

STAROSTA NOWOSOLSKI

ogłasza IV nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Polożenie i oznaczenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium
Obręb 0002 m. Kozuchów ul. Wolności 9 działka numer 461 o powierzchni 0,1303 ha	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, wolnostojącym budynkiem administracyjno – biurowym o pow. zabudowy 183,4 m ² oraz jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym budynkiem gospodarczym – garażem o pow. użytkowej 74 m ² , dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1N/00031167/9. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa o niskim wskaźniku intensywności. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jest uzbrojona (prąd, woda, kanalizacja). Teren nieruchomości ogrodzony. Zarówno budynki jak i ogrodzenie są w bardzo złym stanie, wymagają kompleksowego remontu kapitalnego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Kozuchów, uchwalonym uchwałą Nr XLVII/391/17 z dnia 28 września 2017 r. Rady Gminy w Kozuchowie nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednakże zapis ten nie stanowi przeszkody do uzyskania pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy na inne cele, w tym usługi.	285.000 zł	28.500 zł

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Pierwszy przetarg zorganizowany był w dniu 25 lipca 2022r., drugi w dniu 02 września 2022 r., trzeci w dniu 11 października 2022 r. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości zabudowanych zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg przeprowadzony będzie w dniu 16 listopada 2022 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3 (budynek Ratusza) pokój 201.

Wadium, stanowiące 10% ceny wywoławczej, winno być wniesione w pieniądzu do dnia 14 listopada 2022 r. (data wpływu na konto), na konto Starostwa Powiatowego w Nowej Soli Nr 93 1600 1462 1743 4451 7000 0013.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Każdy z uczestników przetargu przed przystąpieniem do licytacji będzie zobowiązany do podpisania poniższych oświadczeń:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (RODO),
- o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu,
- o prawdziwości składanych ofert, że nie będą składane w wyniku porozumienia zawartego z innymi uczestnikami przetargu i zostały złożone w celu zawarcia umowy notarialnej, jeżeli dana oferta zostanie wybrana – pod odpowiedzialnością karną wynikającą z art. 233 Kodeksu karnego.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Starostwa Powiatowego w Nowej Soli, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst Dz. U. z 2021r., poz. 2213 z późn. zm.).

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3, pokój 204 lub tel. 68 458 68 78. Ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej www.powiat-nowosolski.pl oraz w Monitorze Urzędowym.


STAROSTA
Iwona Brzozowska