

**PROJEKT UMOWY ZAŁ. NR ...**

Umowa nr IF.273.02.....  
zawarta w dniu ..... 2016r.

.....  
pomiędzy

Powiatem Nowosolskim, mającym siedzibę w Nowej Soli przy ulicy Moniuszki 3B, reprezentowanym przez:

1. Waldemara Wrześniaka – Starostę Nowosolskiego

2. ....

przy kontrasygnacie Ewy Matyla - Skarbnika Powiatu  
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

..... działającym osobiście przy zawarciu niniejszej umowy i prowadzącym  
działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w .....,  
..... zwanym dalej w treści umowy Nadzorującym,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Nadzorujący przyjmuje do wykonania pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: *„Modernizacja infrastruktury dydaktycznej Liceum Ogólnokształcącego w Nowej Soli” realizowanego w ramach projektu pn. „Poprawa jakości kształcenia w obszarze kompetencji kluczowych w Powiecie Nowosolskim poprzez modernizację i doposażenie Liceum Ogólnokształcącego w Nowej Soli”*, w zakresie objętym postępowaniem znak: IF.....

**Zamówienie dotyczy programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej tj. Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi Priorytetowej 2 – 5 i 9 oraz Działania 1.3. Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020**

2. Nadzór inwestorski wykonany zostanie z należytą starannością zgodnie z warunkami określonymi w:
  - 1) dokumentacji technicznej opracowanej przez firmę Architektoniczno-Urbanistyczną Pracownię Projektową Paweł Ostrowski z Nowej Soli;
  - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 3) Decyzji nr 586/2016 z dnia 16.09.2016 r. Starosty Nowosolskiego - pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych;
  - 4) Decyzji z dnia 09.06.2016 r. Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze;
  - 5) dokumentacji zapytania ofertowego i ofercie Wykonawcy,

oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, aktualną wiedzą techniczną a także prawem budowlanym.

**§ 2**

**Obowiązki Nadzorującego**

1. Do obowiązków Nadzorującego należy będzie:
  - a) sprawowanie nadzoru nad całością wykonywanych prac niezależnie od zakresu robót w danej branży.
  - b) zapoznanie się z umową jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą oraz ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji inwestycji;
  - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, urządzeń i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz niezgodnych z dokumentacją projektową, wykonawczą;

- d) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikowi, uczestniczenie w próbach technicznych sieci, instalacji, urządzeń technicznych i przewodów oraz przygotowanie i udział w czynnościach przekazania placu budowy, odbiorów częściowych i końcowego;
  - e) sprawdzanie faktycznie wykonanych robót w oparciu o przedmiary robót i kosztorysy;
  - f) sprawdzanie prawidłowości rozliczenia poprzez sprawdzenie i zatwierdzenie ewentualnych kosztorysów zamiennych, uzupełniających w terminie do 5 dni od daty otrzymania od wykonawcy robót;
  - g) sprawdzanie kompletności i prawidłowości kosztorysów;
  - h) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy;
  - i) kontrola zgodności realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z umową zawartą z wyłonionym na zadanie inwestycyjne Wykonawcą;
  - j) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy;
  - k) stwierdzenie gotowości do odbiorów częściowych i końcowego wpisem do dziennika budowy oraz pisemne poinformowanie o tym Zamawiającego;
  - l) przygotowanie w porozumieniu z kierownikiem budowy pełnej dokumentacji do odbioru końcowego;
  - m) uczestniczenie w komisji odbioru końcowego inwestycji;
  - n) uczestniczenie w przeglądach wynikających z okresu gwarancji i rękojmi
  - o) inne obowiązki nie opisane powyżej, a wynikające z Prawa budowlanego..
2. Obowiązki Nadzorującego wykonywane będą poprzez pobyt na budowie w miarę potrzeb wynikających z toku budowy z tym, że nie rzadziej niż raz w tygodniu - od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy robót. Pobyt musi być udokumentowany wpisem w dzienniku budowy.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych rodzajowo nie występujących w ofercie, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Nadzorujący powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego. Pisemna zgoda Zamawiającego będzie podstawą do wykonywania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych obowiązkiem Nadzorującego będzie ponadto sprawdzenie faktycznie wykonanych robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich rozliczenia - bez odrębnego wynagrodzenia.

### § 3

#### Osoby odpowiedzialne

1. Nadzorujący oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski będzie wykonywał inspektor nadzoru:
- a) Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej: ....., nr telefonu ....., uprawnienia budowlane nr ..... z dnia .....
2. Nadzorujący oświadcza, że on i jego współpracownicy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy.
3. Nadzorujący może powierzyć część obowiązków osobom innym, wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Nadzorującym jest : ....., nr telefonu: .....

### § 4

#### Termin wykonania umowy

Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot umowy Nadzorujący będzie wykonywał od dnia podpisania umowy do dnia ostatecznego odbioru zadania inwestycyjnego określonego w § 1 umowy, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

## § 5

### Wynagrodzenie za przedmiot umowy

Za wykonanie w całości zleconego w §1 nadzoru inwestorskiego i za wynikające z tego tytułu obowiązki, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto .....zł (słownie: ..... złotych 00/100) .

## § 6

### Rozliczenie i płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za prowadzenie nadzoru nastąpi jednorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Nadzorującego po protokolarnym odbiorze końcowym robót.
2. Nadzorujący oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP .....
3. Należność będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek Nadzorującego w terminie do 21 dni od daty przedłożenia faktury przez Nadzorującego.
4. Za datę przedłożenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 7

### Odszkodowania i kary umowne

1. Nadzorujący zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Nadzorującego lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Nadzorującego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 umowy.
2. Oprócz kary wymienionej w ust. 1 Nadzorujący ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody, które poniósł Zamawiający na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. W przypadku nie wypełniania przez Nadzorującego obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a także w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub nadzór autorski wpisem do Dziennika Budowy dokonania przez Inspektora Nadzoru odbioru robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją techniczną lub sztuką budowlaną, Zamawiający ma prawo do żądania zmiany wskazanej osoby inspektora Nadzoru, a Nadzorujący na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek pod rygorem odstąpienia od umowy do zmiany wskazanej osoby i pokrycia szkody, jeżeli takie wystąpiły.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 8

### Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 9

### Sprawy sporne

1. Za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania nadzoru Nadzorujący odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o Kodeks Cywilny.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, przepisy wykonawcze.
3. Spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Nadzorujący:

MIROSLAW MARTNIK  
ADWOKAT