

## STAROSTA NOWOSOLSKI

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Okres dzierżawy	Tryb oddania w dzierżawę
Gmina Nowa Sól- Miasto obr. 1	Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 245 o pow. 1,3036 ha	ZG1N/00 060532/1	Grunt przeznaczony pod dzierżawę na cele sportowo- rekreacyjne, na potrzeby stowarzyszenia działającego na rzecz integracji i rozwoju lokalnego środowiska społecznego, rozwoju zajęć sportowo- rekraacyjnych wśród mieszkańców powiatu. Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól - Miasto. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól – Miasto przyjętym uchwałą nr XXXV/276/16 Rady Miejskiej Nowej Soli z dnia 27.10.2016 r. oraz zmienionym uchwałą Nr LVI/472/18 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 25.01.2018 r. z dnia 30.05.2012 r. działka oznaczona ewidencyjnie nr 245 położona jest na terenie oznaczonym symbolem Z1.TN. Symbol oznacza tereny o funkcji dominującej – rolne, użytków zielonych łąk i pastwisk oraz nieużytków. Obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem zabudowy z funkcją dominującą lub dopuszczoną. Funkcje dopuszczone – przekształcenie na tereny rekreacyjna (US), eksploatacja kopalni, zadrzewienie lub zalesienie. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku ww. studium jako obszar szczególnego zagrożenia powodzią.	Czynsz dzierżawny ustalony na podstawie Zarządzenia Starosty Nowosolskiego nr 44/2022 z dnia 05.07.2022 r. Wysokość stawki czynszu : - dzierżawa do 1 roku - miesięcznie 0,05 zł/m <sup>2</sup> netto, - dzierżawa powyżej 1 roku - rocznie 0,03 zł/m <sup>2</sup> netto. Do podanych stawek dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.	do 3lat	Bezprzetargowy

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni oraz publikuje na stronach internetowych: <https://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>

Starosta Nowosolski  
/-/ Iwona Brzozowska