

**WZÓR - Umowa nr IF.273.....**  
**zawarta w dniu .....**

pomiędzy

Powiatem Nowosolskim, mającym siedzibę w Nowej Soli przy ulicy Moniuszki 3B, reprezentowanym przez:

1. Waldemara Wrześniaka – Starostę Nowosolskiego
  2. Przemysława Ficnera - Wicestarostę
- przy kontrasygnacie Ewy Matyla - Skarbnika Powiatu  
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

firmą ....., reprezentowaną przez:

1. ....

zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia znak: ..... w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz.1579 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie o roboty budowlane realizację inwestycji pn.: **PRZEBUDOWA Z NADBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY CKZiU PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 65 W NOWEJ SOLI** w ramach projektów:
  - 1) Nowoczesna Szkoła Zawodowa – modernizacja infrastruktury szkolnictwa zawodowego w Powiecie Nowosolskim;
  - 2) Razem dla pogranicza – poprawa infrastruktury edukacyjnej i rozwój kompetencji transgranicznych przy ulicy Piłsudskiego 65 – dz. nr 113/15, 113/20, 113/21, 113/22, obręb 0002 Nowa Sól.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:
  - 1) Dokumentacja projektowa:
    - a) inwentaryzacja;
    - b) koncepcja;
    - c) projekt aranżacji wnętrza;
    - d) projekt budowlany;
    - e) projekt wykonawczy;
    - f) wizualizacja.
  - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) ;
  - 3) Załącznik do STWiOR – zestawienie zaprojektowanych oprav;
  - 4) Załącznik do STWiOR – zestawienie klap i wentylacji wyciągowej p.poż.
  - 5) Szczegółowy zakres prac:
    - a) ogólnobudowlane;
    - b) instalacje sanitarne;
    - c) instalacje elektryczne;
    - d) budowa windy dla niepełnosprawnych;
  - 1) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) dokonał oględzin obiektu, na którym będą wykonywane prace i stwierdza, że panujące na nim warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z zakresem i w terminach określonych w niniejszej umowie;
  - 2) zweryfikował stan rzeczy opisanej w przekazanej mu dokumentacji ze stanem faktycznym;
  - 3) zapoznał się z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do jej kompletności, poprawności sporządzenia oraz oświadcza, że jest ona wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i z dochowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalnego przedsiębiorcy budowlanego;

- 4) uzyskał wszelkie potrzebne informacje potrzebne do pozytywnego zakończenia inwestycji, dysponuje zasobami technicznymi, ludzkimi, ekonomicznymi do wykonania umowy.

## § 2

### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - 2) potwierdzenie formalności związanych z rozpoczęciem robót budowlanych,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) dokonanie odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami umowy,
  - 5) zapłata wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) protokolarnego przejęcia placu budowy na czas trwania umowy;
  - 2) przedstawienia Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót sporządzonego w rozbiu na istotne elementy dokumentacji będącej podstawą realizacji prac, po wcześniejszym uzgodnieniu jego formy i treści z Zamawiającym;
  - 3) urządzenia własnym kosztem i staraniem placów składowych i terenu budowy wraz z zapleczem oraz ponoszenie kosztów zużycia tych energii elektrycznej i wody wynikających z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów;
  - 4) wykonywania prac pod nadzorem właścicieli sieci oraz poniesienie kosztów tego nadzoru, w przypadku gdy uzgodnienia z właścicielami sieci to nakazują;
  - 5) zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zabezpieczenie placu budowy przed wstępem nieupoważnionych osób trzecich;
  - 6) ustanowienia kierownika budowy oraz kierowników robót dla tych robót, które nie są objęte uprawnieniami kierownika budowy;
  - 7) prowadzenia dziennika budowy oraz przekazania go Zamawiającemu po zakończeniu robót;
  - 8) prowadzenia robót z należytą starannością, zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zasadami sztuki budowlanej, aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa;
  - 9) przerwania robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem;
  - 10) przedstawiania inspektorowi nadzoru przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia ;
  - 11) ścisłej współpracy z projektantem i prowadzenie robót pod ich nadzorem autorskim;
  - 12) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót i użytych materiałów;
  - 13) zapewnienia swoim staraniem i na własny koszt obsługę geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdej branży w 5 egz. oraz przekazać ją zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego – *jeśli jest to wymagane prawem*;
  - 14) spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych ;
  - 15) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących mieć wpływ na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy;
  - 16) umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów :
    - a) konserwatora zabytków,
    - b) nadzoru budowlanego,oraz udostępnianie im informacji wymaganych przepisami prawa;
  - 17) ograniczenia do minimum uciążliwości wynikających z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy;
  - 18) bieżącego utrzymywania obiektu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na własny koszt, powstałych w następstwie realizacji zadania przestrzegając obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności obowiązujących przepisach ustawy o odpadach;
  - 19) uporządkowanie terenu budowy i terenu przyległego po zakończeniu robót i przekazanie go zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;

- 20) naprawienia lub doprowadzenia do stanu poprzedniego, zniszczonych lub uszkodzonych w trakcie realizacji umowy obiektów budowlanych oraz innych przedmiotów znajdujących się na terenie przyległym do placu budowy;
  - 21) uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzenia wszelkich prób i badań technicznych oraz uzyskanie zezwoleń, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy;
  - 22) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy ( operatu kołaudacyjnego – 2 egzemplarze) ,
  - 23) zawiadomienia – w imieniu zamawiającego – właściwego organu budowlanego o zakończeniu budowy przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania oraz uzyskania zaświadczenia o potwierdzeniu przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy wydane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego ;
  - 24) uzyskania – w imieniu zamawiającego – decyzji właściwego organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w tym koszt transportu elementów lub materiałów zdemontowanych, a będących własnością zamawiającego do miejsca wskazanego przez Zamawiającego oraz koszt transportu odpadów nie będących własnością zamawiającego a powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
  4. Od chwili protokolarnego przejścia od Zamawiającego placu budowy do chwili protokolarnego odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na terenie placu budowy i w przedmiocie umowy.

### § 3

#### Materiały i urządzenia

1. Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji służą określeniu standardu i mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami ( materiały równoważne).
2. Zamawiający jest uprawniony w toku wykonywania przedmiotu umowy do żądania zmiany propozycji zastosowania określonych rozwiązań technicznych, materiałowych; oznacza to, że Zamawiający ma prawo żądania od wykonawcy, aby ten zastosował się do jego wymagań stosując materiały równoważne. Przy czym za podstawę do ustalenia standardu przyjmuje się rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej i innych dokumentach stanowiących opis przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji przedmiotu umowy używać materiały i urządzenia:
  - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi;
  - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej;
  - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami;
  - d) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną , a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania .
5. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają wykonawcę.

### § 4

#### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu

w czasie wykonywania robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z sieci w szczególności światłowodowej i elektroenergetyczne, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.

2. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowo – kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego opłatę wymaganych składek w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
5. W przypadku zwłoki wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 lit.d umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 lit. k umowy.

## § 5

### Osoby

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie trwania umowy, w zakresie uzgadniania form i metod pracy, materiałów wykończeniowych i sposobu ich wbudowania, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, są:
  - a) po stronie Wykonawcy: .....
  - b) po stronie Zamawiającego: .....

## § 6

### Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy :
  - a) rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy;
  - b) zakończenie : do ..... r.
2. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych albo dzień protokolarnego przekazania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie .

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto, powiększone o ..... % podatku VAT w kwocie ..... zł, co stanowi kwotę ..... zł brutto, słownie: .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem umowy.
2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na wykonanie robót lub obiektów objętych niniejszą umową, kwota wynagrodzenia zawierająca podatek od towarów i usług (VAT) zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy.
4. Cenę poszczególnych elementów robót określa kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do umowy. Załączony kosztorys ofertowy nie określa zakresu rzeczowego zobowiązania wykonawcy, służy jedynie do obliczenia wysokości należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie może przenosić wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego.

6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.

### **§ 8**

#### **Rozliczenie i termin płatności**

1. Wynagrodzenie wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone na podstawie dwóch faktur częściowych według procentowego zaawansowania wykonania robót oraz fakturą końcową po odbiorze końcowym robót.
2. Pierwsza faktura częściowa może być wystawiona, gdy stan zaawansowania wykonanych robót wynosi co najmniej 30 % i nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy. Pierwsza faktura częściowa może być wystawiona nie wcześniej niż 15 kwietnia 2019 r.
3. Łączna wartość faktur częściowych w 2019 r. nie może przekroczyć 70% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy z płatnością w 2019r.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez inspektora nadzoru protokół odbioru końcowego robót budowlanych albo dzień protokolarnego przekazania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i złożenie pisemnego oświadczenia wykonawcy o wykonaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy samodzielnie albo dokumentów związanych z podwykonawcami, o których mowa w ust. 6.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do faktury końcowej wraz z innymi dokumentami wymaganymi umową dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. W przeciwnym przypadku zamawiający potrąci wymagalne wynagrodzenie dla Podwykonawcy z faktury wykonawcy.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby zamawiającego.
8. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu złożenia polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz zgłoszonych i zaakceptowanych Podwykonawców.
10. Przy każdej płatności w wypadku , gdy między Wykonawcą a Podwykonawcą istnieje spór w zakresie wysokości należnego Podwykonawcy od Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo sporną kwotę zatrzymać jako zabezpieczenie płatności dla podwykonawcy. Zatrzymanie to następuje na pisemne żądanie Podwykonawcy oraz na jego koszt i ryzyko, do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sporu.

### **§ 9**

#### **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac, które wykonuje siłami własnymi lub przy udziale podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy oraz za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje.
2. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym i innymi przedstawicielami stron w celu omówienia spraw związanych z realizacją umowy.
3. Każda zmiana technologii wykonania prac – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.

### **§ 10**

#### **Odbiory**

1. Odbiory dzieli się na:
  - 1) Odbiory robót zanikających lub ulegające zakryciu;
  - 2) Odbiór częściowy;
  - 3) Odbiór końcowy;
  - 4) Odbiór ostateczny - po zakończeniu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorom w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do ich odbioru wpisem w dzienniku budowy i zgłoszeniu zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru inwestorskiego. W przypadku nie przystąpienia w powyższym terminie zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, do odbioru robót

- zanikających lub ulegających zakryciu wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie zamawiającego.
3. Jeżeli wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie zamawiającego lub właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.
  4. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających następuje odpowiednim wpisem do dziennika budowy lub na podstawie odrębnego protokołu odbioru technicznego robót.
  5. Odbiór częściowy jest dokonywany w formie protokołu odbioru uzgodnionego przez inspektora nadzoru. Odbiór częściowy zostanie rozpoczęty w terminie 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez kierownika budowy, wpisem do dziennika budowy o wykonaniu tych fragmentów robót budowlanych i ich przygotowaniu do odbioru, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i zakończony bez zbędnej zwłoki.
  6. Odbiór końcowy wykonanych robót budowlanych zostanie rozpoczęty w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do ich odbioru, wpisem do dziennika budowy potwierdzonego przez inspektora nadzoru i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia procesu odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele zamawiającego, inspektor nadzoru oraz kierownik budowy i przedstawiciel wykonawcy.
  7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
    - a) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
    - b) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie dla wbudowanych materiałów,
    - c) dokumenty gwarancyjne dla poszczególnych materiałów, elementów itd. wystawione zarówno na Wykonawcę jak i na Zamawiającego,
    - d) instrukcje użytkowania urządzeń,
    - e) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika robót i projektanta,
    - f) dziennik budowy,
    - g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami. W razie zmian w zatwierdzonym projekcie lub odstępstw od warunków pozwolenia na budowę, oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, z załączeniem rysunków zamiennych i opisem zmian,
  11. Nie dopełnienie obowiązków określonych powyżej skutkuje bezskutecznością zawiadomienia o gotowości do odbioru.
  12. Z czynności odbioru końcowego zamawiający sporządza protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w odbioru.
  13. Odbiorem końcowym wykonawca przekaże zamawiającemu roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, po stwierdzeniu jego zgodności z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, protokołami konieczności sporządzonymi w trakcie realizacji oraz zasadami sztuki budowlanej.
  14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
      - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy,
    - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to zamawiający może:
      - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub dokonać odbioru i

wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

15. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele zamawiającego i przedstawiciele wykonawcy.
16. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt wykonawcy. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy a także z wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.
17. Odbiór ostateczny - po zakończeniu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości polega na ocenie wszystkich robót budowlanych. Odbiór ostateczny następuje w formie protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, uzgodnionego pomiędzy stronami i podpisanego przez uczestników tego odbioru najpóźniej w ostatnim dniu okresu rękojmi .

## §11

### Kary umowne i odszkodowanie

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kary umownej, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) Za nie wykonanie obowiązku , o którym mowa w § 17 ust.1 2 umowy, w wysokości 2.000,00zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - b) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
  - d) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa § 4 ust. 3 umowy, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - e) w przypadku stwierdzenia podwykonawcy, który nie został zgłoszony zamawiającemu zgodnie z zapisami § 14 umowy, w wysokości 20.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - f) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy,
  - g) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia,
  - h) w przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 20.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 20.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, w wysokości 5.000 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez zamawiającego na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,
  - k) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem § 15 umowy.
3. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez wykonawcę temu terminowi, zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większą niż 5% wartości brutto umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy,
3. Poza postanowieniami ust. 1 i ust. 2 zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) został złożony wniosek o likwidację lub rozwiązanie wykonawcy,
  - b) wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy bądź spóźnia się tak dalece z realizacją umowy, że jej wykonanie w terminach ustalonych umową jest niemożliwe,
  - c) gdy wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego zamawiający nie wyraził zgody,
  - d) wykonawca bez uzgodnienia z zamawiającym przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni,
  - e) gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 20% wartości brutto umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy.

W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie wysłane listem poleconym.
5. W razie odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nie przystąpienia przez wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt wykonawcy.
6. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie ustalonym z zamawiającym na koszt strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od umowy.

## §13

### Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy trwa przez okres ..... miesięcy.
2. Termin rękojmi za wady oraz gwarancji jakości rozpoczyna bieg z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy albo dniem protokolarnego przekazania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.
3. Okres gwarancji i rękojmi ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w § 581 Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający pisemnie zgłasza wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez zamawiającego, zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady.
5. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.



7. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych.
9. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt wykonawcy.
10. Zamawiający wyznaczy ostateczny, gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela wykonawcy przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie. O terminie przeglądu gwarancyjnego zamawiający poinformuje wykonawcę co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.

## **§ 14**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć - zgodnie ze złożoną Ofertą przetargową z dnia ..... wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom, pod warunkiem że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych: część robót ogólnobudowlanych, część robót sanitarnych, część robót elektrycznych.
2. Przed powierzeniem realizacji części prac Podwykonawcy, Wykonawca przekaże projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiającemu, który w ciągu 14 - tu dni może zgłosić zastrzeżenia na piśmie, albo wyrazić zgodę na zawarcie umowy. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zlecenia podwykonawcy roboty budowlanej;
  - 2) umowa nie spełnia wymagań przewidzianych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, o których mowa w ust.3. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie, o którym mowa powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. W przypadku, o którym mowa w ust.6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w odpowiednim terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Przepisy ust. 2 – 7 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
9. Przepisy ust.2 – 8 stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami, z tym że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany każdorazowo uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy z dalszym podwykonawcą o treści przedstawianej Zamawiającemu.
10. Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścił się Wykonawca.
11. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli umowy o podwykonawstwo zgodnie z § 14, Zamawiający dokona bezpośredniej

zapłaty wynagrodzenia na rzecz tych podmiotów po uprzednim umożliwieniu wypowiedzenia się co do tych okoliczności zobowiązanemu do zapłaty wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o zgłoszeniu podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie przez zobowiązanego do zapłaty wynagrodzenia Zamawiający może nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia w przypadku niezasadności roszczenia, złożyć sumę do depozytu sądowego w razie zaistnienia wątpliwości co do wysokości wynagrodzenia lub podmiotu, któremu się należy wynagrodzenie, dokonać bezpośredniej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający potrąca wypłaconą kwotę z wynagrodzenia zobowiązanego wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia obejmuje tylko kwotę nominalną bez odsetek.

## §15

### Zabezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia w dacie podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej równowartość 5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy tj. w kwocie ..... złotych (słownie: ..... złotych).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz służy pokryciu roszczeń wynikających z rękojmi.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przez Wykonawcę w formie dopuszczonej przepisami art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm. ) tj. w formie .....
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w równowartości stanowiącej 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Na okres rękojmi Zamawiający zatrzyma 30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone przez Zamawiającego nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w odpowiednim terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zleci usunięcie wad na koszt Wykonawcy i pokryje należność z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku nienależytego i niezgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, kwota zabezpieczenia nie będzie wypłacona i pokryje poniesione przez Zamawiającego szkody.
8. Jeżeli pozostająca w dyspozycji Zamawiającego część zabezpieczenia nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
9. Treść, a w przypadkach przewidzianych w ustawie także forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej niż pieniądź formie, podlega akceptacji Zamawiającego.

## §16

### Istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty

1. Zamawiający dopuszcza możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich , wprowadzenia:
  - a) zmiany podmiotu , o którym mowa w art. 26 ust.2b Prawa zamówień publicznych, na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki udziału określone w niniejszym postępowaniu,
  - b) zmiana umowy w związku z przekształceniem Wykonawcy lub wynikająca z następstwa prawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - c) w zakresie dotyczącym przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub jej części, w następujących przypadkach:
    - jeżeli przyczyna, z powodu której należy przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy lub jej części jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający lub okoliczności niezależnych zarówno od zamawiającego jak i od wykonawcy np. w przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy z winy zamawiającego, opóźnienia w dokonaniu odbioru z przyczyn leżących po stronie zamawiającego,
    - gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub

innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których wykonanie wstrzymuje lub opóźnia realizację robót objętych niniejszą umową,
- gdy wystąpi konieczność zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie wstrzymuje lub opóźnia realizację robót objętych niniejszą umową,
- gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
- w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy
- zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin wykonania umowy może być przedłużony o czas trwania tych okoliczności.

d) w zakresie dotyczącym zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadku stwierdzenia:

- konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych materiałów lub rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- zmiany w zakresie ilości wykonanych robót, technologii wykonania lub inne zmiany dokumentacji projektowej, jeżeli są konieczne dla dalszej realizacji zamówienia lub są korzystne dla Zamawiającego ,
- wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

e) w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia w przypadku:

- ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
- rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego wykonawcy wynagrodzenia, o wartość tej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy – wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia; w tym prawo do odszkodowania – zmiana następuje poprzez jednostronne oświadczenie woli zamawiającego złożone wykonawcy w formie pisemnej,
- konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową o różnicę pomiędzy wartością robót zamiennych a wartością robót, które nie będą wykonywane – podstawą obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez zamawiającego kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych i danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącym załącznik do umowy – w przypadku braku właściwych cen wykonawca kalkulując cenę jednostkową przyjmuje ceny materiałów wg cen zakupu i pracy sprzętu wg faktycznie poniesionych kosztów lecz nie wyższe niż średnie ceny materiałów i pracy sprzętu wg SECOCENBUDU dla rejonu lubuskiego, dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym wykonywane są roboty.

- f) w zakresie dotyczącym zwiększenia zakresu robót budowlanych, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców,
  - g) w zakresie dotyczącym zmiany podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 - w takim przypadku wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
    - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
    - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,

### **§17**

#### **Wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę**

1. Zgodnie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby, które wykonywać będą czynności polegające na pracach fizycznych, montażowych, instalacyjnych, operowaniu sprzętem oraz narzędziami przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.), co najmniej na czas wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu zamówienia, wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. W trakcie realizacji umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
5. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności wskazane w ust. 1. Zamawiając może żądać następujących dokumentów:
  - a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób,

- rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopi dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niezłożenie przez wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 5 traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegających na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.
  7. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §18

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
3. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące wynikać wskutek zaniechania.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

#### Załączniki do umowy:

4. Kosztorys
5. Oferta wykonawcy z dnia ..... r.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY**

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych;.

