

## STAROSTA NOWOSOLSKI

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 23 czerwca 2021 r., w związku ze zmianą ceny nieruchomości wskutek aktualizacji operatu szacunkowego, ponownie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości
Gmina Kozuchów obręb 0004 Drwalewice	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 87 o pow. 7,16 ha	ZG1N/00003611/2	Udział 12/52 części w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w obrębie Drwalewice, przeznaczonej na cele rolne, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Kozuchów. Działkę stanowią pastwiska trwałe klasy IV (2,51 ha), V (2,06 ha) i VI (2,27 ha), rowy na pastwiskach trwałych klasy IV (0,21 ha) oraz nieużytki (0,11 ha). Działka częściowo użytkowana, częściowo zachwaszczona, zakrzaczona oraz zadrzewiona (samosiejki drzew liściastych i iglastych bez odpowiedniej pielęgnacji), położona w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych oraz leśnych; nie jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną (nieurządzona droga gruntowa).	Udział 12/52 części w prawie własności nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, w trybie przetargowym, po spełnieniu warunków nabycia nieruchomości rolnych przez rolników indywidualnych i inne podmioty, o których mowa w art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz., 1655).	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej została oszacowana na kwotę 111.500 zł, tym samym cena udziału 12/52 w tej nieruchomości wynosi 25.731,00 zł

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zostaje podany do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli i publikacje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>, w terminie od 20 grudnia 2021 r. do 3 stycznia 2022 r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 31 stycznia 2022 r.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Starosta Nowosolski  
(-) Iwona Brzozowska