

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Zarząd Powiatu Nowosolskiego ogłasza pierwsze ograniczone rokowania po drugim przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Witosy 18 w Nowej Soli, zakończonym wynikiem negatywnym

Przedmiot sprzedaży:

Lokal użytkowy numer 15 o powierzchni użytkowej 40,87 m², znajdujący się na poddaszu budynku (IV kondygnacji) położonego przy ul. Witosy 18 w Nowej Soli na działce numer 471/3 o pow. 0,1064 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/00014720/9 wraz z udziałem w częściach wspólnych zabudowanej nieruchomości, wynoszącym 50/1000 części.

Lokal składa się z dwóch (2) pomieszczeń użytkowych (wc na częściach wspólnych), wyposażony jest w instalację elektryczną jednak na dzień dzisiejszy nie ma dostępu do zasilania indywidualnego. Wejście do lokalu klatką schodową zarówno od strony ul. Witosy jak i od strony dziedzińca (podwórka). Lokal o przeciętnym/złym stanie technicznym i przeciętnym standardzie; niezbędne przeprowadzenie kapitalnego remontu przede wszystkim ze względu na instalacje.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr LVI/427/14 z dnia 28 marca 2014 r., obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowi tereny usług ochrony zdrowia (istniejące tereny przeznaczone na ośrodki zdrowia, przychodnie, domy opieki społecznej, z dopuszczeniem lokalizacji innych usług nieuciążliwych) – UZ4.1. Przez usługi nieuciążliwe należy rozumieć tereny usług o lokalnym zasięgu, których uciążliwość nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu oraz niewymagających stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t, w tym służące działalności z zakresu: handlu detalicznego do 400 m², gastronomii, ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej, działalności biurowej, administracji i zarządzania, ubezpieczeń i finansów, poczty i telekomunikacji, oświaty i nauki, opieki społecznej, kultury, sztuki i rozrywki, turystyki i hotelarstwa, projektowania i pracy twórczej, drobnych usług rzemieślniczych, takich jak: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest wielokondygnacyjnym budynkiem, częściowo podpiwniczonym oraz z częściowo użytkowym poddaszem, stanowiącym główny obiekt kompleksu zabudowy. Budynek wyposażony jest w urządzenia transportowe dla niepełnosprawnych tj. dźwig osobowy hydrauliczny, zapewniający komunikację między kondygnacjami od parteru wzwyż oraz platformę przyścienną. Wewnątrz posesji pozostała zabudowę tworzą trzy budynki niemieszkalne, w tym kotłownia.

Nieruchomość położona jest na obrzeżach śródmiejskiej części miasta Nowa Sól, w przeważającej części znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej A.

Budynek przy ul. Witosy 18 w Nowej Soli ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Gminy Nowa Sól – Miasto (w wojewódzkiej ewidencji zabytków figuruje pod adresem Witosy 18b).

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

W dziale III księgi wieczystej KW Nr ZG1N/00014720/9 wpisana jest odpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa (droga konieczna) polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 471/3 w pasie gruntu o powierzchni 32 m² (trzydzieści dwa metry kwadratowe) celem umożliwienia dojazdu do miejsc parkingowych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 471/1, na rzecz każdego właściciela działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 471/1 objętej księgą wieczystą KW nr ZG1N/00072704/5.

Działka numer 471/3 znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w związku z czym, Gminie Nowa Sól – Miasto przysługiwać będzie prawo pierwokupu. Niezbędne będzie zawarcie warunkowej umowy sprzedaży.

Przetargi na zbycie lokalu wraz z udziałem wynoszącym 50/1000 w częściach wspólnych zabudowanej nieruchomości, organizowane były w trybie ograniczonym na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku (pozostałych współwłaścicieli działki numer 471/3), z uwagi na brak dostępu do indywidualnego zasilania.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony, który odbył się w dniu 11 grudnia 2023 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z powodu braku wpłat wadium, II przetarg, który odbył się w dniu 24 stycznia 2024 r., również zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku wpłat wadium.

Cena wywoławcza: 23.440,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100). Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Cena sprzedawanej nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Warunki przystąpienia do rokowań:

Ograniczenie rokowań następuje do właścicieli lokali znajdujących się w budynku (pozostałych współwłaścicieli działki numer 471/3), z uwagi na brak dostępu do indywidualnego zasilania.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłata zaliczki w pieniądzu, tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 2.350,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Nowej Soli Nr: 93 1600 1462 1743 4451 7000 0013, z dopiskiem „Zaliczka rokowania Witosy 18” w terminie do dnia 20 marca 2024 r.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania Witosy 18” w terminie do dnia 20 marca 2024 r. (decyduje data wpływu do urzędu) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli, przy ul. Moniuszki 3, pokój nr 122 (sekretariat).

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę formy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń,
- d) proponowaną cenę – nie niższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki wraz z numerem konta, na które zwrócona zostanie zaliczka.

Rokowania odbędą się w dniu 25 marca 2024 roku o godz. 10⁰⁰, w sali nr 201 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3.

Uczestnicy rokowań winni przed ich rozpoczęciem przedłożyć komisji: w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne, w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, ponadto dowody tożsamości wspólników spółki oraz stosowne pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

W przypadku wyłonienia nabywcy nieruchomości termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nie przystąpienia przez nabywcę, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który zostanie ustalony jako nabywca, zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona na wskazane konto po zamknięciu rokowań.

Zarząd Powiatu Nowosolskiego zastrzega sobie prawo unieważnienia rokowań oraz prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 204 – tel. 68 458 68 78.

STAROSTA

Iwona Brzozowska

