

Starosta Nowosolski

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 24 stycznia 2024 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1 w/w ustawy:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie do sprzedaży	Łączna kwota nabycia nieruchomości (brutto)
obręb 0005 miasta Nowa Sól	działka nr 336/3 o pow. 0,0012 ha, użytek gruntowy: Ba – tereny przemysłowe	ZG1N/00060529/7	Przedmiotowa działka stanowi grunt zabudowany słupową stacją transformatorową S-6102. Nieruchomość położona poza obszarem śródmiejskim miasta – w peryferyjnej części miasta Nowa Sól w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nieogrodzona, nieuzbrojona. Przedmiotowa działka zabudowana jest obiektem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności ENEA Operator Sp. z o.o., a właścicielem gruntu pod budynkiem jest Skarb Państwa. Stosownie do zapisów aktualnego <i>Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Nowa Sól</i> , działka numer 336/3 określona jest jako teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka; przeznaczenie podstawowe: urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej.	zbycie nieruchomości nastąpi na rzecz właściciela obiektu posadowionego na działce nr 336/3, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej	2 226,55 zł

Zgodnie z treścią zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 24 stycznia 2024 r., zbycie w/w działki nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela obiektu budowlanego posadowionego na tej działce (słupowej stacji transformatorowej), tj. ENEA Operator Sp. z o.o., gdyż na podstawie przepisów art. 37 ust. 3 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami, Wojewoda może podjąć zarządzenie o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości: *przeznaczonych m.in. na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych (...)*.

Zgodnie z treścią operatu szacunkowego wskazano, że wartość działki nr 336/3 wynosi 1 485,00 zł (1 826,55 zł brutto), a z uwagi na przeznaczenie działki nr 336/3 w *Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego* oraz ze względu na jej oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków symbolem użytku **Ba**, sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem słupowej stacji transformatorowej, stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności, na rzecz w/w Spółki, stanowi dostawę towaru w postaci gruntów niezabudowanych, zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.). W konsekwencji, dostawa ta podlegać będzie opodatkowaniu podstawową stawką podatku w wysokości 23%.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, tj. od dnia **30.01.2024 r.**, do dnia **19.02.2024 r.**, oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia **11.03.2024 r.**

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w *ustawie o gospodarce nieruchomościami*.