

Znak sprawy GN.6843.130.2016.AD, dnia 26.10.2016 R.

.....  
(dane adresowe wykonawcy)

**Zapytanie cenowe** dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2013 poz. 907 ze zm.).

**W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych zapraszam do przedstawienia oferty cenowej na wykonanie zamówienia obejmującego:**

**1. Przedmiot zamówienia:**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, położonych na terenie Powiatu Nowosolskiego. Planuje się, że zlecenie obejmować będzie wycenę około czterdziestu nieruchomości, a ostateczna ilość nieruchomości podlegających wycenie zależeć będzie od ceny jednostkowej brutto za operat.

**2. Termin wykonania zamówienia:** do dnia 28.11.2016 r.

**3. Wymagane dokumenty w przedmiotowym postępowaniu:** uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego

**4. Sposób przygotowania oferty:**

1) dopuszcza się złożenie oferty\*:

- w formie pisemnej na adres : Starostwo Powiatowe ul. Moniuszki 3b 67-100 Nowa Sól  
(zamawiającego)

~~-za pośrednictwem faksu~~

.....  
(nr faksu)

- za pośrednictwem poczty elektronicznej -  
sekretariat@powiat-nowosolski.pl

(adres e-mail)

~~-telefonicznie~~

.....  
(nr telefonu)

2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,

3) Wykonawca może zaproponować jedną cenę i nie może jej zmienić,

4) Cena oferty powinna być podana w PLN liczbowo i słownie i obejmować koszty całkowite związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, tj. operatu szacunkowego jednej nieruchomości gruntowej (do jednej nieruchomości może należeć więcej niż jedna działka)

5) W przypadku składania oferty pisemnie należy ją złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści.

Koperta powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego i oznaczona: „**Oferta na wykonanie operatów szacunkowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego**”

**5. Miejsce i termin składania ofert.**

Ofertę zawierającą wymagane informacje należy złożyć do dnia 03.11.2016r. do godz. 12.00 na adres zamawiającego: Starostwo Powiatowe ul. Moniuszki 3b 67-100 Nowa Sól, lub na adres e-mail: [sekretariat@powiat-nowosolski.pl](mailto:sekretariat@powiat-nowosolski.pl). Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

#### **6. Sposób oceny ofert:**

Kryterium wyboru oferty: najniższa cena za wykonanie operatu szacunkowego jednej nieruchomości.

**7. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcą jest:** Agnieszka Dłubak  
nr tel. 068 458 68 79 nr e-meil a.dlubak@powiat-nowosolski.pl

#### **8. Dodatkowe informacje:**

1. Dokładna ilość operatów szacunkowych stanowiących przedmiot zamówienia oraz określenie nieruchomości podlegających wycenie wyszczególnione zostaną w załączniku nr 1 do umowy na oszacowanie wartości nieruchomości.
2. Wnioskodawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy nie przysługuje prawo do zwrotu tych kosztów.
3. Umowa na oszacowanie wartości nieruchomości zostanie podpisana niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do :
  - a) swobodnego wyboru oferty,
  - b) żądania dodatkowych wyjaśnień lub informacji od Wykonawcy,
  - c) zmiany warunków w całości lub w części na każdym etapie postępowania ,
  - d) zamknięcia postępowania w każdej chwili.

#### **9. Załączniki:**

- 1) Formularz oferty;
- 2) Projekt umowy.

**Uprzejmie informujemy, że zastrzegamy sobie prawo do kontaktu wyłącznie z wybranym przez siebie Wykonawcą. Po wyborze Wykonawcy, zastrzegamy możliwość negocjacji warunków ewentualnego zlecenia usługi. Niniejsze zapytanie cenowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest również ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.**

WICESTAROSTA  
  
Przemysław Ficner

.....  
Podpis Kierownika Zamawiającego



## FORMULARZ OFERTY

Nazwa wykonawcy

.....

Adres

.....

Tel. ...., faks

.....

NIP ....., REGON

.....

Adres poczty elektronicznej

.....

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert na

.....

**1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w zapytaniu cenowym za:**

- cenę brutto ..... zł,

słownie:.....

w tym:

- cena netto ..... zł,

słownie: .....

- podatek VAT w wysokości .....% tj. .... zł,

słownie:.....

**2. Termin wykonania zamówienia**

.....

**3. Warunki płatności**

.....

**4. Okres gwarancji**

.....

**5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem cenowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.**

**6. Oświadczamy, że cena podana w ofercie jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i zawiera wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia jakie ponosi zamawiający.**

Załączniki do niniejszej oferty:

.....

.....

....., dnia .....

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

## Projekt

Umowa nr GN.6812. . . .2016.AD  
na oszacowanie wartości nieruchomości

Zawarta w dniu ...2016 r. pomiędzy **działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa Starostą Nowosolskim – Waldemarem Wrześniakiem** przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - **Ewy Matyla** zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... **zwanym dalej Wykonawcą**

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie zapytania o cenę, na wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Powiatu Nowosolskiego, dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

### § 2

Całość prac objętych niniejszą umową należy wykonać do dnia 28 listopada 2016 r.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania operatów szacunkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego ( Dz.U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest występować w charakterze rzeczoznawcy, w postępowaniu odwoławczym od aktualizacji opłaty rocznej oraz przygotować wyjaśnienia dotyczące wyceny nieruchomości, w przypadku złożenia odwołania od aktualizacji opłaty przez użytkownika wieczystego.
3. Czynności, o których mowa w ust. 2 Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć innej osobie wykonania prac określonych w § 1 niniejszej umowy.

### § 4

1. Wykonawca użyje materiałów własnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić operaty szacunkowe w jednym egzemplarzu.
3. Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy od daty wykonania usługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek lub wad niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego lub telefonicznego zawiadomienia od Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Dalsze przedłużanie terminu możliwe jest za zgodą Zamawiającego

du

#### § 5

Miejscem odbioru prac określonych w § 1, będzie siedziba Zamawiającego, po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia prac, jednak nie później niż w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy.

#### § 6

1. Łączną wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Strony ustalają cenę jednostkową za wykonanie operatu szacunkowego w wysokości .....zł brutto.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane operaty szacunkowe.

#### § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone na podstawie rachunku/ faktury dostarczonego Zamawiającemu do dnia 28.11.2016 r. przez Wykonawcę, po wykonaniu usługi – stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, potwierdzonej protokołarnym odbiorem przedmiotu zamówienia.
2. Rachunek/fakturę należy wystawić dla: Powiat Nowosolski ul. Moniuszki 3b 67-100 Nowa Sól NIP: 925-19-72-202
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 7 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury przez Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
5. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 8

1. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stosowane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) odstąpienia od wykonania umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) nieterminowego wykonania prac w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w wysokości 10.000 zł.
3. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT dotyczącej realizacji niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

#### § 9

Do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy upoważnieni są:

- ze strony Zamawiającego .....
- ze strony Wykonawcy .....

#### 10

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych aktów prawa powszechnie obowiązującego, regulujących zakres spraw objętych umową.

§ 11

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 12

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

**Załącznik nr 1 do Umowa nr GN.6812. . .2016.AD na oszacowanie wartości  
nieruchomości z dnia ...11.2016 r.**

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oddanych w użytkowanie  
wieczyste, położonych na terenie Powiatu Nowosolskiego:

1. nieruchomość gruntowa położona w ..... składająca się z działki/działek .....,  
posiadająca księgę wieczystą numer: ZG1N/.....

.....  
.....  
.....  
.....