

## STAROSTA NOWOSOLSKI

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do dzierżawy:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Czynsz za najem	Okres dzierżawy /najmu
Obręb 2 miasta Nowa Sól ul. Matejki	Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 378/7 o pow. 110 m <sup>2</sup>	ZGIN/ 00029973/5	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w części 56,55 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 379/33, stanowiącej własność wspólnoty Mieszkaniowej Wojska Polskiego 58A. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą XII/94/11 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28 czerwca 2011 r., zmienionego uchwałą NR XI/85/19 Rady Miejskiej W Nowej Soli z dnia 31.05.2019 działka oznaczona numerem ewidencyjnym 378/8 położona w obrębie 2 miasta Nowa Sól stanowi tereny o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, dla której ustala się między innymi: adaptację istniejących budynków z możliwością remontów i przebudowy przy zachowaniu ich gabarytów – dotyczy głównej bryły budynku, adaptację istniejących usług z możliwością przebudowy, nadbudowy oraz zmiany funkcji na mieszkaniową, maksymalna powierzchnia zabudowy 50%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%, obsługa komunikacyjną poprzez istniejące zjazdy i skrzyżowania, zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w granicach własnej działki budowlanej, zgodnie z normatywnym parkingowym i garażowym.	Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowi kwotę - 1 zł /m <sup>2</sup> netto. Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Nr 0050.1.0055.2012 Prezydenta Miasta Nowa Sól z dnia 17.04.2012 r., zgodnie z Zarządzeniem nr 10/2013 Starosty Nowosolskiego z dnia 30.04.2013 r.	Do 3 lat

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>.

Starosta Nowosolski

**STAROSTA**  
*Iwona Brzozowska*