

## Zarząd Powiatu Nowosolskiego

### informuje o pozytywnym wyniku przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Powiatu Nowosolskiego

W dniu 30.09.2020 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli, przeprowadzono III nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości:

<i>Położenie nieruchomości, powierzchnia działki</i>	<i>Numer księgi wieczystej</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza poszczególnych działek wraz z udziałem w działce 440/2 (zł)</i>	<i>Liczba osób dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu</i>	<i>Najwyższa cena osiągnięta w przetargu (zł)</i>
Obręb 0003 Nowa Sól	ZG1N/00006060/5/	<p>Nieruchomość położona przy ul. <b>Witosa 25</b> w Nowej Soli, oznaczona numerem działki 440/1 o pow. 0,2332 ha, wraz z udziałem 2/5 części w działce 440/2 o pow. 0,0438 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/00006060/5, stanowi własność Powiatu Nowosolskiego.</p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkami użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, położona jest na obrzeżach śródmiejskiej części miasta Nowa Sól, w przeważającej części znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej A.</p> <p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Soli nr XVI/132/19 z dnia 26 września 2019 r., obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU). Ustalona została realizacja obu funkcji, w proporcjach indywidualnie określanych do jednorodnej funkcji mieszkaniowej albo usługowej.</p> <p>Cena wywoławcza zawiera w sobie wartość udziału w działce 440/2, która ze względu na przeznaczenie związana jest z działkami 440/1 i 440/3. Udział w działce 440/2 jest zależny od powierzchni użytkowych budynków położonych na działce 440/1 i 440/3 i dla działki nr 440/1 wynosi 2/5.</p>	<b>1.560.000,00 zł</b>	<b>1</b>	<b>1.575.000,00 zł</b>

Obręb 0003 Nowa Sól	ZG1N/00006060/5	<p>Nieruchomość położona przy ul. <b>Witosa 27</b> w Nowej Soli, oznaczona numerem działki 440/3 o pow. 0,4089 ha, wraz z udziałem 3/5 w działce 440/2 o pow. 0,0438, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/00006060/5, stanowi własność Powiatu Nowosolskiego.</p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkami użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, położona jest na obrzeżach śródmiejskiej części miasta Nowa Sól, w przeważającej części znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej A.</p> <p>Wartość nieruchomości zawiera w sobie wartość udziału w działce 440/2, która ze względu na przeznaczenie związana jest z działkami 440/1 i 440/3. Udział w działce 440/2 jest zależny od powierzchni użytkowych budynków położonych na działce 440/1 i 440/3 i wynosi odpowiednio 3/5.</p>	<b>2.520.000,00 zł</b>	<b>1</b>	<b>2.545.200,00 zł</b>
------------------------	-----------------	--	------------------------	----------	------------------------

Łącznie za wylicytowane nieruchomości uzyskano cenę **4.120.200,00 zł**. Do wylicytowanej ceny nie dolicza się podatku VAT – gdyż zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości zabudowanych jest zwolniona z podatku VAT.

Nabywcą nieruchomości została Spółka Loko z o. o. z siedzibą w Nowej Soli, przy ul. Wrocławskiej 20. Informacja o wyniku przetargu została zamieszczona na stronie internetowej [www.powiat-nowosolski.pl](http://www.powiat-nowosolski.pl)

STAROSTA  
  
 Iwona Brzozowska