

STAROSTA NOWOSOLSKI

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 30.06.2021 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena sprzedaży (netto)
Obwód 4 Miasta Nowa Sól ul. Topolowa	Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 120/11 o pow. 0,0018 ha Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 120/14 o pow. 0,0333 ha w udziale wynoszącym 0,187 części	ZG1N/00039886/1 ZG1N/00039897/1	Nieruchomości będące przedmiotem wykazu stanowią własność Skarbu Państwa, dla których określono użytek. Bi tj. inne tereny zabudowane. Działka 120/14 w części 813/1000 części pozostaje we współużytkowaniu wieczystym, przy czym udział w wysokości 187/1000 części nie został oddany w użytkowanie wieczyste. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowa Sól, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/154/08 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28.03.2008 r. grunty położone są na terenie oznaczonym ww. planu symbolem M,U- teren o funkcji mieszkaniowej i usług, dla którego dopuszcza się lokalizację garaży.	Zbycie nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy gruntu pod garażem wraz z udziałem w częściach wspólnych stanowiącym drogę dojazdową. Wojewoda Lubuski Zarządzeniem z dnia 30.06.2021 r. wyraził zgodę na odstąpienie od obowiązku zbycia tych nieruchomości w drodze przetargu.	Wysokość pierwszej opłaty, stanowiąca 25% ceny: - za dz. 120/11 – 585,00 zł - za udział 0,187 w dz. 120/14 – 621,78 zł Wysokość opłaty rocznej : - stanowiąca -1% wartości nieruchomości dla dz. 120/11 – 23,40 zł - stanowiąca 3 % wartości nieruchomości dla dz. 120/14 w udziale wynoszącym 0,187 cz. – 74,61 zł.

Zgodnie z ustawą z art 7 ust. 1 pkt 6 z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm), do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT – wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości , tj 23% .

Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>.

Starosta Nowosolski

STAROSTA

Iwona Brzozowska

