

PROJEKT UMOWY

Załącznik nr 2

UMOWA NR
zawarta w Nowej Soli w dniu roku
pomiędzy:

Powiatem Nowosolskim ,.....

REGON:, NIP:

Reprezentowanym przez:

.....

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

adres:

REGON:, NIP:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

Podstawa prawna zawarcia umowy

Zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro – art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1843).

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie systemu monitoringu wizyjnego na obiekcie ZSP nr 2 przy ul. Wróblewskiego 9 w Nowej Soli, zgodnie z parametrami technicznymi określonymi w Specyfikacji oferowanego sprzętu stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie.
2. Zakres umowy obejmuje m.in.:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej wykonania monitoringu i uzyskanie pozytywnej decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ;
 - 2) dostawę, montaż, konfigurację sprzętu oraz wykonanie niezbędnych robót budowlanych związanych z wykonaniem monitoringu wizyjnego zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w pkt 2.1);
 - 3) podłączenie kamer do stanowiska obserwacyjnego w siedzibie ZSP nr 2 przy ul. Wróblewskiego 9 i ul. Wrocławskiej 33A w Nowej Soli. Przed przystąpieniem do montażu, szczegółową lokalizację należy uzgodnić z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Zamawiającym;
 - 4) instruktaż stanowiskowy pracowników,
 - 5) uruchomienie systemu,
 - 6) wykonanie wszystkich koniecznych prac umożliwiających prawidłowe działanie wszystkich funkcjonalności systemu monitoringu.

§ 3

Kolejność ważności dokumentów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót budowlanych określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
 - 1) Umowa,
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia
2. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności w dokumentach wymienionych w ust. 1, interpretacja ich treści pozostaje wyłącznie Zamawiającemu, a żadna rozbieżność w treści czy pomyłka nie może być wykorzystana na niekorzyść Zamawiającego.

§ 4

Warunki i termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do
2. Warunkiem przystąpienia do realizacji prac będących przedmiotem umowy jest pozytywna decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków .
3. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:
 - 1) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
 - 2) przeprowadzenie odbioru prac oraz zapłata za ich wykonanie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prowadzonych robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą, aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów,
 - 2) przeprowadzenie instruktażu pracowników w zakresie obsługi instalacji oraz urządzeń,
 - 3) przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prowadzonych prac oraz wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu,
 - 4) odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prowadzonych prac,
 - 5) ochrony przed uszkodzeniami i kradzieżą wykonanych przez siebie prac, do momentu odbioru przez Zamawiającego,
 - 6) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, ochrony mienia, zabezpieczenia p.poż, nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie prowadzonych prac.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał inspekcji, wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac i jego otoczenia i uznał je za wystarczające do złożenia oferty.
4. Wykonawca oświadcza, że Sprzęt objęty Przedmiotem Umowy nie jest obciążony prawem obligacyjnym ani rzeczowym na rzecz osób trzecich, nie toczy się wobec niego postępowanie egzekucyjne, sądowe, ani przed jakimkolwiek organem orzekającym oraz nie jest przedmiotem zabezpieczenia. Wykonawca oświadcza także, że brak jest jakichkolwiek innych okoliczności mogących ograniczyć prawa Zamawiającego wynikające z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do udzielenia licencji / sublicencji na użytkowanie oprogramowania lub posiada prawo do jego sprzedaży i niniejsza Umowa nie narusza praw osób trzecich oraz że przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody jakie mogą powstać w związku z użytkowaniem Sprzętu oraz oprogramowania. Dotyczy to także roszczeń osób trzecich.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji prac będących przedmiotem Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że Sprzęt:

- 1) spełnia wszystkie wymogi dotyczące bezpieczeństwa oraz zużycia energii określone w obowiązującym w Polsce prawie;
 - 2) jest fabrycznie nowy, kompletny, nieużywany i nieregenerowany, nienaprawiany, nie podlegał ponownej obróbce oraz w jednolitej konfiguracji w danym rodzaju sprzętu;
 - 3) nie wykazuje jakichkolwiek wad fizycznych, prawnych, jak i ograniczających możliwość jego prawidłowego użytkowania;
 - 4) został dopuszczony do obrotu gospodarczego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 5) posiada certyfikaty dopuszczające do stosowania w Unii Europejskiej.
8. Wykonawca oświadcza, że jego działanie nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, a w szczególności nie narusza tajemnicy przedsiębiorstwa osoby trzeciej.

§ 7

Warunki wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może podzlecać żadnej części przedmiotu umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu prowadzonych prac każdego z pracowników, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy da powód do uzasadnionych skarg.

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy oraz usunięcia w nim wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w umowie, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:..... zł netto, (słownie:); należny podatek od towarów i usług VAT stawka ...% - zł; razem wynagrodzenie (z należnym podatkiem od towarów i usług) : Zł brutto, (słownie:).
3. Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w ust. 2.
5. Za prace niewykonane, Wykonawca nie zachowuje prawa do wynagrodzenia.
6. Faktura końcowa może zostać złożona Zamawiającemu po przeprowadzeniu odbioru końcowego i spisaniu protokołu końcowego stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy,

§ 10

Rozliczenie umowy

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez uwag protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr

4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP
5. Strony zobowiązują się, iż nie będą przenosić wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.
6. Jeżeli w fakturze wystąpi kwota należna podwykonawcy, to kwotę należną podwykonawcy Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy.

§ 11

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest:, tel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: tel.

§ 12

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy miesięcy gwarancji jakości oraz rękojmi, liczonych od dnia podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie trwania gwarancji do zapewnienia bezpłatnych gwarancyjnych usług serwisowych polegających w szczególności na diagnozowaniu i usuwaniu wszystkich awarii, usterek, bądź wad i innych nieprawidłowości Sprzętu, a także w razie konieczności do wymiany, udostępnienia, dostarczenia i uruchomienia Sprzętu zastępczego lub nowego, wolnego od wad, jak również zapewnienia sprawnego działania Oprogramowania .
3. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów napraw gwarancyjnych, w szczególności kosztów odinstalowania, transportu, instalacji i uruchomienia Sprzętu oraz Oprogramowania.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia świadczenia usług Serwisu gwarancyjnego w miejscu użytkowania elementów przedmiotu zamówienia, w dni robocze, w godzinach od 7:30 do 14:00, z możliwością naprawy w serwisie Wykonawcy, jeżeli naprawa u użytkownika Sprzętu okaże się niemożliwa.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przenoszenia Sprzętu wraz z Oprogramowaniem do nowych lokalizacji, informując o tym pisemnie Wykonawcę.
8. Dyski twarde mogą być naprawiane jedynie w miejscu użytkowania, a w przypadku konieczności wymiany uszkodzonych dysków na nowe, wolne od wad, nośniki informacji nie podlegają zwrotowi Wykonawcy. W przypadku konieczności dokonania naprawy Sprzętu wyposażonego w nośniki informacji poza miejscem użytkowania, dyski twarde pozostają u użytkownika. U użytkownika pozostają również dyski twarde ze sprzętu zastępczego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia awarii, wady lub usterki Sprzętu, w terminie nie dłuższym niż ... godzin od momentu wysłania przez Zamawiającego do Wykonawcy zgłoszenia awarii, wady lub usterki pocztą elektroniczną na adres e-mail: lub faksem pod numer:, zawierającego informację o uszkodzeniach lub wadach.
10. W przypadku niewykonania naprawy w terminie max. 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego Sprzętu i/lub oprogramowania na nowy, wolny od wad, w terminie do 6 dni od daty odpowiednio zgłoszenia awarii, wady, bądź usterki.
11. W wypadku dostarczenia Sprzętu zastępczego, Strony uzgadniają, że termin usunięcia wady, awarii, bądź usterki nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od ww. zgłoszenia.
12. W przypadku wystąpienia tej samej trzeciej awarii, wady bądź usterki Sprzętu Wykonawca zobowiązuje się do wymiany niesprawnego Sprzętu na nowy, wolny od wad, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia awarii, wady bądź usterki.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązku wynikającego z ust. 9 – niniejszego paragrafu:

- 1) Zamawiający ma prawo wypożyczyć na koszt Wykonawcy w dowolnej formie sprzęt zastępczy, zachowując jednocześnie prawo do kary umownej i odszkodowania;
 - 2) Zamawiający ma prawo zlecić dowolnemu podmiotowi naprawę Sprzętu, a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę, zachowując jednocześnie prawo do kary umownej i odszkodowania, nie tracąc gwarancji Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu gwarancji jakości dla Sprzętu i/lub oprogramowania o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać ze Sprzętu i/lub oprogramowania, z powodu naprawy i/lub wymiany Sprzętu i/lub oprogramowania.
14. W przypadku wymiany Sprzętu na nowy, wolny od wad, okres gwarancji biegnie na nowo od daty dostarczenia i uruchomienia prawidłowego Sprzętu, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony bez zastrzeżeń Protokołem Odbioru.
15. Wykonawca zobowiązuje się, że każdy wymieniany Sprzęt będzie o takich samych parametrach i standardach lub lepszy, jak Sprzęt, który był pierwotnie zamontowany, lub innych, uzgodnionych z Zamawiającym, ale o nie gorszym standardzie i pożądanej przez Zamawiającego funkcjonalności i wydajności.
16. Wykonawca oświadcza, że udzielona gwarancja nie ogranicza w szczególności praw Zamawiającego do:
- 1) powierzenia Sprzętu wraz z Oprogramowaniem, stanowiących Przedmiot Umowy, osobom trzecim, celem ich instalacji i konserwacji w miejscu eksploatacji;
 - 2) przenoszenia dostarczanego Sprzętu wraz z Oprogramowaniem do innych lokalizacji;
 - 3) instalowania i wymiany, w zakupionym Sprzęcie kart i urządzeń (np. sterowników sieci, dysków), zgodnie z zasadami sztuki informatycznej przez wykwalifikowany personel.
 - 4) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Sprzętu lub/i Oprogramowania niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określony, w § 4 umowy;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków związanych z naprawą gwarancyjną określonych w § 12 umowy;
 - 4) w przypadku dostarczenia przedmiotu umowy, który nie spełnia minimalnych wymagań określonych w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga Strona narusza w rażący sposób postanowienia Umowy.
5. Do rażących naruszeń Umowy zalicza się w szczególności opóźnienie się Wykonawcy w realizacji istotnych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy i nie wywiązanie się z nich w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego żądania ich wypełnienia.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od Umowy Strona, której przysługuje prawo odstąpienia, powinna wezwać w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania, do zaniechania przez drugą Stronę rażących naruszeń postanowień Umowy i usunięcia ewentualnych skutków tych naruszeń. W przypadku bezskutecznego upływu ww. terminu Stronie przysługuje prawo złożenia

oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia wykonanej pracy i sprzętu.
8. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż odstąpienie od Umowy wywiera skutek tylko w części dotyczącej niezrealizowanej części zobowiązań, chyba, że spełniona część świadczenia nie będzie miała dla Strony odstępującej od Umowy znaczenia lub wartości ze względu na brak możliwości osiągnięcia celu określonego w Umowie.

§ 14

Zasady odbioru

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
 - 1) Odbioru końcowego robót dokona Zamawiający i sporządzi protokół z ich przejęcia, przy czym muszą być spełnione następujące warunki:
 - a) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego ;
 - b) podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru będzie faktyczne wykonanie prac i kompletność dokumentów odbiorowych (instrukcje, certyfikaty itp.);
 - c) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - d) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - 2) strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad),
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych,
2. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
3. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
4. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.

§ 15

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 13 ust. 1 umowy .
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy,
 - 2) za niewykonanie części lub całości przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 ;
 - 3) za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, ostatecznego lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 200,00zł za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę na piśmie z żądaniem zapłaty.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie nałożonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 16

Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących istotnych postanowień umownych:
 - 1) zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) terminu realizacji umowy – wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy;
 - 3) innych postanowień umownych w zakresie wynikającym z uregulowań prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy,
 - 4) innych czynników mogących mieć wpływ na niezakończenie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron,
 - 5) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT, od pierwszego dnia miesiąca, w którym wprowadzono ustawową zmianę stawki podatku VAT,
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 17

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, w tym w szczególności: koncepcje, inwentaryzacja, dokumentacja projektowa, raporty, zestawienia, bazy danych, zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, programy komputerowe, prezentacje, multimedia itp. przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
2. Po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość majątkowego prawa autorskiego do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w ramach działań określonych w §1 umowy.
3. Dokumentacja projektowa stanowiąca element przedmiotu niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawo majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej element przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia w zakresie:
 - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci cyfrowego zapisu utworu,

zarówno poprzez umieszczanie utworu jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (dyskietka, CDR, DVD, pendrive czy wprowadzenie do pamięci komputera), jak również poprzez udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),

- 2) prawa do rozpowszechniania dokumentacji projektowej zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej poprzez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 3) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
 - 4) prawa obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jego cyfrowej postaci.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z utworu, w szczególności do dokonania przeróbek, adaptacji, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego.

§ 18

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 19

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób o którym mowa powyżej, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca