

Umowa GN.274.1.....2022

zawarta w dniu r. pomiędzy Powiatem Nowosolskim, reprezentowanym przez:

Starostę Nowosolskiego – **Iwonę Brzozowską**,

Wicestarostę – **Waldemara Wrzeźniaka**,

przy czym **Starosta Nowosolski** w niniejszej umowie reprezentuje również Skarb Państwa, w imieniu i na rzecz którego działa zgodnie z art. 11 ust. 1 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r., *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **Emila Chwiałkowskiego**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
....., zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się na zasadach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz należytą starannością, wykonać prace geodezyjne i kartograficzne w zakresie nieruchomości, stanowiących własność, będących przedmiotem nabycia lub użytkowania wieczystego Skarbu Państwa i Powiatu Nowosolskiego, stosownie do zakresu działania pionu gospodarki nieruchomościami Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
2. Strony uzgadniają wartość wynagrodzenia według poniższych jednostkowych cen brutto w ofercie w wysokości:

Lp.	Zakres prac	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa brutto w zł
1	Podział nieruchomości wraz ze stabilizacją punktów granicznych i pełną dokumentacją do celów prawnych - na dwie działki	Za podział	1	
1a	za każdą następną działkę	Za działkę	1	
2	Podział działek do uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi i urządzenia melioracyjne na dwie działki – opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla celów prawnych	Za podział	1	
2a	za każdą następną działkę	Za działkę	1	
3	Opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla celów aktualizacji użytków gruntowych	Za działkę		
4	Wznowienie punktów granicznych lub wyznaczenie granic wraz ze stabilizacją punktów granicznych dla obiektu	Za punkt graniczny	1	

5	Podział lub wznowienie punktów granicznych działki „dożywotniej” lub siedliskowej wraz ze stabilizacją punktów granicznych i pełną dokumentacją do celów prawnych	Za opracowanie	1	
6	Opracowanie geodezyjne mapy z projektem podziału, wykonane na kopii mapy zasadniczej, mapy sytuacyjno-wysokościowej lub sytuacyjnej z wykazaniem granic stanu zainwestowania pasa drogowego na dzień 3 grudnia 1998 roku i granic nieruchomości podlegającej przejściu z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. <i>Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną</i> ; Dz.U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.)	za podział	1	
7	Okazanie zastabilizowanych punktów granicznych.	za punkt	1	
8	Ustalenie przebiegu granic – do dwóch punktów granicznych	Za opracowanie	1	
8a	za każdy następny punkt graniczny	Za punkt	1	
9	Opracowanie do celów prawnych – synchronizacja (bez wyrysów i wypisów z rejestru gruntów) – za jedną działkę	Za opracowanie	1	
9a	za każdą następną działkę w tym samym zleceniu	Za działkę	1	
10	Inne opracowanie do celów prawnych (np. mapa do ustalenia służebności gruntowych, aktualizacja ewidencji gruntów)	Za opracowanie	1	

3. Ceny jednostkowe brutto za poszczególne usługi są cenami ryczałtowymi i nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 2

ZASADY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonanie prac zlecane będzie sukcesywnie w miarę bieżących potrzeb wynikających z działalności Zamawiającego na podstawie szczegółowego zakresu określonego zleceniem zewnętrznym.
2. Zamawiający każdorazowo zleca Wykonawcy wykonanie poszczególnych prac objętych przedmiotem zamówienia w drodze odrębnego zlecenia. Wzór zlecenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie złożenia zlecenia na którąś pozycję określoną w powyższej tabeli.
4. Kompletną dokumentację dotyczącą zrealizowanych prac opisanych w § 1 ust. 2 (tabela) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć **w terminie 3 miesięcy od dnia otrzymania zlecenia**. Ewentualne opóźnienia w realizacji zleceń wynikające z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, determinowanych pracą pionu geodezyjnego Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Wykonawca będzie zgłaszać każdorazowo w formie pisemnej.
5. W terminie 3 dni od dnia złożenia pełnej dokumentacji wykonanych prac na podstawie odrębnego zlecenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego podlega ona sprawdzeniu przez Zamawiającego.
 - 1) w przypadku braku zastrzeżeń Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, który wówczas ma prawo wystawienia faktury.
 - 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędnie wykonanej dokumentacji Zamawiający informuje Wykonawcę mailowo o błędach. W takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni dokonać uzupełnienia lub poprawek.
6. **Założenia dodatkowe, które należy uwzględnić podczas wyceny i składania oferty:**
 - 1) po uzyskaniu prawomocnej decyzji zatwierdzającej podział należy dokonać stabilizacji nowych punktów granicznych.
 - 2) przy opracowaniu dokumentacji podziałowej należy wykonać synchronizację dla działek o nieuregulowanym stanie prawnym, posiadających tylko Akt Własności Ziemi lub oznaczenie parcelowe w Zbiorze Dokumentów.
 - 3) Punkty ustalone, wyznaczone lub wznowione, w przypadku gdy przepisy dopuszczają, należy zastabilizować trwale. Z wykonanych czynności należy przekazać kopie protokołów i szkiców polowych.
 - 4) Opracowanie mapy do ustanowienia służebności gruntowej należy poprzedzić czynnościami w terenie mającymi na celu markowanie palikami i pomiar przebiegu służebności oraz sporządzenie stosownego protokołu.

§ 3

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania i ochrony danych osobowych Zamawiającego z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z dn. 04.05.2016 r.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych).
2. Zamawiający jest administratorem danych osobowych, których przetwarzanie powierza Wykonawcy. Zakres danych, których Zamawiający powierza Wykonawcy obejmuje wszelkie informacje niezbędne do realizacji zadań określonych niniejszą umową.
3. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z winy Wykonawcy, bez wypowiedzenia.

§ 4

PRZENIESIENIE PRAW I REPREZENTOWANIE

1. Wykonawca oświadcza, że wraz z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dzieła, o którym mowa w § 1 i 2 a Zamawiający oświadcza, że prawa te nabywa. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji w szczególności wskazanych w art. 50 *ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych*.

2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania pisemnych i ustnych wyjaśnień w toku prowadzonych postępowań, w ramach wynagrodzenia objętego niniejszą umową.

§ 5

OKRES OBOWIĄZYWANIA I WARTOŚĆ UMOWY

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia 31 grudnia 2022 r.
2. Umowa wygasa przed upływem terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 gdy łączna wartość wszystkich prac zleconych na podstawie niniejszej umowy stanowić będzie sumę równą wartości brutto umowy, tj. kwotę **70.000,00 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).
3. W przypadku niewykorzystania w czasie obowiązywania umowy wartości wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru poszczególnych zleceń w ciągu 14 dni na numer konta wskazany na fakturze VAT.

Dane Zamawiającego do faktury:

Powiat Nowosolski, ul. Moniuszki 3, 67-100 Nowa Sól, NIP 925-19-72-202.

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac lub je przerwał mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż jeden miesiąc,
 - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca nie realizuje zleceń na warunkach określonych w ofercie i zapytaniu ofertowym lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, po bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego terminu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

KARY UMOWNE

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia i zobowiązany jest do ich zapłaty:

1. W wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 za każdy dzień zwłoki, w odniesieniu do każdego zlecenia.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 8
GWARANCJA

Wykonawca udziela na przedmiot umowy 24 - miesięczną gwarancję.

§ 9
OSOBY DO KONTAKTU

1. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: Agnieszka Foltyn - Kupny – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
2. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi istotnej zmiany treści Umowy.

§ 10
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji przedmiotu umowy spowodowanej działaniem siły wyższej, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zaistniałej przeszkodzie. W takiej sytuacji strony uzgodnią tryb dalszego postępowania i ewentualnie nowe warunki realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach spornych mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego*.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tyt. niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy rzeczowo właściwe dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Wzór zlecenia – Załącznik nr 1;
 - 2) Zapytanie ofertowe z dnia2022 r.
 - 3) Oferta Wykonawcy z dnia 2022 r.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Sławomir Kujetniewski
RADCA PRAWNY

Nowa Sól, dniar.

Wzór zlecenia

.....
.....

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowej Soli,
na podstawie umowy nr GN..... z dnia2022 r. zleca prace geodezyjne
i kartograficzne w przedmiocie nieruchomości

1. Położenie:,

2. Obiekt:.....

3. Zakres prac:
.....
.....
.....

4. Wartość zlecenia: (..... złotych)

Termin wykonania prac wynosi 3 miesiące od dnia otrzymania zlecenia.