

## ZARZĄD POWIATU NOWOSOLSKIEGO

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny, stanowiącego własność Powiatu Nowosolskiego

Lokal położony przy ul. Gen. S. Grota Roweckiego 11 w Nowej Soli o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (strych), stanowiący jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej 120,07 m<sup>2</sup>, położony nad II piętrem budynku, wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu wynoszącym 0,155 części. Lokal znajduje się w dwukondygnacyjnym budynku mieszkalno – administracyjnym, całkowicie podpiwniczonym, położonym na działce numer 714 o powierzchni 377 m<sup>2</sup>.

Działkę numer 714 od strony zaplecza okala działka numer 715/2 o powierzchni 143 m<sup>2</sup>, z która stanowi jedną nieruchomość.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZGIN/00066160/4.

Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni (kotłownia wspólna na poziomie piwnic) zasilanej gazem z sieci.

W lokalu znajdują się wyloty wentylacyjne, do których musi być zapewniony dostęp osób trzecich.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego kwartały zabudowy pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Grota Roweckiego, Towarową i Wrocławską, uchwalonego przez Radę Miejską w Nowej Soli uchwałą nr LVI/349/09 z dnia 30 grudnia 2009 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rys. planu symbolem MWU 3.3. - tereny zabudowy mieszkaniowej-wielorodzinnej z usługami.

Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze budynek, w którym znajduje się lokal został wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 2204. Zgodnie z art. 68. ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm), przysługiwać będzie bonifikata w wysokości 50 % od wylicytowanej ceny lokalu, bowiem wpisem do rejestru zabytków nie został objęta nieruchomość gruntowa. .

**Cena nieruchomości: 68.000 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych) w tym:**

- wartość lokalu jako osobnej nieruchomości - 59.320,00 zł

- wartość udziału w prawie własności gruntu – 8.680,00 zł

Zgodnie z arty. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 62 z późn. zm.), sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 października 2018 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3, w budynku Ratusza, pokój nr 201.

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej, co stanowi **6.800 zł**, winno być wniesione, w pieniądzu, do dnia **22.10.2018 r.** (data wpływu na konto), na konto Starostwa Powiatowego w Nowej Soli Getin Noble Bank S.A. w Katowicach

Nr: 68 1560 0013 2004 0601 1000 0015.

Wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni po odwołaniu lub rozstrzygnięciu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne, w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, ponadto dowody tożsamości wspólników spółki oraz stosowne pełnomocnictwa

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Niedotrzymanie terminu podpisania umowy powoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

*Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.*

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3, pokój 203 lub tel. 68 458 68 79. Ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej [www.powiat-nowosolski.pl](http://www.powiat-nowosolski.pl) oraz w prasie.

STAROSTA

Waldemar Wrześniak

*Waldemar Wrześniak*