

WZÓR UMOWY

Umowa nr IF.273.....
zawarta w dniu 2020r.

pomiędzy

Powiatem Nowosolskim, mającym siedzibę w Nowej Soli przy ulicy Moniuszki 3, reprezentowanym przez:

1. Iwonę Brzozowską – Starostę Nowosolskiego
2. Waldemara Wrześniaka - Wicestarostę
przy kontrasygnacie Ewy Matyla - Skarbnika Powiatu
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

..... reprezentowaną przez:

1.

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest remont pomieszczenia sali gimnastycznej w budynku Liceum Ogólnokształcącego im. K. K. Baczyńskiego w Nowej Soli przy ul. Gimnazjalnej 9 .
2. Szczegółowy opis przedmiotu oraz zakres czynności zawiera :
 - 1) Dokumentacja projektowa autorstwa firmy ALIA Łukasz Deplewski ,
 - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR),
 - 3) przedmiary robót,stanowiące załącznik do SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy. Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu umowy oraz, że zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.

§2 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do2020 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w ciągu 7 dni od podpisania umowy dostarczyć uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram robót do niniejszej umowy, obejmujący terminy wykonania poszczególnych etapów prac. Harmonogram musi przewidywać sposób realizacji robót na czynnym obiekcie.

§3 Wykonanie robót

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie w obiekcie będącym w użytkowaniu. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty w sposób nienarządzający użytkowników obiektu na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, nieutrudniające prowadzenia bieżącej działalności z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
2. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do obiektu a także, że zbadał obiekt oraz jego otoczenie oraz że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Podjęcie prac związanych z ingerencją w inne pomieszczenia w budynku powinno być uzgodnione z użytkownikami z odpowiednim wyprzedzeniem (co najmniej 3 dniowym).

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do szczególnej ochrony i zabezpieczenia zainstalowanych w obiekcie instalacji, do współpracy z konserwatorami poszczególnych systemów, a w przypadku ich uszkodzenia – do przywrócenia ich do stanu pierwotnego. W przypadku nie wywiązania się z ww. zobowiązania, które skutkować będzie uszkodzeniem wymienionych instalacji, Zamawiający zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej i wystawi fakturę obciążającą Wykonawcę kosztami.
2. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i używane do wykonania przedmiotu umowy powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje najpóźniej w dniu odbioru.
4. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie, innych materiałów niż podane w załącznikach do SIWZ, pod warunkiem zapewnienia materiałów o parametrach równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed zastosowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, uwiarygadniających równoważność parametrów materiałów oraz uzyskania zgody Zamawiającego i autora projektu na ich wprowadzenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do budynku szkoły, na własny koszt, wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do odgradzenia strefy roboczej przed dostępem osób trzecich i właściwego jej oznakowania oraz odizolowania czynnej strefy roboczej od pomieszczeń, w których przebywają użytkownicy budynku, w taki sposób by nie przedostawał się tam kurz i pył z budowy.
7. Każdorazowo po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest codziennie do utrzymania czystości wszystkich pomieszczeń i korytarzy zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót.
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia pomieszczeń w budynku lub jego otoczenia i wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu, Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca przed wbudowaniem materiału w konstrukcję przedstawi Zamawiającemu aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

§ 5 Aspekt środowiskowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.

§ 6 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wymienione czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
 - a) roboty budowlane,
 - b) roboty instalacyjne.
2. Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1040).
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni kalendarzowych, Wykonawca/ Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę, pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku nieprzedłożenia we wskazanym przez Zamawiającego terminie oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/ Podwykonawcę pracowników, Zamawiający naliczy kary umowne określone w §14 ust.1 lit. g.

§7 Odbiór robót

1. Odbiór częściowy:
 - 1) Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych,
 - 2) Roboty budowlane i montażowe, dla których niezbędne są odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zawiadomi Zamawiającego, a odbiór robót przez inspektora nadzoru nastąpi bezzwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od ich zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
2. Odbiór końcowy:
 - 1) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę:
 - a) pisemnego zgłoszenia zakończenia robót,
 - b) pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z zatwierdzoną dokumentacją pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym: • dokumentacją powykonawczą – w 2 egz. w wersji papierowej; • oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami; • wymaganymi dokumentami, protokołami i zaświadczeniami z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokołami odbioru robót branżowych objętych zamówieniem; • instrukcjami obsługi, eksploatacji i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy.
 3. Brak przedłożenia Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru dokumentów wymienionych w ust. 2 pkt 1) lit. a i b skutkuje odmową Zamawiającego do rozpoczęcia czynności odbioru.
 4. Zamawiający dokona weryfikacji przedłożonej dokumentacji powykonawczej w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania. W przypadku braków lub wad dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty przesłania informacji przez Zamawiającego.
 5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone nieistotne wady i usterki, Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin ich usunięcia. Za wady i usterki nieistotne uważa się takie, które nie powodują, że przedmiot umowy jest niezdatny do określonego w umowie użytku.

6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający odmawia odbioru, wyznaczając zarazem Wykonawcy termin usunięcia wad. Po terminie ich usunięcia Zamawiający przystąpi ponownie do czynności odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku za termin zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy uznany zostaje termin zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia wad przez Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy po wycenie wadliwie wykonanych robót;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §14 niniejszej umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z usunięcia wad, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia z udzielonej gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kar umownych.
10. Po upływie umownego terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy. Upływ tego terminu nie zwalnia też Wykonawcy od obowiązku ukończenia robót budowlanych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za prawidłowe wykonanie robót będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy oraz dostarczony materiał i wmontowane urządzenia licząc od dnia końcowego odbioru robót bez usterek/wad.
3. W przypadku uzyskania przez Wykonawcę dłuższych okresów obowiązywania gwarancji bądź rękojmi od okresu, o którym mowa w ust. 2, zastosowanie będą miały okresy dłuższe.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji w następujących terminach:
 - a) w przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 5 dni od zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady lub usterki, a Wykonawca zobowiązany jest ją usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań określonych w ust. 4 Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie awarii, wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia z udzielonej gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kar umownych.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt i ryzyko przeglądów oraz serwisowania wykonanej klimatyzacji w terminach i na zasadach przewidzianych przez producentów urządzeń dla zachowania warunków gwarancji, jednak nie rzadziej niż 2 razy w roku, i ponosi odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie.

§ 9 Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej.
2. Warunkiem podpisania umowy jest przedłożenie Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej opisanej w ust. 1, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W razie zbliżania się terminu upływu ważności polisy, na 10 dni kalendarzowych przed upływem tego terminu, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę. W przypadku braku złożenia, w wyżej wymienionym terminie, ważnej polisy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej opisanej w §14 ust. 1 lit. h).
5. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia określonego w ust. 1, w przypadku wystąpienia zdarzenia, w wyniku którego nastąpi zniszczenie, uszkodzenie budynków (obiektów) sąsiadujących bezpośrednio z terenem robót, mienia lub też zgłoszone zostaną przez osoby trzecie uzasadnione roszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty niezbędne do przywrócenia budynku (obiektu), mienia do stanu przed zdarzeniem lub związane z uzasadnionymi roszczeniami osób trzecich.

§10 Nadzór

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będą:
 - 1)tel., e-mail
 - 2)
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnić będą:
 - 1)tel., e-mail
 - 2)
3. Strony mają prawo zmiany osób wymienionych w ust.1 i 2, bez uzyskania zgody, na warunkach określonych w SIWZ, powiadamiając o tym pisemnie drugą stronę, co nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§11 Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonanych i odebranych robót będących przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie: /100), w t y m p o d a t e k VAT w k w o c i e zł (s ł o w n i e : zł /100).
2. Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu Protokołu Końcowego, o którym mowa w §7 ust.2.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę na rzecz Powiat Nowosolski ul. Moniuszki 3, 67-100 Nowa Sól , NIP: 925 – 19 – 72 - 202.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
5. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej Zamawiający przyjmie od Wykonawcy ustrukturyzowane faktury elektroniczne przesłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U z 2018 poz.2191 z późniejszymi zmianami) .
7. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U z 2018 poz.2191 z późniejszymi zmianami).

§12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 na kwotę zł (słownie: zł /100) Wykonawca złożył w formie przed podpisaniem umowy.
2. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwrócone zostanie w ciągu 30 dni od daty odbioru robót objętych niniejszą umową.
3. 30 % zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, gwarant musi zapewnić bezwarunkową zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie Zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonał lub nienależyte wykonał umowę bądź nie usunął wad ujawnionych w okresie rękojmi.
5. Zamawiający nie dopuszcza żądania przez wystawcę poręczenia lub gwarancji dodatkowych dokumentów warunkujących zapłatę. Gwarant winien zobowiązać się do wypłaty kwoty poręczenia (gwarancji) w terminie 15 dni od otrzymania żądania zapłaty.

§13 Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wskazanym w formularzu ofertowym w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonanie następujących części zamówienia: • • •
2. W przypadku powierzenia wykonania części usługi Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie jak również za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
3. Wykonawca może: a) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom, b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż w ofercie, c) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie, d) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podwykonawca .
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następującym zakresie: a) niespełnienia wymagań Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania kopii umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust 7.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty jej zawarcia z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Zapisy ust 5 - 13 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również potwierdzenie wykonania przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy za wykonane prace.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca w terminie 7 dni zgłasza pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający w terminie 21 dni może: a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty albo b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Dokonanie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust. 15 lub dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wskazanej w § 11 ust. 1 umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14 Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:

- a) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust.1;
 - d) za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §11 ust. 1,
 - e) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian - w wysokości 2 000,00 zł,
 - f) za niewykonanie obowiązku codziennego sprzątnięcia po robotach, o którym mowa w § 4 ust. 7, w wysokości 500,00 zł za każdorazowy potwierdzony notatką przypadek,
 - g) za każdorazowe niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 6 ust. 4 w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §11 ust. 1 umowy,
 - h) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami umowy kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, aktualnej polisy w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki.
2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania stosownego pisemnego wezwania.
 3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.
 5. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu, nie może przekroczyć 20% wartości całkowitej wynagrodzenia brutto, o której mowa w §11 ust. 1.

§15 Zmiana umowy

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności :
 - 1) zmiana terminów realizacji umowy w następujących przypadkach:**
 - a) konieczności realizacji robót zamiennych w stosunku do przewidzianych zamówieniem podstawowym, jeżeli ich realizacja ma wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego. W tym przypadku Zamawiający może wydłużyć termin realizacji zamówienia podstawowego o ilość dni niezbędnych, ze względów technologicznych, na wykonanie zamówienia podstawowego;
 - b) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany w przypadku, jeżeli usunięcie awarii ma wpływ na wykonywanie części lub całości zamówienia podstawowego. W tym przypadku Zamawiający może wydłużyć termin realizacji zamówienia podstawowego o ilość dni niezbędnych do usunięcia awarii;
 - c) Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu usunięcia awarii/wady/ usterki, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie jest możliwe, tj. w szczególności w przypadku braku części zamiennych na rynku o czas niezbędny do ich pozyskania. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest w formie pisemnego wystąpienia do przedłożenia wyjaśnień na tą okoliczność;
 - d) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy z powodu których wykonania umowy nie będzie możliwe w określonym terminie;

- e) wystąpienia okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
 - f) działań osób/podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia podstawowego. W tym przypadku Zamawiający przedłuży termin wykonania umowy o taką ilość dni o jaką trwały działania osób/ podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej, mające wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego;
- 2) zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w przypadkach wskazanych w lit. a-b poniżej jeśli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia: :**
- a) w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia materiału lub urządzenia innym, o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w ofercie;
 - b) W przypadku konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia, przy czym zmiany te nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia umownego.

§16 Siła wyższa

1. Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, rozumianej na potrzeby niniejszej Umowy jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, w szczególności takie jak wojna, klęska żywiołowa, epidemia, pandemia, stan nadzwyczajny, blokada komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym, strajk, zamieszki społeczne, katastrofa ekologiczna, katastrofa budowlana.
2. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy w skutek działania siły wyższej, jest obowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej ustania.
3. Brak zawiadomienia lub zwłoka w zawiadomieniu drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż Strona ta nie będzie mogła skutecznie powołać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
4. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.

§17 Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wymienionymi w kodeksie cywilnym i innych przepisach, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 5 dni;
 - b) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy, w tym w przypadku, w którym wartość naliczonych kar umownych przekracza wysokość wskazaną w §14 ust. 5;
 - c) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
 - d) w przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 20,
 - e) w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe: a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty; b) Zamawiający w terminie

- 7 dni dokona protokolarnego odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy; c) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy; d) Zamawiający ustosunkuje się do przedłożonego przez Wykonawcę protokołu w terminie 7 dni, a w przypadku, gdy protokół nie został sporządzony prawidłowo, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w tym terminie, a Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w terminie 3 dni od daty powiadomienia; e) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy; f) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni uporządkuje teren robót oraz usunie dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, na podstawie zatwierdzonego protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 4 c, Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy w oparciu o obmiary wykonanych robót i ceny jednostkowe oraz narzuty obowiązujące na dzień odstąpienia od umowy. Termin ustosunkowania się przez Zamawiającego do przedłożonych kosztorysów powykonawczych wynosi 7 dni licząc od daty przedłożenia go przez Wykonawcę. W przypadku, gdy kosztorysy nie zostały sporządzone prawidłowo, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w tym terminie, a Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w terminie 3 dni od daty powiadomienia. Zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy powykonawcze będą stanowić podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę, a Zamawiający dokona zapłaty za wykonane i odebrane roboty na zasadach określonych w § 11 ust. 4, 5, 6,7.

§18 Zamówienia dodatkowe

1. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu w czasie realizacji Umowy zamówień dodatkowych, o których mowa w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, jednak nie później niż w terminie 3 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o zaistniałej sytuacji.
2. W przypadku wyniknięcia w czasie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w ust. 1 i które są niezbędne do prawidłowej realizacji całości lub części przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać ich przed zawarciem odrębnej umowy na ich wykonanie, pod rygorem braku zapłaty wynagrodzenia za ich wykonanie.
3. Wykonawca ma obowiązek kontynuować realizację pozostałego zakresu umowy, o ile zamówienie dodatkowe lub niewykonanie części przedmiotu umowy nie przeszkadzają w jego prawidłowej realizacji.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od powzięcia informacji o konieczności wykonania zamówień dodatkowych, przedstawia szczegółowy opis tego zamówienia w protokole konieczności wraz z kosztorysem robót dodatkowych.

§19 Przetwarzanie danych osobowych

1. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
2. Dane osobowe wskazane w umowie (oraz w załącznikach do niej) będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.
3. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się pod adresem: <https://powiat-nowosolski.pl/rodo/> .

§ 20 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających niniejszej Umowy, w szczególności w formie cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udziały w niej, na osoby trzecie.
2. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 1, nie stanowi podstawy do ingerowania przez osoby trzecie będące stroną umowy cesji, przekazu, sprzedaży lub zastawu wierzytelności, we wzajemne rozliczenia między Stronami Umowy, terminy płatności, odsetki za zwłokę, kary umowne itp.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz inne właściwe przepisy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowa obowiązuje od dnia podpisania.
8. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Poznaniu.
9. **Załączniki do umowy:**
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
 - 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja Projektowa autorstwa firmy ALIA Łukasz Deplewski
 - 3) Załącznik nr 3 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
 - 4) Kosztorys ofertowy.

Wykonawca

Zamawiający