

**DECYZJA nr 7/2010  
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. nr 193, poz. 1194, ze zm., zwanej dalej „ustawą”) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, ze zm., zwanej dalej „k.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 sierpnia 2010 r. złożonego przez Powiatowy Zarząd Dróg ul. Wojska Polskiego 100 B, 67-100 Nowa Sól w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 1022F od km 0+808,14 do km 2+381,42 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Przebudowa drogi powiatowej - nr 1022F relacji Kolsko - Uście - Nowy Jaromierz od km 0+000,00 do km 8+861,00 - etap I - km 0+808,14 do km 2+381,42 "

**I. Udzielam zezwolenia  
na realizację inwestycji drogowej  
dla  
Powiatowego Zarządu Dróg  
67-100 Nowa Sól, ul. Wojska Polskiego 100 B**

polegającej na:

**rozbudowie drogi powiatowej nr 1022F od km 0+808,14 do km 2+381,42**

**w ramach zadania inwestycyjnego pn.:**

**"Przebudowa drogi powiatowej - nr 1022F relacji Kolsko - Uście - Nowy Jaromierz  
od km 0+000,00 do km 8+861,00 - etap I - km 0+808,14 do km 2+381,42 "**

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

**Gminy Kolsko**

**obwód ewidencyjny Kolsko**

na dz. Nr : 96/1 (96); 97/1 (97); 99/1 (99); 100/1 (100); 101/1 (101); 102/29 (102/13); 102/31 (102/14); 102/33 (102/15); 102/25 (102/23); 102/27 (102/24); 118/5 (118/4); 125/1 (125); 127/4 (127/1); 138/1 (138); 538/1 (538); 668/1 (668); 669/1 (669); 537; 550/6 (550/1); 649;

**Gminy Kolsko**

**obwód ewidencyjny Jesiona**

na dz. Nr : 215/7 (215/1); 215/5 (215/4); 216/3 (216/2); 218/26 (218/6); 218/20 (218/15); 218/22 (218/19); 218/24 (218/7); 257/5; 257/6; 639; 626/1 (626); 434/1 (434); 656/1 (656);

Uwaga: w nawiasach (zaznaczone tłustym drukiem) podano nr działki ewidencyjnej przed podziałem .

**1. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Planowana inwestycja drogowa zlokalizowana jest pomiędzy miejscowościami Kolsko oraz Jesiona. Projektowany przebieg drogi w planie zasadniczo nie różni się od trasy drogi istniejącej. Korekty wprowadzono przy trasowaniu osi, dotyczą one głównie poszerzenia pasa drogowego (wykup gruntów prywatnych), umożliwiające przeprowadzenia dwóch pasów ruchu przy zachowaniu normatywnych szerokości przez cały odcinek. Na całym odcinku projektuje się ciąg pieszo-rowerowy o szerokości 2,50 m o nawierzchni bitumicznej zlokalizowanej po lewej stronie. W km 1+388 oraz 2+

072 projektuje się ominięcie kolizji sieci elektroenergetycznej poprzez załamanie trasy. Całkowita długość dróg objęta planem wyniesie ok. 9438 m. Zadanie zostało podzielone na VI etapy. Etap I - objęty wnioskiem, obejmuje rozbudowę drogi powiatowej nr 1022F od km 0+808,14 do km 2+381,42 na długości 1560 m.

W ramach przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane następujące roboty:

- rozbudowa drogi powiatowej klasy „Z”,
- rozbudowa wlotu drogi innej kategorii w obrębie istniejącego skrzyżowania z drogą powiatową,
- budowa ciągu pieszo-rowerowego,
- odnowienie odcinków rowów przydrożnych w pasie drogowym,
- rozbiórka elementów dróg w obrębie nowo zagospodarowanego terenu,
- wycinka kolidujących drzew,
- budowa nowych oraz przebudowa istniejących zjazdów na drogi leśne i pola ,
- demontaż urządzeń kolidujących z projektowaną inwestycją.

## **2. Powiązanie drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Inwestycja ma na celu uzyskanie dogodnego połączenia pomiędzy dwiema drogami wojewódzkimi 314 ( relacji Kargowa-Świętno ) i 315 ( relacji Nowa Sól-Wolsztyn ). Przebudowa przedmiotowej drogi ułatwi dojazd do lotniska w miejscowości Babimost z miejscowości znajdujących się w południowo-wschodniej części województwa. Usprawni się połączenie z drogą gminną nr F002205 w kierunku miejscowości Głuszycza. Polepszeniu ulegnie także dostęp do pozostałych dróg gminnych o statusie dróg wewnętrznych obsługujących tereny leśne i rolne co ma znaczenie lokalne dla gminy Kolsko.

## **3. Określenie linii rozgraniczających teren.**

- 3.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana w kolorze czarnym), naniesiono na mapie zasadniczej w skali 1:500 (przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Nowosolskiego dnia 01.09.2009 r. i zewidencjonowanej pod nr 2343/09), będącej załącznikiem do wniosku (zał. graficzny nr 1).
- 3.2. Linie podziału gruntów (linia przerywana koloru fioletowego), stanowią linie podziału nieruchomości podlegających wywłaszczeniu, zatwierdzone niniejszą decyzją.

## **4. Warunki wynikające z potrzeb Ochrony Środowiska.**

- 4.1. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr RL.7624-01-04/10 z 2010-09-09 dla przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- 4.2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 4.3. Do wycinki drzew i krzewów znajdujących się na terenie nieruchomości objętych niniejszą decyzją, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwolenia na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych. Inwentaryzacja drzew przeznaczonych do wycinki zawarta jest w dokumentacji wyřębu drzew - załącznik nr 3.
- 4.4. W trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze objętym robotami budowlanymi, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienianych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających w/w przedsięwzięcie
- 4.5. Gospodarkę odpadami prowadzi zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251 ze zm.).

## **5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

Zgodnie z opinią Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia

2010-09-07 znak: ZN.421-5/10 [Kol] wszelkie roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z art. 32 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., nr 162, poz. 1568 ze zm.) oraz pod warunkiem ograniczenia wycinki drzew do niezbędnego minimum oraz zachowania i zabezpieczenia starodrzewu niekolidującego bezpośrednio z inwestycją.

## **6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Przedsięwzięcie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze zgodnie z pismem nr 2580/10 z dnia 09-09-2010.

## **7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

- 7.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 7.2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie III niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Powiatu Nowosolskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 7.3. Decyzja ustalająca wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydana będzie przez Starostę Nowosolskiego, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 7.4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 7.5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 7.6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowania wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 7.7. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 7.8 Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
- 7.9. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Nowosolskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Starosta Nowosolski jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Nowosolskiego tej części nieruchomości.
- 7.10. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:
  - dostęp do drogi publicznej,
  - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
  - dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych,
  - ochronę przed hałasem,
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - roboty budowlane związane z przekroczeniem przeszkód w miejscach kolizji, należy wykonać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury.

## **II. Zatwierdzam podział nieruchomości**

zgodnie z projektem podziału nieruchomości, wykonanym przez geodetę uprawnionego Marię Kowalec, przyjętym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 2010-11-02 i zaewidencjonowanym pod nr KERG 1313-20/10 i KERG 1265-26/10, przedstawiony w tabeli poniżej.

Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Tabela 1

L.p.	obręb	Stan dotychczasowy		Stan po podziale		Księga wieczysta
		nr jednostki rejestracyjnej	nr działki	nr działki	nr działki	
1.	Kolsko	41	96	96/1 ✓	96/2	ZG1N/00012630/7
2.	Kolsko	88	97	97/1 ✓	97/2	14997
3.	Kolsko	104	127/1	127/4 ✓	127/5	14993
4.	Kolsko	104	99	99/1 ✓	99/2	14993
5.	Kolsko	87	100	100/1 ✓	100/2	12633
6.	Kolsko	99	101	101/1 ✓	101/2	12515
7.	Kolsko	79	102/23	102/25 ✓	102/26	ZG1N/00012533/7
8.	Kolsko	302	102/24	102/27 ✓	102/28	ZG1N/00060337/4
9.	Kolsko	67	102/13	102/29 ✓	102/30	20806
10.	Kolsko	33	102/14	102/31 ✓	102/32	12585
11.	Kolsko	61	102/15	102/33 ✓	102/34	12555
12.	Kolsko	177	538	538/1 ✓	538/2	ZG1N/00061138/6
13.	Kolsko	177	550/1	550/6 ✓	550/7	ZG1N/00061138/6
14.	Kolsko	63	125	125/1 ✓	125/2	18777
15.	Kolsko	3	668	668/1 ✓	668/2	38607
16.	Kolsko	3	669	669/1 ✓	669/2	38607
17.	Kolsko	258	118/4	118/5 ✓	118/6	51889
18.	Kolsko	280	138	138/1 ✓	138/2	14995
19.	Jesiona	288	434	434/1 ✓	434/2	ZG1N/00060543/1
20.	Jesiona	159	656	656/1 ✓	656/2	ZG1N/00059765/3
21.	Jesiona	165	216/2	216/3 ✓	216/4	31711
22.	Jesiona	165	215/4	215/5 ✓	215/6	31711
23.	Jesiona	165	218/6	218/26 ✓	218/27	31711
24.	Jesiona	4	626	626/1 ✓	626/2	38606
25.	Jesiona	62	215/1	215/7 ✓	215/8	12446
26.	Jesiona	323	218/15	218/20 ✓	218/21	38322
27.	Jesiona	113	218/19	218/22 ✓	218/23	15883
28.	Jesiona	101	218/7	218/24 ✓	218/25	15884

### **III. Ustalam nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Nowosolskiego**

1. Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Nowosolskiego oznaczono tłustym drukiem w Tabeli 1 (zawartej w punkcie II niniejszej decyzji).
2. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosolskiego - zgodnie z Tabelą nr 2:

Tabela 2

L.p.	Obręb	Nr działki	Księga wieczysta lub decyzja komunalizacyjna
1.	Kolsko	<b>537</b>	K W ZG1N/00060804/9
2.	Jesiona	<b>257/5</b>	K W ZG1N/000 59785/9
3.	Jesiona	<b>257/6</b>	K W ZG1N/000 59785/9
4.	Jesiona	<b>639</b>	K W ZG1N/000 59785/9

### **IV. Ustalam obowiązek i zezwalam na budowę oraz przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej**

Nie zachodzi konieczność przebudowy istniejącej infrastruktury poza projektowanym pasem drogowym.

### **V. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę drogi innej kategorii**

Teren niezbędny do przebudowy drogi innej kategorii - zgodnie z tabelą nr 4:

Tabela 4

L.p.	obręb	Nr działki	Księga wieczysta lub decyzja komunalizacyjna
1.	Kolsko	<b>649</b>	ZG1N/00061138/6

Dla realizacji obowiązku przebudowy dróg innych kategorii mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4 - 8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm).

**Zatwierdzam projekt budowlany pn.**

**Rozbudowa drogi powiatowej nr 1022F od km 0+808,14 do km 2+381,42  
w ramach zadania inwestycyjnego pn.:**

**"Przebudowa drogi powiatowej - nr 1022F relacji Kolsko - Uście - Nowy Jaromierz  
od km 0+000,00 do km 8+861,00 - etap I - km 0+808,14 do km 2+381,42 "**

## obiekt kategorii XXV

stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji

### opracowany przez:

- posiadającego uprawnienia budowlane mgr inż. Andrzeja Szewczyk w specjalności drogowej nr upr. LBS/0002/POOD/06; nr ewidencyjny przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego LBS/BD/0145/04, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wielkopolskim,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36, ust. 1 oraz art. 42, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane:

a) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- przy wykonaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, można stosować wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, wyłącznie jeżeli zgodnie z przepisami odrębnymi zostały one wprowadzone do obrotu,
- istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub warunków decyzji - zezwolenia na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

b) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

c) Termin rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem robót objętych niniejszą decyzją,
- tymczasowych obiektów budowlanych - 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

d) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., nr 108, poz. 953, ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6, lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),

e) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 4 i 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554).

f) Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami.

g) Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych

elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r., nr 39, poz. 251, ze zm.).

h) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie .

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki, objęte niniejszą decyzją.

## **VI. Termin wydania nieruchomości**

Decyzja zobowiązuje do wydania nieruchomości (zawartych w Tabeli 1) lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki:

- załącznik nr 1- mapa z projektem podziału nieruchomości
- załącznik nr 2- projekt budowlany
- załącznik nr 3- projekt wycinki drzew
- załącznik nr 4- oznaczenie stron postępowania

## **UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 11a i 11d ust. 1 ustawy, dnia 23 sierpnia 2010 r. Powiatowy Zarząd Dróg wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 1022F od km 0+808,14 do km 2+381,42 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Przebudowa drogi powiatowej - nr 1022F relacji Kolsko - Uście - Nowy Jaromierz od km 0+000,00 do km 8+861,00 - etap I - km 0+808,14 do km 2+381,42 "

Zgodnie z art. 11 b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 27.08.2010 r. uchwała nr 266/2350/10 - opinia pozytywna,
- Zarządu Powiatu Nowosolskiego z dnia 25.08.2010 r., postanowienie nr 11/2010 - opinia pozytywna,
- Wójta Gminy Kolsko z dnia 01.09.2010 r. znak: IZP.704-10/10- opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Nowosolskiego,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapę zawierającą projekty podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- opinie:
  - a) Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 04.08.2010 r. znak: OKI.71-68/10 - opinia pozytywna;
  - b) Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze z dnia 10.08.2010 r. znak: ZU-2100-75/10 - opinia pozytywna;
  - c) Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 09.07.2010 r. znak: ZN.421-5/10 [Kol] - opinia pozytywna, pod warunkiem ograniczenia wycinki drzew do niezbędnego minimum oraz zachowania i zabezpieczenia starodrzewia niekolidującego bezpośrednio z inwestycją;
  - d) decyzja Wójta Gminy Kolsko z dnia 09.09.2010 r., pismo znak: RL.7624-01-04/10 o środowiskowych uwarunkowaniach - wg której brak jest potrzeby przeprowadzania oceny

oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1, pkt. 6, 7 i 8 lit.: a, b, c, g oraz 4 ustawy.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, Starosta Nowosolski wysłał zawiadomienia o wszczęciu postępowania (pismo z dnia 22.09.2010 r. znak: BŚ.II.7351/7-1312/2010/637/2010), w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adresy wskazane w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Nowej Soli, a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Gminie Kolsko (w terminie od 07.10.2010 r. do 22.10.2010 r.) oraz na stronach internetowych powyższych Urzędów (w terminie od dnia 07.10.2010 r. do 22.10.2010 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej - „Gazeta Lubuska” w dn. 02.10.2010 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. We wskazanym terminie strony nie skorzystały z możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz nie napłynęły żadne uwagi związane z planowaną inwestycją.

Mając na uwadze, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane, po upływie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Ponadto uważa się również za skuteczne zawiadomienie pozostałych stron postępowania o jej wydaniu w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Nowej Soli oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej.



Z up. STAROSTY

Barbara Kachnic  
Naczelnik Wydziału

Budownictwa i Geodezji S. J. U. W. S. 2  
Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydawania decyzji

## POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Starostę Nowosolskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - oświadczenie inspektora nadzoru stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.



4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu po uzyskaniu od Starosty Nowosolskiego ostatecznej decyzji na użytkowanie obiektu.

5. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 41).

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., nr 225, poz. 1635, ze zm.)

**Otrzymują:**

1. Powiatowy Zarząd Dróg, 67-100 Nowa Sól, ul. Wojska Polskiego 100 B
2. Andrzej Szewczyk, Biuro Projektów Dróg i Mostów „PRODİM”, 67-100 Nowa Sól, ul. Garbarska 5 - pełnomocnik

**Do wiadomości:**

1. Wydział Geodezji i Katastru – 2 egz
2. Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli (decyzja ostateczna)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (decyzja ostateczna)
4. BŚ-II - a/a

**Załącznik nr 4**

## **Strony postępowania**

1. Powiatowy Zarząd Dróg, 67-100 Nowa Sól ul. Wojska Polskiego 100 B
2. Seweryn Młynarczyk, 67-415 Kolsko ul. Kolejowa 10
3. Kazimierz Sekuła, 67-415 Kolsko ul. Kolejowa 1
4. Piotr Zmyślony, 67-415 Kolsko ul. Prosta 7
5. Małgorzata Jasińska, 67-415 Kolsko ul. Polna 6
6. Jarosław Jasiński, 67-415 Kolsko ul. Polna 6
7. Stanisława Długaszek, 67-415 Kolsko ul. Okrężna 3
8. Zdzisław Kopeczyński, 67-415 Kolsko ul. Kolejowa 6
9. Łucja Kopeczyńska, 67-415 Kolsko ul. Kolejowa 6
10. Maria Bezdel, 67-415 Kolsko ul. Nowosolska 3
11. Czesław Bezdel, 67-415 Kolsko ul. Nowosolska 3
12. Zbigniew Bezdel, 67-415 Kolsko ul. Kolsko 112
13. Gertruda Kozłowska, 67-415 Kolsko ul. Rynek 4
14. Kazimierz Kozłowski, 67-415 Kolsko ul. Rynek 4
15. Danuta Patalas, 67-415 Kolsko ul. Kolejowa 3
16. Adam Patalas, 67-415 Kolsko ul. Kolejowa 3
17. Anna Dobrowolska, 67-415 Kolsko ul. Prosta 2
18. Bogdan Ratajczak, 64-200 Wolsztyn ul. Powstańców Wielkopolskich 42
19. Lesław Kielnar, 67-410 Sława ul. Obrońców Pokoju 1 m. 1
20. Ludomira Kowalewska, 67-415 Kolsko ul. Kolejowa 5
21. Michał Kowalewski, 67-415 Kolsko ul. Kolejowa 5
22. Sylwia Sikora, 67-415 Kolsko ul. Poprzeczna 1
23. Gmina Kolsko, 67-415 Kolsko ul. Piastowska 12
24. Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Sława, 67-410 Sława ul. Franciszka Niewidzajły 1 A
25. Krystyna Czernicka, 58-580 Szklarska Poręba ul. Obrońców Pokoju 12
26. Andrzej Czernicki, 58-580 Szklarska Poręba ul. Obrońców Pokoju 13
27. Grzegorz Czernicki, 58-580 Szklarska Poręba ul. Obrońców Pokoju 13
28. Hanna Popławska, 02-034 Warszawa ul. Wawelska 78 m. 21 A
29. Stefan Wawrzyniak, 67-415 Kolsko ul. Jesiona 22

30. Melania Wawrzyniak, 67-415 Kolsko ul. Jesiona 22
31. Teresa Ratajczak, Wolsztyn 64-200 Wolsztyn ul. Powstańców Wielkopolskich 42
32. Maria Kielnar, 67-410 Sława ul. Obrońców Pokoju 1 m. 1
33. Zygmunt Konwiński, 33-330 Grybów ul. Kazimierza Wielkiego 28
34. Skarb Państwa ,Starosta Nowosolski, 67-100 Nowa Sól ul. Moniuszki 3 B
35. Andrzej Szewczyk - pełnomocnik, reprezentujący Biuro Projektów Dróg i Mostów "PRODiM",  
67-100 Nowa Sól ul. Garbarska 5