

## Zarząd Powiatu Nowosolskiego

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Nowosolskiego, przeznaczonych do zbycia:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości
Obręb 0001 Nowe Miasteczko	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 175/23 o pow. 0,0455 ha, użytek RV.	<b>ZG1N/00030370/8</b>	<p>Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Poniatowskiego w Nowym Miasteczku, oznaczona ewidencyjnie numerem 175/23 o pow. 0,0455 ha.</p> <p>Nieruchomość przyległa (działki 175/2 i 175/4) zlokalizowana na terenach o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej.</p> <p>Nieruchomość powstała z podziału działki 175/7 o pow.0,4170 ha, w wyniku którego powstały 3 działki.</p> <p>Dla nieruchomości, w dniu 10.11.2020 r. wydana została przez Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko decyzja nr 11/2020 o warunkach zabudowy. Z uwagi na wydzielenie z działki 175/7 części działki rolnej, ustalono termin do 6 miesięcy od dnia uprawomocnienia się decyzji podziałowej na przeniesienie praw do wydzielonej działki.</p>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	<b>22.800,00 zł</b>
Obręb 0001 Nowe Miasteczko	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 175/24 o pow. 0,0763 ha, użytek RV.		<p>Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Poniatowskiego w Nowym Miasteczku, oznaczona ewidencyjnie numerem 175/24 o pow. 0,0763 ha.</p> <p>Nieruchomość powstała z podziału działki 175/7 o pow.0,4170 ha, w wyniku którego powstały 3 działki.</p> <p>Dla nieruchomości, w dniu 10.11.2020 r. wydana została przez Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko decyzja nr 11/2020 o warunkach zabudowy.</p> <p>Ze względu na możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla ww nieruchomości wartość została określona dla alternatywnego sposobu użytkowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego	<b>33.650,00 zł</b>

			Obszar, na którym znajduje się nieruchomość, składająca się m.in. z dwóch ww działek, nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Nowym Miasteczku uchwałą nr XIX/140/2000 z dnia 20 listopada 2000 r. uchwaliła natomiast studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Miasteczko. Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, stanowi w części strefę zieleni parkowej, miejskiej.		
--	--	--	--	--	--

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, tj. od dnia **19.03.2021 r.**, do dnia **09.04.2021 r.**, oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl>.

Zgodnie z *ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług* (Dz. U z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) do ceny sprzedaży nieruchomości **nie zostanie doliczony podatek VAT**. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy, zwanej dalej „ustawą o VAT”, w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 kwietnia 2013 r. w związku z wprowadzeniem do ustawy o VAT definicji terenu budowlanego dla potrzeb prawidłowej klasyfikacji gruntów celem zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług, o którym mowa w ustawie, w sytuacji gdy brak jest planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie należy już kierować się danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków, które były, zgodnie z wykładnią zaprezentowaną w wyroku z dnia 17 stycznia 2011 r., istotne w stanie prawnym obowiązującym do dnia 31 marca 2013 r. W konsekwencji dostawa terenu niezabudowanego, nieobjętego planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług, (interpretacja ogólna Nr PT10/033/12/207/WLI/13/RD 58639 MINISTRA FINANSÓW z dnia 14 czerwca 2013 r. w sprawie opodatkowania podatkiem od towarów i usług dostawy terenów niezabudowanych w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu).

W dziale III Księgi wieczystej ZG1N/00030370/8 wpisana została bezpłatna służebność drogi, polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 468/5 objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika działki nr 468/6 objętej KW ZG1N/00066043/8. Wpis ten zostanie wykreślony na mocy porozumienia przez dzień zawarciem aktu notarialnego, przenoszącego własność nieruchomości na nowego nabywcę.

Wpis dotyczący użyczenia działek niezabudowanych nr 175/7 i 175/8 wynikający z umowy użyczenia z dnia 13 września 2013r., jest bezprzedmiotowy i również zostanie wykreślony.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia **30.04.2021 r.**

Starostw Nowosolski  
/-/Iwona Brzozowska