

ogłasza I ograniczony, do właścicieli nieruchomości przyległych, przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Oznaczenie, położenie i powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
Działka numer 94/1 o pow. 0,0067 ha (użytek Br – PsIII) obręb 0008 Mirocin Dolny gmina Kożuchów. Grunty rolne zabudowane <i>(do gruntów tych zalicza się: grunty położone między budynkami i urządzeniami, w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane na inny cel, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty, kwietniki, warzywniki).</i>	ZGIN/ 00061330/2	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w północno – wschodniej części miejscowości Mirocin Dolny, pomiędzy drogą wojewódzką numer 283, a kanałem Mirotka. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej w ciągu drogi wojewódzkiej; trudna do zagospodarowania samodzielnie; nieuzbrojona (istnieje możliwość przyłączenia do infrastruktury technicznej w drodze); zagospodarowana i ogrodzona jest razem z działką numer 94/2 (ogrodzenie nie podlegało wycenie). Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kożuchów nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	4.572,00 zł

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Z uwagi na fakt, iż nieruchomość nie może być zagospodarowana samodzielnie, sprzedaż nastąpi w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) do nieruchomości gruntowej doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

Przetarg przeprowadzony będzie w dniu 26 września 2023 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w N. przy ul. Moniuszki 3 (budynek Ratusza) pokój 201.

Wadium, stanowiące 10% ceny wywoławczej, winno być wniesione w pieniądzu do dnia 22 września 2023 r. (data wpływu na konto), na konto Starostwa Powiatowego w Nowej Soli Nr 93 1600 1462 1743 4451 7000 0013.

Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić do dnia 22 września 2023 r.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnotarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, do tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.

Każdy z uczestników przetargu przed przystąpieniem do licytacji będzie zobowiązany do podpisania poniższych oświadczeń:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (RODO),
- o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu,

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu zakończenia wynikiem negatywnym.

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa - Starostwa Powiatowego w Nowej Soli, w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.10.2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 221 zm.).

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3, pokój 204 lub tel. 68 458 68 78. Ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie I Publicznej, na stronie internetowej www.powiat-nowosolski.pl oraz w Monitorze Urzędowym.