

STAROSTA NOWOSOLSKI

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6) w/w ustawy.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości (zł)
obręb Jodłów , gmina Nowa Sól	działka nr 208/11 o pow. 0,0520 ha, oznaczona użytkowiem gruntowym Lz- – grunty zadrzewione i zakrzewione	ZGIN/00054650/9	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość stanowiąca grunt niezabudowany, przeznaczony na cele leśne. Działkę stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione Kształt działki w formie trójkąta o niewielkiej liczbie załamań. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wojewódzką. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne oraz tereny leśne. W promieniu ok. 500 m poza gruntami rolnymi oraz terenami leśnymi znajduje się zabudowa letniskowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna. Działka zadrzewiona (sosna ok 50 – letnia). Działka nie jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną. Stosownie do zapisów aktualnego <i>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego</i> działka numer 208/11 stanowi strefę leśną / tereny lasów .	Zbycie nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - na rzecz właściciela działki nr 208/1	2 250,00

Zgodnie z treścią zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 23 czerwca 2023 r., zbycie działki nr 208/11 nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, tj. od dnia **29.06.2023 r.**, do dnia **20.07.2023 r.**, oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia **10.08.2023 r.**

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystając z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt 9 *ustawy* z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż działki nr 208/11 **zwolniona jest z podatku VAT**.