

Znak: GN.6820.3.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2a, ust. 2b, ust. 2 i oraz ust. 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r., Nr 121 poz. 770 z późn. zm.) art. 104 i art. 107 §1 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

orzekam

o nieodpłatnym nabyciu przez Skarb Państwa z mocy prawa, z dniem 01 stycznia 2016 r., prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 492 o powierzchni 0,1362 ha, położonej w obrębie 0001 Bytom Odrzański przy ulicy Polnej, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/00020218/2.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Bytom Odrzański i pozostawała w użytkowaniu wieczystym Meblarskiej Spółdzielni Pracy „ROMEX” w likwidacji, z siedzibą w Bytomiu Odrzańskim przy ulicy Dworcowej numer 23.

UZASADNIENIE

Zawiadomieniem z dnia 24 czerwca 2020 r. Starosta Nowosolski wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Skarb Państwa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 492 o powierzchni 0,1362 ha, położonej w obrębie 0001 Bytom Odrzański przy ulicy Polnej, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/00020218/2.

Zgodnie z zapisami księgi wieczystej nieruchomość stanowi mienie komunalne Gminy Bytom Odrzański w użytkowaniu wieczystym Meblarskiej Spółdzielni Pracy „ROMEX” z siedzibą w Bytomiu Odrzańskim, ustanowionym na podstawie umowy użytkowania wieczystego z dnia 13 lipca 1992 roku, na okres 99 lat, z przeznaczeniem pod budowę obiektu budowlano - przemysłowego.

Dział IV powyższej księgi wieczystej zawiera następujące wpisy:

- hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 2909,53 (dwa tysiące dziewięćset dziewięć 53/100) zł,
- hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 568,37 (pięćset sześćdziesiąt osiem 37/100) zł,
- hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 29636,48 (dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści sześć 48/100) zł,

wpisane na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Zielonej Górze, z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie społeczne.

Meblarska Spółdzielnia Pracy „ROMEX” w likwidacji nie złożyła do dnia 31 grudnia 2015 r. wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego, zgodnie z art. 9 ust. 2a wyżej cytowanej ustawy - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, w związku z czym, z dniem 01 stycznia 2016 r. została uznana za wykreśloną z rejestru.

Na potwierdzenie powyższego faktu, na wniosek Starosty Nowosolskiego z dnia 29 czerwca 2020 r., Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego przesłał odpis poświadczony z rejestru spółdzielni dział A.”RS”- 769, potwierdzony za zgodność z oryginałem w dniu 27 lipca 2020 r.

Stosownie do art. 9 ust. 2b oraz ust. 2i powołanej ustawy, z dniem 1 stycznia 2016 roku mienie podmiotów wykreślonych z rejestru nabywa Skarb Państwa, który ponosi również odpowiedzialność z nabytego mienia.

Nabycie własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

Decyzja ma charakter deklaratoryjny, ponieważ nabycie nieruchomości następuje z mocy samego prawa, na podstawie przepisów wyżej cytowanej ustawy (por. Wyrok Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 9 stycznia 2020 r., II SA/Gd 354/19).

W myśl art. 9 ust.2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym w postępowaniach, dotyczących mienia i zobowiązań Meblarskiej Spółdzielni Pracy „ROMEX” w likwidacji oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem, Skarb Państwa jest reprezentowany przez Starostę Nowosolskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę Spółdzielni.

Zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, strony miały możliwość wypowiedzieć się co do zebranych materiałów w sprawie. Żadna ze stron nie skorzystała z tej możliwości.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo złożenia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Burmistrz Bytomia Odrzańskiego
ul. Sadowa 4
67-115 Bytom Odrzański
2. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Zielonej Górze
Inspektorat w Nowej Soli
ul. Kościuszki 29
67-10 Nowa Sól
3. a/a

z up. STAROSTY

Agnieszka Jolanta Kuczyńska
Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Decyzję opublikowano:

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Nowej Soli: www.powiat-nowosolski.pl BIP
- na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Nowej Soli oraz Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzański

Sprawę prowadzi:

Jolanta Trenka Inspektor ds Gospodarki Nieruchomościami tel. 68 458 68 78