ZARZĄD POWIATU NOWOSOLSKIEGO

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących współwłasność Powiatu Nowosolskiego, przeznaczonych do zbycia:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości
Obręb 0003 m. Nowa Sól ul. Witosa nr 18	Działka numer 471/3 o powierzchni 0,1064 ha	ZG1N/ 000014720/9	**1. Lokal użytkowy numer 3** o pow. 10,79 m² wraz z udziałem wynoszącym 13/1000 w częściach wspólnych zabudowanej nieruchomości stanowi jedno pomieszczenie; położony jest na parterze budynku (I kondygnacja). Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną oraz centralnego ogrzewania z własnej kotłowni gazowej zlokalizowanej w części gospodarczej budynku; wc na częściach wspólnych. Wejście do lokalu klatką schodową od strony ul. Witosa i od strony dziedzińca. Standard lokalu przeciętny. **2. Lokal użytkowy numer 4** o pow. 128,89 m² wraz z udziałem wynoszącym 157/1000 w częściach wspólnych zabudowanej nieruchomości składa się z 12 pomieszczeń oraz komunikacji; położony jest na parterze budynku (I kondygnacja). Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z własnej kotłowni gazowej zlokalizowanej w części gospodarczej budynku; wc na częściach wspólnych. Wejście do lokalu klatką schodową od strony ul. Witosa i od strony dziedzińca. Standard lokalu przeciętny.	Lokale przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy	13.500 zł 197.000 zł

Nieruchomość zabudowana jest wielokondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 666,06 m², częściowo podpiwniczonym oraz z częściowo użytkowym poddaszem, stanowiącym główny obiekt kompleksu zabudowy. Budynek wyposażony jest w urządzenia transportowe dla niepełnosprawnych tj. dźwig osobowy hydrauliczny, zapewniający komunikację między kondygnacjami od parteru wzwyż oraz platformę przyścienną. Wewnątrz posesji pozostałą zabudowę tworzą trzy budynki niemieszkalne, w tym kotłownia.
Nieruchomość położona jest na obrzeżach śródmiejskiej części miasta Nowa Sól, w przeważającej części znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej A.
Budynek przy ul. Witosa 18 w Nowej Soli ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Gminy Nowa Sól – Miasto (w wojewódzkiej ewidencji zabytków figuruje pod adresem Witosa 18b).
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr LVI/427/14 z dnia 28 marca 2014 r., obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowi tereny usług ochrony zdrowia (istniejące tereny przeznaczone na ośrodki zdrowia, przychodnie, domy opieki społecznej, z dopuszczeniem lokalizacji innych usług nieuciążliwych) – UZ4.1. Przez usługi nieuciążliwe należy rozumieć tereny usług o lokalnym zasięgu, których uciążliwość nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu oraz niewymagających stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t, w tym służące działalności z zakresu: handlu detalicznego do 400 m² , gastronomii, ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej, działalności biurowej, administracji i zarządzania, ubezpieczeń i finansów, poczty i telekomunikacji, oświaty i nauki, opieki społecznej, kultury, sztuki i rozrywki, turystyki i hotelarstwa, projektowania i pracy twórczej, drobnych usług rzemieślniczych, takich jak: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku.
Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z podatku VAT.
Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zostaje podany do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli i publikacje na stronie internetowej: http://bip. powiat-nowosolski.pl oraz w Monitorze Urzędowym, w terminie od 04 marca 2022 r. do 25 marca 2022 r.
Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 15 kwietnia 2022 r.
Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie *o gospodarce nieruchomościami.*

STAROSTA
Iwona Brzozowska