

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)  
12640/2008  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)  
**B.S.III.7351-1836/2008**

**DECYZJA NR 823/2008**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity : Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2008-09-30  
zatwierdzam projekt budowlany i udzielim pozwolenia na budowę/~~rozbiórki/wykonanie robót budowlanych~~ dla:

**Gmina Bytom Odrzański**  
**67-115 Bytom Odrzański, Rynek 1**

na :

**rozbudowę istniejącej linii oświetleniowej na działkach nr 48; 51/4 ; 52/4 ; 52/6 ; 57 ; 126/6; 130/2 ; 131/1; 131/2 i 1345/3 w Wierzbicy gm. Bytom Odrzański**

wg projektu opracowanego przez:

1. posiadającego uprawnienia budowlane mgr inż. Janusza Oczkowiaka w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych- Nr upr. 55/75/Zg; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LBS/IE/0727/01 wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wielkopolskim

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:  
1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie;<sup>2)</sup>
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z dokumentacją budowlaną, sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót oraz w taki sposób by nie naruszyły praw osób trzecich i zapewniły ochronę środowiska;<sup>2)</sup>
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;<sup>2)</sup>
- spełnić warunki nałożone w dokonanych uzgodnieniach;<sup>2)</sup>
- przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ust. 2, ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg. przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107 poz. 679 z 1998 r. ze zm.);<sup>2)</sup>
- zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzyja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanęła się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata;<sup>2)</sup>
- zgodnie z art. 42, ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;<sup>2)</sup>
- 2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy;<sup>2)</sup>
- 3. termin rozbiórki:

1) - istniejących obiektów budowlanych nie przewidziano do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót;<sup>2)</sup>

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowie inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);<sup>2)</sup>
- zawiadomie właściwy organ o zmianach osób kierujących robotami budowlanymi;<sup>2)</sup>

5. inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomie właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub części obiektu budowlanego, w której prowadzone były roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem;<sup>2)</sup>

6. kierownik budowy (robot) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie tab-

rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 1) dz. nr 48; 51/4; 52/4; 52/6; 57; 126/6; 130/2; 131/1; 131/2 i 1345/3 w Wierzbicy

## UZASADNIENIE

W dniu 30.09.2008 r. Gmina Bytom Odrzański, 67-115 Bytom Odrzański ul. Rynek I złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na rozbudowę istniejącej linii oświetleniowej na działkach nr 48; 51/4; 52/4; 52/6; 57; 126/6; 130/2; 131/1; 131/2 i 1345/3 w Wierzbicy gm. Bytom Odrzański.

Do wniosku załączyła wszystkie dokumenty wymagane przepisem art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego.

W dniu 29.10.2008 r. tutęjszy organ wszczął postępowanie administracyjne w ww sprawie. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdził:

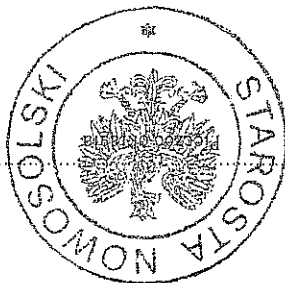
- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: P-733/76/07/08 z dnia 07.01.2008 r., a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawozdań oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Ustalono, że zostały spełnione wyżej wymienione wymagania oraz wymagania wynikające z art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego tj. że inwestor :

- złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym ustalono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Stanisława Dęzińska  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska  
Pieczeć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydawania decyzji

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- Ponadto inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub robót, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osób.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić  
<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

**Załącznik:**

Projekt budowlany:

Otrzymują:

- 2 egz. inwestor,

- 1 egz. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,

- 1 egz. Starosta Nowosolski.

**Otrzymują:**

według rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzempliarzu archiwalnym)

Sprawę prowadzi:

Stanisława Serafińska, Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska Tel. 068 4586855

**ZWOLNIŁE OD PŁATY SKARBOWEJ**  
na podstawie art. 7 p.  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej  
Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635  
z późniejszymi zmianami.

