

UMOWA NR/.....

zawarta w dniu r. pomiędzy **Powiatem Nowosolskim**, z siedzibą Starostwa Powiatowego przy ul. Moniuszki 3, 67-100 Nowa Sól, NIP 925-19-72-202 zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. – **Starostę Nowosolskiego**
2. – **Wicestarostę**
3. przy kontrasygnacie – **Skarbnika Powiatu Nowosolskiego**

a

.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania stałego nadzoru, konserwacji i napraw urządzeń kotłowni olejowo-gazowej zlokalizowanej na obiekcie przy **ul. Moniuszki 3A** w Nowej Soli.
2. Zakres prac obejmuje:
 - a) przegląd przedsezonowy kotłów z rewizją wewnętrzną, przeprowadzeniem regulacji palnika wraz z analizą spalin,
 - b) sprawdzenie instalacji sterująco-zabezpieczającej kotła oraz automatyki pogodowej,
 - c) sprawdzenie działania urządzeń układu hydraulicznego kotłowni: pomp, zaworów, zaworów regulacyjnych, do uzupełniania zładu, itp.,
 - d) sprawdzenie działania aparatury kontrolno-pomiarowej: manometrów, termometrów, liczników ciepła, wodomierzy,
 - e) sprawdzenie poprawności działania aktywnego systemu bezpieczeństwa gazowego,
 - f) wymiana uszkodzonych elementów kotła, palnika, urządzeń kotłowni, armatury, aparatury elektrycznej, itp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w punktach co najmniej raz w tygodniu; czynności te będą wykonywane w okresie grzewczym, tj. pomiędzy 01 października a 31 maja każdego roku.
4. Wymiana uszkodzonych nie objętych gwarancją elementów kotła, palnika, urządzeń kotłowni, armatury, aparatury elektrycznej oraz pomiarowo-kontrolnej, itp., będzie wykonywana za zgodą Zamawiającego i odrębnie fakturowana na podstawie odrębnego zlecenia i rozliczana jak w § 2 ust. 2 umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić posiadane przez siebie projekty techniczne, m.in.: technologii kotłowni, instalacji sterująco-zabezpieczającej.

§ 2

1. Roboty dodatkowe nie objęte niniejszą Umową, o których mowa w § 1 ust. 4 wykonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego.
2. Podstawą rozliczenia za roboty, o których mowa ust. 1 będzie wzajemnie uzgodniona (przed podjęciem czynności) kalkulacja cenowa.

§ 3

1. W wypadku awarii ustala się numery telefonów kontaktowych celem uzgodnienia określonego zakresu robót do wykonania:
 - a) Ze strony Zamawiającego:
 - ◆ 68 458 68 44 – Renata Czerwińska,
 - b) Ze strony Wykonawcy:
 - ◆
 - ◆
2. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia stosownych działań w celu usunięcia awarii w terminie 6 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zapisów w Księżce Eksploatacji ze wszystkich czynności wykonywanych w obrębie kotłowni, na podstawie niniejszej Umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek dokonywania w Księżce Eksploatacji zapisów stanowiących zgłoszenie i zlecenie do wykonania przez Wykonawcę określonych robót.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy uzgodniono jako ryczałtowe na kwotę bruttozł (słownie:złoty) miesięcznie.
2. Wynagrodzenie płatne jest w okresie pomiędzy 01 października a 31 maja (w okresie sezonu grzewczego), tj. należne jest wyłącznie za miesiące przypadające w tym okresie.
3. W okresie pomiędzy 01 czerwca a 30 września Wykonawca zapewnia bez odrębnego wynagrodzenia, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 obsługę czynności wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego (tj. uczestnictwo w czynnościach dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego oraz podejmowanie działań wymaganych przez Urząd, niezbędnych do przeprowadzenia tych czynności), jak również podejmowanie czynności wynikających z wytycznych eksploatacyjnych producentów urządzeń.

§ 6

1. Strony oświadczają, że faktury za wykonanie robót objętych Umową regulowane będą przelewem na konto Wykonawcy w banku w terminie 14 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru prac wykonanych w danym miesiącu podpisany bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym jest mowa w § 3 ust. 1 lit. a.

2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej za nieterminowe regulowanie faktur.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy a w szczególności Kodeks Cywilny.

§ 8

Umowa została zawarta z mocą od 01 października 2022 r. na czas określony do 31 maja 2024 r.

§ 9

Umowa może zostać rozwiązana z końcem miesiąca kalendarzowego przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. To samo dotyczy wszelkich zmian lub uzupełnień umowy, odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, jak również jej rozwiązania za zgodą obu stron.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

ADWOKAT

Marcin Waszak