

OPINIA TECHNICZNA

BUDYNKU GŁÓWNEGO DYDAKTYCZNEGO SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO WYCHOWAWCZEGO W NOWEJ SOLI PRZY ul. WITOSA 19 POD KĄTEM ZAMIERZANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA REMONCIE DACHU ORAZ WBUDOWANIU KLATKI SCHODOWEJ ŻELBETOWEJ

INWESTOR: Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Nowej Soli ul. Witosza 19

1.Przeznaczenie i program użytkowy

Obiekt przeznaczony jest na prowadzenie działalności dydaktycznej Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego w Nowej Soli. W obiekcie znajdują się pomieszczenia socjalne, pomieszczenia dydaktyczne, klatka schodowa i sala gimnastyczna w budynku przyległym do obiektu głównego.

2.Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w Nowej Soli przy ul. Witosza 19 na działce Nr 364/3

3. Zestawienie powierzchni wg. inwentaryzacji budowlanej

Pow. zabudowy budynku głównego 268,85 m²

Pow. użytkowa 532,01m²

4.Rozwiązania budowlane konstrukcyjno - materiałowe istniejącego budynku z oceną poszczególnych ich części

4.1.Opis ogólny konstrukcji

Budynek o konstrukcji murowanej z cegły pełnej. Stropy drewniane belkowe ze ślepym pułapem. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo-jętkowej. Ściany II piętra o konstrukcji drewnianej słupowo zastrzałowej.

4.2.Stropodach z więźbą dachową

Dach pokryty jest dachówka ceramiczna podwójnie. Dachówka ułożona jest na łatach 8x4. Pokrycie i łaty kwalifikują się do wymiany.

Krokwie 13,5x20,10x17, 11x19,12x18, dwuprzęsłowe opierają się na jętce, belce stropowej i w kalenicy. Stan techniczny krokwi dobry. Jętki 11x19 –stan techniczny dobry. Płatwie 16x17 stan techniczny dobry. Słupki 23x14 częściowo uszkodzone –stan techniczny

zadowalający ,nadają się do wzmocnienia. Belki stropowe nad II piętrem stan techniczny zły ,do wymiany.

4.2.1.Strop nad i piętrem

Drewniany belkowy o belkach 18x28 cm , w obrębie projektowanej klatki schodowej do wymiany.

4.3.Strop nad parterem

Drewniany, belkowy o belkach 18x28 cm. W obrębie klatki schodowej do wymiany.

4.4.Ściany parteru i I piętra

Murowane z cegły pełnej oraz szkieletowo - ryglowe o gr. 20 cm. Nie stwierdzono żadnych większych uszkodzeń ani spękań. Stan techniczny dobry.

4.5.Ściany II piętra

Ściany drewniane o konstrukcji szkieletowo- ryglowej z zastrzałami. Stan techniczny dobry. Nie zauważono większych odchyłeń, ugięć ani uszkodzeń.

4.6.Fundamenty

Fundamenty wykonane są jako ławy ceglane. Nie wykonano odkopów ław. Na podstawie oględzin ścian stwierdza się brak większych spękań, rys i uszkodzeń. Wnioskuje się na tej podstawie, że stan fundamentów jest zadowalający.

4.7.Schody

Schody na I piętro żelbetowe zabiegowe. Stan techniczny zadowalający. Ze względu na małą szerokość ,ilość stopni w biegu oraz stopnie zabiegowe schody należy rozebrać. Schody na II piętro drewniane .Ze względu na ich szerokość ,materiał i zabiegi schody nadają się do rozbiórki.

5.Podsumowanie

Dokonano przeglądu konstrukcji budynku pod kątem jego przydatności do wbudowania klatki schodowej i remontu dachu. Stwierdza się, że budynek nadaje się do wykonania zamierzonych robót i po ich wykonaniu będzie mógł sprostać wymaganiom bezpieczeństwa i użytkowania.