

## STAROSTA NOWOSOLSKI

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 15 marca 2024 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości wg operatu szacunkowego
Obręb 0009 m. Żuków gmina Nowe Miasteczko	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 30/1 o powierzchni 0,1979 ha (użytek B)	ZG1N/00063 560/7	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w peryferyjnej części miejscowości Żuków, pośród terenów częściowo zabudowanych i niezabudowanych, użytkowanych rolniczo, pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów leśnych. Posiada dostęp do drogi publicznej; nie jest wyodrębniona jak również nie ma urządzonych dojazdów, porośnięta jest roślinnością trawiastą i zakrzaczaniami, bez zabiegów pielęgnacyjnych. Rejon lokalizacji nieruchomości posiada częściowe wyposażenie w sieci technicznego uzbrojenia. Teren działki miejscami okresowo podmokły. Dla działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowe Miasteczko, uchwalonym przez Radę Miejską w Nowym Miasteczku dnia 28 września 2020 roku Uchwałą nr XXII/139/2020 działka oznaczona jest symbolem 10.3 RMU – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz zagrodowej.	Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu usnego nieograniczonego	26.200,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona będzie z podatku VAT stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570), zgodnie z treścią interpretacji ogólnej Ministra Finansów z dnia 14.06.2013, sygn. PT10/033/12/207/WLI/13/RD58639, w sprawie opodatkowania podatkiem od towarów i usług dostawy terenów niezabudowanych, w której wskazano, że w sytuacji gdy brak jest planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie należy kierować się danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków. Do ceny zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zostaje podany do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli i publikację na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>, w terminie od dnia 17 kwietnia 2024 r. do dnia 09 maja 2024 r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 29 maja 2024 r.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.


  
**STAROSTA**  
*Iwona Brzozowska*

*IB*