

STAROSTA NOWOSOLSKI

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy oraz oddania w najem:

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów | Numer księgi wieczystej | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Czynsz za najem | Okres dzierżawy /najmu |
|---|--|-------------------------|---|--|------------------------|
| Obręb 2 miasta Nowa Sól ul. Kossaka | Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 378/8 o pow. 88 m ² | ZG1N/00029973/5 | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele komunikacji wewnętrznej dla mieszkańców przyległej nieruchomości oraz placu na pojemniki na odpady stałe w tym zasieku. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą XII/94/11 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28 czerwca 2011r.: - działka oznaczona numerem ewidencyjnym 378/8 położona w obrębie 2 miasta Nowa Sól przy ul. Kossaka 19 stanowi tereny o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których dopuszcza się budowę zespołów garaży, w tym garaży podziemnych jedno i wielopiętrowych zgodnie z przepisami odrębnymi, dachy płaskie; zakazuje się budowy nowych obiektów typu : kioski , blaszaki kontenery itp. | Czynsz dzierżawny oparty o stawkę za dzierżawę gruntu na potrzeby ustawienia pojemników i kontenerów na odpady stałe - 30 zł/m ² ; - w przypadku pojemnika MGB 1100/1, powierzchnia dzierżawy objmuje 6 m ² ; - w przypadku pojemnika MGB MGB 120 i 240 powierzchnia dzierżawy objmuje 2 m ² . - w przypadku usytuowania zasieku śmietnikowego powierzchnia dzierżawy objmuje 1,0 m wokół zasieku. Miejscowa stawka czynszu za pozostałą część gruntu objmująca teren dzierżawy przeznaczony na place manewrowe i drogi dojazdowe, stanowi kwotę 0,50 zł/m ² . Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego – z góry do dnia 15 każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny ustalony na podstawie Zarządzenia nr 35/2013 Starosty Nowosolskiego z dnia 06.11.2013 r. | Do 10 lat |
| Gmina Kołsko Obr. Konolop Marianki nr 6 | Nieruchomość lokalowa nr 1, stanowiąca własność Skarbu Państwa o pow. użytkowej 35,05 m ² . Z własnością lokalu nr 1 związany jest udział wynoszący 38/100 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 8/5 o pow. 761 m ² | ZG1N/00026037/1 | Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na rzecz dotychczasowego użytkownika. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą XLII.226.2018 z dnia 07.05.2018 r. stanowi teren objmujący przedmiotową nieruchomość stanowi obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Czynsz za najem oparty o stawkę za najem lokali mieszkalnych - w wysokości 2,50 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. Termin wnoszenia czynszu za najem – z góry do dnia 15 każdego miesiąca. Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Starosty Nowosolskiego nr 36/2021 z dnia 16 czerwca 2021r. | Czas nieoznaczony |

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>.

z up. STAROSTY

Waldemar Trześniak
WICESTAROSTA

Trześniak