

Umowa Nr OG..../2021

Zawarta w dniu .....2021 r. w Nowej Soli pomiędzy:

**Powiatem Nowosolskim**, mającym siedzibę w Nowej Soli przy ulicy Moniuszki 3, reprezentowanym przez:

1. **Iwonę Brzozowską – Starostę**
2. **Waldemara Wrześniak – Wicestarostę**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Ewy Matyla**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania przebudowę pomieszczeń zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia będącego załącznikiem do umowy.

**§ 2**

**TERMINY**

1. Ustala się termin wykonania prac 15 sierpnia 2021 r.
2. Termin zakończenia robót o których mowa w § 1, obejmuje zakończenie wszystkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów.
3. WYKONAWCA pisemnie powiadamia ZAMAWIAJĄCEGO o gotowości odbioru wykonanych robót.
4. ZAMAWIAJĄCY powinien być niezwłocznie poinformowany o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania robót. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu do Umowy.

**§ 3**

**MIEJSCE WYKONYWANIA PRAC REMONTOWYCH**

1. Miejscem wykonywania przedmiotu Umowy są pomieszczenia biurowe w starostwie znajdujące się w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3B I piętro.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą powierzonego mu mienia oraz prowadzonych przez niego prac aż do upłynięcia terminu odbioru.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób trzecich.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Nieodpłatnie udostępnić pobór energii elektrycznej oraz wody wyłącznie w celu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1.
2. Dokonać protokolarnego odbioru wykonanych robót.
3. Terminowo opłacić fakturę wystawioną przez WYKONAWCĘ.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Prowadzić roboty z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej.

2. Wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych nabytych w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM.
3. Przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności ZAMAWIAJĄCEGO; ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, wynikające z działalności WYKONAWCY, ponosi WYKONAWCA.
4. Prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż., a w tym: posiadać aktualne badania lekarskie pracowników oraz odpowiednie szkolenia bhp, właściwie przechowywać materiały i urządzenia, prawidłowo wykonywać konstrukcje, rusztowania itp., zapewnić używania przez pracowników ubrań ochronnych.
5. Poność odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na przekazanym terenie oraz terenie przyległym do terenu, na którym jest realizowana usługa w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności ZAMAWIAJĄCEGO.
6. W przypadku zaistnienia awarii powiadomić odpowiednie służby techniczne obiektu oraz Administratora pod numerem telefonu 603 704 409

## § 6

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru Przedmiotu Umowy w ciągu trzech dni od dnia zgłoszenia przez WYKONAWCĘ.
2. Z czynności odbioru robót dokonanych przez przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO w obecności przedstawiciela WYKONAWCY sporządzony zostanie protokół odbioru, zawierający obmiar wykonanych prac, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez WYKONAWCĘ faktury.
  - a. W przypadku odmowy przyjęcia wykonania robót przez ZAMAWIAJĄCEGO (stwierdzenie wystąpienia istotnych wad lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami), zostanie określony w protokole powód nie odebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO do odbioru;
  - b. W przypadku warunkowego przyjęcia robót (stwierdzenie nieistotnych wad), protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót, listę wad oraz ustalony przez ZAMAWIAJĄCEGO w porozumieniu z WYKONAWCĄ termin ich usunięcia;
  - c. Odbiór robót jest dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym przez strony w protokole odbioru warunkowego; w takim przypadku za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważana będzie data zgłoszenia przez WYKONAWCĘ, usunięcia wad, potwierdzona przez ZAMAWIAJĄCEGO;
3. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole warunkowego odbioru, ZAMAWIAJĄCY naliczy kary umowne, o których mowa w § 9, od dnia określonego w Umowie jako dzień zakończenia robót stanowiących Przedmiotem Umowy.

## § 7

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
kwota brutto: ..... zł  
kwota brutto słownie: ..... złotych - zgodnie z treścią złożonej oferty przez WYKONAWCĘ z dnia: .....
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: .....

3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 925-19-72-202.

## § 8

### GWARANCJE

1. WYKONAWCA udzieli ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot Umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na ..... miesiące od daty odbioru.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w sposób nie zakłócający zamieszkiwania przez ZAMAWIAJĄCEGO, w uzgodnionym terminie.
4. ZAMAWIAJĄCY może usunąć w zastępstwie WYKONAWCY i na jego koszt wady nie usunięte w uzgodnionym terminie, o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu WYKONAWCY. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad ZAMAWIAJĄCY obciąża WYKONAWCĘ.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy naliczane będą kary umowne.
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Kara umowna za opóźnienie w wykonaniu Usługi może zostać zaniechana w przypadku przedstawienia przez WYKONAWCĘ stosownej dokumentacji potwierdzającej przedłużenie się robót (protokoły z opisem zdarzeń). Dokumentacja zostanie poddana ocenie przez ZAMAWIAJĄCEGO i na tej podstawie zostanie wydana opinia o naliczeniu kary.
4. WYKONAWCA upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do potrącenia z wynagrodzenia umownego WYKONAWCY naliczonych kar umownych.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu usługi będącej Przedmiotem Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na usunięcie wad;
  - c. w razie odstąpienia od Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA, a także w razie odstąpienia od Umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
6. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w razie nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1, w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki wynagrodzenia umownego brutto.

## § 10

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - a. gdy WYKONAWCA nie dotrzymuje terminów wykonania prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy,
  - b. w przypadku systematycznego naruszania przez WYKONAWCĘ zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności naruszania przepisów BHP i warunków technicznych wykonania robót;
2. W przypadku odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru robót i rozliczy ich wartość,



proporcjonalnie wg faktycznie wykonanej ilości robót do całości robót, określonych w § 1 umowy.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy ZAMAWIAJĄCY narusza postanowienia umowy i nie wywiązuje się ze swoich obowiązków lub uniemożliwia WYKONAWCY prowadzenie prac, albo opóźnia ich tok.
4. W przypadku odstąpienia przez WYKONAWCĘ od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3, ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru robót i rozliczy ich wartość, proporcjonalnie wg faktycznie wykonanej ilości robót do całości robót, określonych w § 1 umowy.

### § 11

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

ZGODNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
MIROSLAW BARTNIK  
ADWOKAT