

Starosta Nowosolski

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 13.10.2023 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa (udziału w prawie własności), przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9) w/w ustawy:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości (zł)
Popowo, gmina Bytom Odrzański	Działka nr 74 o pow. 0,3471 ha – udział wynoszący 1/3 części nieruchomości (oznaczenie użytku: Br-PsIV – grunty rolne zabudowane)	ZG1N/00008020/7	<p>Zabudowana działka nr 74 stanowi nieruchomość zagospodarowaną, wygradzoną, nieużytkowaną, o regularnym kształcie zbliżonym do czworoboku. Działka nie posiada urządzonych dojeżdżalnic i dojazdów, porośnięta jest roślinnością trawiastą bez zabiegów pielęgnacyjnych, zabudowana budynkami niemieszkalnymi o funkcji gospodarczej. Rejon lokalizacji nieruchomości posiada częściowe wyposażenie w sieci technicznego uzbrojenia. Teren działki z lekką deniwelacją.</p> <p>Działka nr 74 zabudowana jest budynkami gospodarczymi wykonanymi w technologii tradycyjnej murowanej. Na działce nr 74 posadowione są 4 budynki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 61, 62, 64, 65 oraz ruiny budynku gospodarczego o pow. zabudowy 334,00 m².</p> <p>Na działce tej częściowo posadowiony jest fragment budynku oznaczony w ewidencji gruntów i budynków numerem 66 - budynek ten przynależy do działki sąsiedniej nr 138, stanowiącej własność Gminy Bytom Odrzański i nie jest przedmiotem zbycia.</p> <p>Budynki o numerach ewidencyjnych 61, 62, 64, 65 stanowią budynki gospodarstw rolnych. Budynek nr 65 to budynek wolnostojący jednokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej na planie prostokąta. Fundamenty kamienno ceglane, mury z cegły ceramicznej, konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa pokryta dachówką ceramiczną. Wrota drewniane. Powierzchnia zabudowy budynku 353,00 m².</p> <p>Budynki oznaczone numerami 64, 62, 61 posadowione są w zwartej zabudowie, dwukondygnacyjne, w części jednokondygnacyjne – nad tą częścią zarwana połać dachu, konstrukcji tradycyjnej murowanej, mury z cegły ceramicznej, konstrukcja dachu drewniana pokryta dachówką; stolarka okienna i drzwiowa typu inwentarskiego. Mury zewnętrzne bez wypraw tynkowych. Nadproża okienne i drzwiowe z cegły ceramicznej. Powierzchnia zabudowy wynosi: budynek nr 64 - 64,00 m², nr 62 - 275,00 m², 61 – 94,00 m². Budynki nie są wyposażone w jakiegokolwiek instalacje.</p> <p>Stosownie do zapisów <i>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Bytom Odrzański</i>, przedmiotowa działka stanowi teren zabudowy zagrodowej. Działka ta znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie”.</p>	Zbycie udziału w prawie własności przedmiotowej działki nastąpi na rzecz współwłaścicieli tej nieruchomości	<p>55 450,00</p> <p>- łączna kwota nabycia udziału w prawie własności nieruchomości będącej przedmiotem zbycia</p> <p>(wartość rynkowa udziału w nieruchomości wynosi 51 100,00 zł, do której doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży)</p>

Zgodnie z treścią zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 13 października 2023 r., zbycie w/w działki nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości, gdyż na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9) w/w ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli „przedmiotem zbycia jest **udział** w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości”.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, tj. od dnia **24.10.2023 r.**, do dnia **13.11.2023 r.**, oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 *ustawy* z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości **zwolniona jest z podatku VAT**.

z up. STAROSTY

Waldemar Wrześniak
WICESTAROSTA