

### Zarząd Powiatu Nowosolskiego

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Nowosolskiego, przeznaczonych do zbycia.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości gruntowej wraz z udziałem w drodze
Obręb 0002 Miasta Nowa Sól	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Chałubińskiego w Nowej Soli, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 188/55 o pow. 48 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w drodze dojazdowej, oznaczonej numerem działki 188/69 o pow. 798 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość zabudowana garażem wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 188/55 o powierzchni 48 m <sup>2</sup> , zabudowana garażem wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/00038395/5 oraz udział wynoszący 0,0199 części wspólnej gruntu zabudowanego (plac manewrowy), stanowiącego drogę dojazdową, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka 188/69 o powierzchni 798 m <sup>2</sup> , dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/00040221/2. Działki o numerach 188/55 i 188/69 położone są na terenie oznaczonym na rys. ww. planu symbolem KS i stanowią tereny istniejących zespołów garażowych, dla których ustalono utrzymanie istniejących garaży jednopoziomowych, obsługę komunikacyjną przez istniejące zjazdy i skrzyżowania.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia wraz z udziałem w drodze dojazdowej, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	<p style="text-align: center;"><b>14.511,64 zł</b> na którą składa się: wartość działki zabudowanej garażem <b>6.450,00 zł</b>, wartość udziału w drodze dojazdowej <b>2.061,64 zł</b> oraz wartość garażu, zgodnie z oświadczeniem dzierżawcy, wynosząca <b>6.000,00 zł</b> i odpowiadająca w całości wartości nakładów poniesionych przez dzierżawcę na budowę garażu, w związku z czym wartość poniesionych nakładów zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży.</p>

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, tj. od dnia **31.08.2021 r.**, do dnia **21.09.2021 r.**, oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl>.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) dostawa budynków i budowli lub ich części oraz związanych z nimi gruntów **zwolniona jest z podatku VAT.**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia **12.10.2021 r.**

Starosta Nowosolski  
/-/ Iwona Brzozowska

