

## Protokół z czynności przeprowadzonego dialogu technicznego

poprzedzającego ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w ramach projektu pn. : „Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Nowej Soli” - zastosowanie i montaż pomp ciepła oraz modernizacji c.o. w formule:  
zaprojektuj i wybuduj

Dnia 18 lutego 2014r. w Starostwie Powiatowym w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3b przeprowadzony został dialog techniczny, poprzedzający ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie jw.

Do udziału w dialogu technicznym pismem znak : IF.272.1.02.2014 z dnia 12.02.2014 r. zaproszono :

- 1) APS Polska EKO – INSTALACJE Paweł Aulich, ul. Karowa 8-1, 65-544 Zielona Góra;
- 2) „HIBERNATUS” Spółka z o.o., ul.Iwańskiego 9, 34-100 Wadowice;
- 3) 2 SUN Adam Łajkowski Sp. K., Al. Grunwaldzka 212, 80-266 Gdańsk;
- 4) EkoCiepło Group , ul.Rycerska 8, 66-015 Przylep;
- 5) BRONAX –BUD Sp.z.o.o., ul.Kasztanowa 18-20, 53-125 Wrocław;
- 6) SANITO Sp.z.o.o., ul.Puławska 476, 02-884 Warszawa.

Na spotkanie stawili się :

- 1) Pan Marek Skupiński reprezentujący firmę HIBERNATUS Sp.z o.o., ul.Iwańskiego 9, 34-100 Wadowice;
- 2) Radosław Mamet reprezentujący firmę EkoCiepło Group, ul. Rycerska 8, 66-015 Przylep;
- 3) Dariusz Kulik reprezentujący firmę EkoCiepło Group, ul. Rycerska 8, 66-015 Przylep;
- 4) Lech Sochacki reprezentujący firmę SANITO Sp. z o.o. ul.Puławska 476, 02-884 Warszawa;
- 5) Tomasz Panowicz reprezentujący firmę BRONAX –BUD Sp.z.o.o., ul.Kasztanowa 18-20, 53-125 Wrocław

zwani dalej zaproszonymi.

Ze strony Powiatu Nowosolskiego (dalej: zapraszający) w dialogu technicznym uczestniczyli:

- 1) Elżbieta Wasik – Wydz. Inwestycji i Funduszy Pomocowych;
- 2) Krzysztof Kliber – Wydz. Inwestycji i Funduszy Pomocowych.

Dowód:

Lista obecności ze spotkania w sprawie konsultacji w dialogu technicznym z dnia 18.02.2014r.;

Lista obecności podmiotów zaproszonych do udziału w dialogu technicznym z dnia 18.02.2014r.

Zakres konsultacji prowadzonego dialogu technicznego prowadzony był w formie konsultacji dotyczących m.in.:

- a) wstępnych ustaleń wybranych elementów specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- b) wstępnego opisu przedmiotu planowanego zamówienia,
- c) niektórych wstępnych zapisów projektu umowy.

Efektom prowadzonych rozmów było określenie danych potrzebnych potencjalnym Wykonawcom do przygotowania oferty. Zaproszeni proponowali umieszczenie w opisie przedmiotu zamówienia danych dot.:

- 1) zdefiniowania źródła ciepła;
- 2) charakterystyki obiektów, w tym powierzchni, kubatury poszczególnych budynków;



- 3) dokumentacji dot. termomodernizacji budynków w szczególności opisy przegród; rzuty, przekroje, stolarka;
- 4) zestawienia zapotrzebowania na cwu lub ilości osób korzystających z c.w.u . z rozbiem na poszczególne obiekty ;
- 5) stanów zużycia wody zimnej;
- 6) zapotrzebowanie na ciepło budynku;
- 7) inwentaryzacji c.o i c w. u.
- 8) powierzchnia terenu na wykonanie dolnego źródła ciepła.

Wnioski dotyczące opisu przedmiotu zamówienia:

1. źródła zasilania (powietrze, woda), hybryda z ogrzewaniem gazowym;
2. układ biwalentny z zastosowaniem:
  - pompy powietrznej o mocy minimalnej 50 KW (bez użycia grzałki elektrycznej),
  - pompy gruntowej o mocy minimalnej 120 KW (bez użycia grzałki elektrycznej),
3. pompy ciepła ;
4. głębokość odwiertów minimum 150 m ;
5. 2 strefy ogrzewania:
  - szkoła – średnio temperaturowe;
  - internat – niskotemperaturowe;
6. Modernizacja instalacji co i c w.u. obejmująca: modernizację elementów instalacji w budynku internatu oraz zainstalowanie termostatów na istniejącej instalacji w pozostałych budynkach.

Zagadnienia dotyczące dokumentacji technicznej:

Etap składania ofert:

1. przygotowanie programu realizacyjnego zawierającego propozycje technologii i rozwiązania techniczne;
2. zestawienie kosztów;

Etap projektowania:

1. projekt prac geologicznych;
2. mapa do celów projektowych;
3. projekt budowlany;
4. projekt wykonawczy;
5. projekt powykonawczy (po zakończeniu realizacji).

Ponadto omówiono :

Wybrane elementy opisu przedmiotu zamówienia tj:

- 1) istotne zalecenia dotyczące sporządzenia i przedstawienia koncepcji Zamawiającemu ;
- 2) wymogi, zalecenia i uwagi dotyczące sporządzenia dokumentacji projektowej;
- 3) proces odbioru dokumentacji projektowej .

Wstępne ustalenia wybranych elementów specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) warunki udziału w postępowaniu dot. spełnienia warunku: „wiedza i doświadczenie”, „posiadanie osób zdolnych do wykonania zamówienia”.
- 2) Kryteria oceny ofert: : cena – 100%. Pan Marek Skupiński postulował, żeby cena nie była jedynym kryterium oceny ofert;
- 3) Warunki gwarancji : 36 miesięcy, a na urządzenia – gwarancja producenta urządzenia

Pan Marek Skupiński reprezentujący firmę HIBERNATUS Sp.z o.o. z Wadowic zaproponował rozważenie zastosowania i dopuszczenie w postępowaniu przetargowym systemu monowalentnego. Reprezentant firmy HIBERNATUS omówił w.w. system. Uczestnicy dialogu technicznego zgodnie stwierdzili, że jest to system droższy.

Po omówieniu ww. zagadnień, uczestnicy dialogu technicznego udali się do ZSP nr 2 w Nowej Soli. Po terenie realizacji przyszłej inwestycji oprowadzała Pani Aneta Kozłowska. Uczestnicy dialogu technicznego potwierdzili możliwości instalacji systemu pomp na terenie szkoły i w istniejących budynkach oraz potrzebę modernizacji instalacji w budynku internatu. Zwrócono uwagę na potrzebę oszacowania i ewentualnego zwiększenia mocy przyłącza energetycznego (energia elektryczna potrzebna do zasilania pomp).

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- 1) ..... 
- 2) ..... 
- 3) ..... 

Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2  
im. Marii Dąbrowskiej  
67-100 Nowa Sól, ul. Wrocławska 33 A  
NIP 925-152-99-84 REGON 000181125

Akceptuje:  
z up. STAROSTY  
  
**Barbara Wróblewska**  
WICESTAROSTA

**POWIAT NOWOSOLSKI**  
67-100 Nowa Sól  
ul. Moniuszki 3 B  
tel. 0684586800 fax 0684586831