, położona jest na obrzeżach śródmiejskiej części miasta Nowa Sól, w przeważającej części znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej A.</p> <p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Soli nr XVI/132/19 z dnia 26 września 2019 r., obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU). Ustalona została realizacja obu funkcji, w proporcjach indywidualnie określanych do jednorodnej funkcji mieszkaniowej albo usługowej.</p> <p>Na działce 440/1 usytuowany jest budynek wolnostojący, wzdłuż ulicy Szarych Szeregów, III - kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, murowany wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek ten ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Do powołanego budynku, dobudowany jest budynek całkowicie podpiwniczony, również III – kondygnacyjny, usytuowany wzdłuż ulicy Witosza, wyposażony w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz centralnego ogrzewania z własnej kotłowni gazowej.</p> <p>Całkowita powierzchnia użytkowa tych budynków to 2.497,81 m².</p>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym	2.600.000 zł.

			<p>Na działce 440/2 znajduje się I – kondygnacyjny, podpiwniczony, murowany budynek gospodarczy, o całkowitej powierzchni użytkowej 70,20 m².</p> <p>W budynku, wydzielonym po ścianach z budynku użyteczności publicznej, położonego na sąsiedniej działce nr 440/3, znajduje się kotłownia, która obsługuje oba obiekty użyteczności publicznej (Witosa 25 i Witosa 27).</p> <p>Budynki znajdujące się na nieruchomości zostały w roku 2005 objęte termomodernizacją.</p> <p>Odnosnie tej części nieruchomości, aktualnie użytkowanej przez Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego "Elektryk", zostało wszczęte postępowanie w przedmiocie wygaśnięcia trwałego zarządu na działkach nr 440/1 oraz na części działki 440/2 w udziale 2/5.</p> <p>Cena wywoławcza zawiera w sobie wartość udziału w działce 440/2, która ze względu na przeznaczenie związana jest z działkami 440/1 i 440/3. Udział w działce 440/2 jest zależny od powierzchni użytkowych budynków położonych na działce 440/1 i 440/3 i dla działki nr 440/1 wynosi 2/5.</p>		
Obręb 0003 Miasta Nowa Sól	Nieruchomość położona przy ul. Witosa 27 w Nowej Soli, oznaczona ewidencyjnie numerem 440/3 o pow. 0,4089ha, wraz z udziałem 3/5 w działce 440/2 o pow. 0,0438 ha.	ZG1N/00006060/5	<p>Nieruchomość położona przy ul. Witosa 27 w Nowej Soli, oznaczona numerem działki 440/3 o pow. 0,4089 ha, wraz z udziałem 3/5 w działce 440/2 o pow. 0,0438, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/00006060/5, stanowi własność Powiatu Nowosolskiego.</p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkami użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, położona jest na obrzeżach śródmiejskiej części miasta Nowa Sól, w przeważającej części znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej A.</p> <p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/132/19 z dnia 26 września 2019 r., obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU). Ustalona została realizacja obu funkcji, w proporcjach indywidualnie określanych do jednorodnej funkcji mieszkaniowej albo usługowej.</p>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym	4.200.000 zł.

			<p>Na działce 440/3 usytuowany jest I i IV – kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony budynek użyteczności publicznej, murowany, wykonany w technologii tradycyjnej, o całkowitej powierzchni użytkowej - 3571,78 m kw oraz budynek garażowo – gospodarczy, I - kondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej – 102,77 m².</p> <p>Na działce 440/2 znajduje się I – kondygnacyjny, podpiwniczony, murowany budynek gospodarczy, o całkowitej powierzchni użytkowej 70,20 m².</p> <p>W budynku, wydzielonym po ścianach z budynku użyteczności publicznej, położonym na sąsiedniej działce znajduje się kotłownia, która obsługuje wszystkie budynki będące w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „Elektryk”.</p> <p>Budynki znajdujące się na nieruchomości zostały w roku 2005 objęte termomodernizacją.</p> <p>Wartość nieruchomości zawiera w sobie wartość udziału w działce 440/2, która ze względu na przeznaczenie związana jest z działkami 440/1 i 440/3. Udział w działce 440/2 jest zależny od powierzchni użytkowych budynków położonych na działce 440/1 i 440/3 i wynosi odpowiednio 3/5.</p>		
--	--	--	---	--	--

Dla zabudowanej obiektem szkolnym działki nr 440/1 - przewidywany termin wygaśnięcia trwałego zarządu to przełom sierpnia i września 2020 r. Wówczas Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „Elektryk” przeniesie się już w całości do nowej siedziby, a nieruchomość przy ul. Witosza 25 stanie się zbędna na cel określony w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

Budynek położony na działce 440/3 jest aktualnie przedmiotem użyczenia zaś lokal mieszkalny nr 2, znajdujący się w tym budynku, jest w bezumownym posiadaniu – wszczęto procedurę przed sądową.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, tj. od dnia **23.01.2020 r.**, do dnia **13.02.2020 r.**, oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl>.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 *ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług* (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości **zwolniona jest z podatku VAT.**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia **05.03.2020 r.**

STAROSTA

 Irena Brzozowska