

STAROSTA NOWOSOLSKI

informuje o pozytywnym wyniku I ograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przetarg przeprowadzono w dniu 19 kwietnia 2023 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli, przy ul. Moniuszki 3

	<i>Numer działki Numer księgi wieczystej</i>	<i>Opis i przeznaczenie</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości</i>	<i>Liczba osób dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu</i>	<i>Najwyższa cena osiągnięta w przetargu (zł)</i>
1	Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 439/1 o pow. 0,1903 ha, użytek Bi – inne tereny zabudowane	Przedmiotem zbycia była nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie Jesiona, gmina Kolsko. Brak bezpośredniego dojazdu do działki z drogi publicznej – dostęp do działki poprzez działkę nr 441/5 (brak ustanowionej służebności). Działka jest nieuzbrojona, zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (budynek gospodarczy). Budynek murowany w technologii tradycyjnej, przykryty dachem jednospadowym (pokrytym eternitem). Stolarka okienna zwykła, otwory okienne częściowo uzupełnione luksferami. Stolarka drzwiowa oraz wrota garażowe stalowe. Budynek w złym stanie technicznym, mury zawilgocone. Dach pokryty szkodliwym dla zdrowia materiałem (niezbędna wymiana pokrycia dachowego). Stolarka okienna i drzwiowa wypaczona. Stosownie do zapisów aktualnego <i>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego</i> działka nr 439/1 stanowi usługi (publiczne i komercyjne) obszar zainwestowany do adaptacji, ekologii (las, park, tereny otwarte) obszar lasu do adaptacji.	194 250,00 zł	1	196 250,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 *ustawy* z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.). Na podstawie art. 43 ust. 10 w/w *ustawy* istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy budynków, budowli lub ich części, pod warunkiem, że dokonujący dostawy i Nabywca budynku, budowli lub ich części są zarejestrowani jako podatnicy VAT czynni i złożą przed dniem dokonania dostawy tych obiektów właściwemu dla ich Nabywcy naczelnikowi urzędu skarbowego lub w akcie notarialnym, do zawarcia którego dochodzi w związku z dostawą tych obiektów, zgodne oświadczenie, że wybierają opodatkowanie dostawy budynku, budowli lub ich części.

Nabywcą nieruchomości została **Spółka Dobre Zarządzanie Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu**, reprezentowana przez Prezesa – Ritę Pawlińską.

Informacja o wyniku przetargu została zamieszczona na stronie internetowej www.powiat-nowosolski.pl

Starosta Nowosolski
/-/Iwona Brzozowska