

### Starosta Nowosolski

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 25 marca 2021 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 w/w ustawy:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości
Mirocin Górny, gmina Kożuchów	Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 496/1 o pow. 0,3886 ha, użytek Br - LIV	ZG1N/00001749/4	Przedmiotem zbycia jest udział wynoszący 4/8 części w nieruchomości położonej w obrębie 0009 Mirocin Górny gmina Kożuchów. Nieruchomość zabudowana jest jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalnym z częściowo użytkowym poddaszem oraz trzema budynkami gospodarczymi murowanymi w technologii tradycyjnej. Całość ogrodzona i częściowo uzbrojona w infrastrukturę techniczną (prąd, woda), odprowadzenie ścieków do własnego zbiornika bezodpływowego. Zgodnie ze <i>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kożuchów</i> , dla działki numer 496/1 przewiduje się w części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części teren upraw rolnych, łąk, sadów, nieużytków.	Udział w nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz pozostałych współwłaścicieli udziałów wynoszących 3/8 części oraz 1/8 części nieruchomości.	43.200,00 zł

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, tj. od dnia **07.06.2021 r.**, do dnia **29.06.2021 r.**, i publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>.

Stosownie do zapisów art. 68 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w nawiązaniu do treści zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 25 marca 2021 r., zbycie udziału w przedmiotowej nieruchomości na rzecz pozostałych współwłaścicieli udziałów w nieruchomości nastąpi z udzieleniem bonifikaty w wysokości 70 % od ceny nieruchomości - z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia **19.07.2021 r.**

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Starosta Nowosolski  
(-) Iwona Brzozowska