

ZAKRES WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Stały nadzór nad kotłownią od października 2022 do 31 maja 2024.

Przedmiot zamówienia:

1. Stały nadzór, konserwacji i naprawa urządzeń kotłowni olejowo-gazowej zlokalizowanej na obiekcie przy ul. Moniuszki 3A w Nowej Soli, kotłownia jest wyposażona w 2 kotły żeliwne Z-93 firmy FAKOT z automatyką sterującą o mocy 240 kW każdy (jeden gazowy i jeden olejowy), oraz zbiornik ciśnieniowy Reflex.
2. Kotłownia obsługuje—ogrzewa (realizacja ogrzewania poprzez 3 oddzielne obiegi grzewcze):
 - 1) budynek Starostwa Powiatowego;
 - 2) budynek Gminy Nowa Sól;
 - 3) budynek Ratusza Segment „A” i „B”, pomieszczenia „Nota” oraz pomieszczenia OPS Gminy Nowa Sól w budynku stanowiącym kompleks Ratusza;
3. Zakres prac obejmuje:
 - 1) przegląd przedsezonowy kotłów z rewizją wewnętrzną, przeprowadzeniem regulacji palnika wraz z analizą spalin,
 - 2) sprawdzenie instalacji sterująco-zabezpieczającej kotła oraz automatyki pogodowej,
 - 3) sprawdzenie działania urządzeń układu hydraulicznego kotłowni: pomp, zaworów, zaworów regulacyjnych, do uzupełniania zładu, itp.,
 - 4) sprawdzenie działania aparatury kontrolno-pomiarowej: manometrów, termometrów, liczników ciepła, wodomierzy,
 - 5) sprawdzenie poprawności działania aktywnego systemu bezpieczeństwa gazowego,
 - 6) wymiana uszkodzonych elementów kotła, palnika, urządzeń kotłowni, armatury, aparatury elektrycznej, itp.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w punkcie 3 co najmniej raz w tygodniu; czynności te będą wykonywane w okresie grzewczym, tj. pomiędzy od października do maja każdego roku.
5. Wymiana uszkodzonych nie objętych gwarancją elementów kotła, palnika, urządzeń kotłowni, armatury, aparatury elektrycznej oraz pomiarowo-kontrolnej, itp., będzie wykonywana za zgodą Zamawiającego i odrębnie fakturowana na podstawie odrębnego zlecenia i rozliczana jak w § 2 ust. 2 umowy.
6. Roboty dodatkowe nie objęte niniejszą Umową, o których mowa w § 1 ust. 4 wykonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego, podstawą rozliczenia za roboty, o których mowa ust. 1 będzie wzajemnie uzgodniona (przed podjęciem czynności) kalkulacja cenowa
7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia stosownych działań w celu usunięcia awarii w terminie 6 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do obecności podczas wizyt Urzędu Dozoru Technicznego podczas przeprowadzania badań zezwalających na eksploatację kotłowni.

NACZELNIK
Wydziału Organizacyjnego
Marek Szymczyk

STAROSTA
Iwona Brzozowska