

## ZARZĄD POWIATU NOWOSOLSKIEGO

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej współwłasność Powiatu Nowosolskiego, przeznaczonej do zbycia:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości
Obręb 0003 m. Nowa Sól ul. Witosa nr 18	Działka numer 471/3 o powierzchni 0,1064 ha	ZG1N/000014720/9	Lokal użytkowy numer 2 o łącznej powierzchni 20,82 m <sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 25/1000 w częściach wspólnych zabudowanej nieruchomości składają się z dwóch pomieszczeń; położony jest na parterze budynku (I kondygnacja). Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągowa, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z własnej kotłowni gazowej zlokalizowanej w części gospodarczej budynku; we na częściach wspólnych. Wejście do lokalu klatką schodową od strony ul. Witosa oraz od strony dziedzińca. Standard lokalu przeciętny.	Lokal przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy	32.000,00 zł

Nieruchomość zabudowana jest wielokondygnacyjnym budynkiem, częściowo podpiwniczonym oraz z częściowo użytkowym poddaszem, stanowiącym główny obiekt kompleksu zabudowy. Budynek wyposażony jest w urządzenia transportowe dla niepełnosprawnych tj. dźwиг osobowy hydrauliczny, zapewniający komunikację między kondygnacjami od parteru wwyż oraz platformę przysięcinną. Wewnątrz posesji pozostała zabudowa tworzą trzy budynki niemieszkalne, w tym kotłownia. Nieruchomość położona jest na obrzeżach śródmiejskiej części miasta Nowa Sól, w przeważającej części znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej A. Budynek przy ul. Witosa 18 w Nowej Soli ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Gminy Nowa Sól – Miasto (w wojewódzkiej ewidencji zabytków figuruje pod adresem Witosa 18b).

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr LVI/427/14 z dnia 28 marca 2014 r., obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowi tereny usług ochrony zdrowia (istniejące tereny przeznaczone na ośrodki zdrowia, przychodnie, domy opieki społecznej, z dopuszczeniem lokalizacji innych usług nieuciążliwych) – UZ4.1. Przez usługi nieuciążliwe należy rozumieć tereny usług o lokalnym zasięgu, których uciążliwość nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu oraz niewymagających stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t, w tym służące działalności w zakresie: handlu detalicznego do 400 m<sup>2</sup>, gastronomii, ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej, działalności biurowej, administracji i zarządzania, ubezpieczeń i finansów, poczty i telekomunikacji, oświaty i nauki, opieki społecznej, kultury, sztuki i rozrywki, turystyki i hotelarstwa, projektowania i pracy twórczej, drobnych usług rzemieślniczych, takich jak: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zostaje podany do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli i publikację na stronie internetowej: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz w Monitorze Urzędowym, w terminie od 02 listopada 2022 r. do 24 listopada 2022 r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 16 grudnia 2022 r.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.