

Znak sprawy: **AB.6740.1.6.2021.AF**

DECYZJA nr 7/2021 **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust.1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, art. 16 ust. 2, art. 19 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Otyń, Rynek 1, 67-106 Otyń z dnia 14.09.2021 r., uzupełnionego dnia 08.10.2021 r. i 05.11.2021 r. dotyczącego:

rozbudowy i budowy drogi gminnej (nr 004042F) oraz budowy drogi gminnej w dz. nr 302/8 wraz z budową odwodnienia i oświetlenia drogowego w miejscowości Czasław

Wniosek o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części, zlokalizowane w miejscowościach Ługi i Czasław:

1. projektowany pas drogowy drogi publicznej:

- droga gminna nr 004042F

obręb ew. 0004 Ługi, jedn. ewid. 080407_5 Gmina Otyń Otyń, działki nr: 295/8, 290/3, 295/6, 295/17(295/27, 295/28), 295/11(295/25, 295/26), 542(542/1, 542/2), 541(541/1, 541/2)

obręb ew. 0002 Czasław, jedn. ewid. 080407_5 Gmina Otyń Otyń, działki nr: 550/2, 550/3(550/6, 550/7, 550/8), 550/1(550/4, 550/5), 551(551/1, 551/2), 248/1(248/4, 248/5), 249/3(249/5, 249/6), 249/4(249/7, 249/8), 316, 326(326/1, 326/2, 326/3), 318, 328/2(328/3, 328/4), 319/3, 249/2, 248/3, 558(558/1, 558/2), 320(320/1, 320/2), 244/1(244/6, 244/7), 251(251/1, 251/2), 252(252/1, 252/2), 253/1(253/3, 253/4), 253/2(253/5, 253/6), 244/3(244/8, 244/9), 559/5(559/17, 559/18), 559/4(559/15, 559/16), 559/3(559/13, 559/14), 559/2(559/11, 559/12), 321(321/1, 321/2), 241(241/1, 241/2), 240/1(240/4, 240/5), 239/3(239/4, 239/5), 319/1, 328/1, 230/5(230/7, 230/8), 259(259/1, 259/2), 258(258/1, 258/2), 302/9(302/10, 302/11), 229(229/1, 229/2), 302/5

- droga gminna w działce 302/8

obręb ew. 0002 Czasław, jedn. ewid. 080407_5 Gmina Otyń, działki nr: 314(314/1, 314/2), 261/1(261/3, 261/4), 302/8

2. teren niezbędny do budowy sieci uzbrojenia terenu poza projektowanym pasem drogowym

- obręb ew. 0002 Czasław, jedn. ewid. 080407_5 Gmina Otyń, 314 (314/2, 314/1), 327, 262/1, 301

3. teren niezbędny do przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu poza projektowanym pasem drogowym

- obręb ew. 0002 Czasław, jedn. ewid. 080407_5 Gmina Otyń, 550/1(550/5, 550/4), 244/1(244/7, 244/6), 244/3(244/9, 244/8), 559/5(559/18, 559/17), 559/4(559/16, 559/15), 559/3(559/14, 559/13), 559/2(559/12, 559/11), 321(321/2, 321/1), 258(258/2, 258/1), 230/5(230/8, 230/7), 259(259/2, 259/1), 314(314/2, 314/1), 261/1(261/4, 261/3), 261/2, 264, 327, 265/4, 265/3, 265/1, 268, 301, 220, 219/1, 219/2, 303, 228, 331/3, 324, 225/3

4. teren niezbędny do budowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych poza projektowanym pasem drogowym:

- obręb ew. 0002 Czasław, jedn. ewid. 080407_5 Gmina Otyń 327, 262/1, 301

5. teren niezbędny do przebudowy istniejących urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych poza projektowanym pasem drogowym:

- obręb ew. 0002 Czasław, jedn. ewid. 080407_5 Gmina Otyń 327, 262/1, 301, 326(326/2, 326/3, 326/1), 328/2(328/4, 328/3),

6. teren niezbędny do przebudowy istniejących zjazdów poza projektowanym pasem drogowym:

- obręb ew. 0002 Czasław, jedn. ewid. 080407_5 Gmina Otyń 301

Uwaga:

- w nawiasach podano nr działek ewidencyjnych po podziale;
- tłustym drukiem zaznaczono działki objęte wnioskiem.

1. Ogólna charakterystyka inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie lubuskim, w powiecie nowosolskim, w gminie Otyń w miejscowości Ługi i Czasław.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- rozbudowę i budowę drogi gminnej nr 004042F na odcinku od mostu przez rzekę Ślaska Ochla do świetlicy wiejskiej w Czasławiu,
- budowę drogi gminnej w działce 302/8 (oznaczono w projekcie jako „droga gminna nr 1”) na odcinku od skrzyżowania z drogą gminną nr 004042F do granicy pasa drogowego - do działki 302/1,
- budowę pętli autobusowej w obrębie skrzyżowania drogi gminnej nr 004042F i drogi gminnej nr 1. Droga gminna wewnętrzna objęta inwestycją jest projektowana na parametry techniczne drogi publicznej i stanie się drogą publiczną w wyniku inwestycji.

Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Ponadto obszar nie jest zlokalizowany na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwisk mas ziemnych.

2. Powiązanie drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Droga gminna nr 004042F rozpoczyna swój przebieg od granicy gminy Otyń z gminą Kozuchów, do skrzyżowania z drogą gminną nr 004009F, która stanowi dojazd do miejscowości Zatonie. Droga gminna nr 004042F zapewnia dojazd do miejscowości Czasław od strony wsi Ługi oraz od strony wsi Książ Śląski.

Droga wewnętrzna w działce nr 302/8 jest drogą o charakterze lokalnym i stanowi dojazd do posesji położonych przy tej drodze. Droga wewnętrzna nr 1 posiada nawierzchnię gruntową i posiada status drogi wewnętrznej. W wyniku inwestycji droga ta stanie się drogą publiczną.

3. Określenie linii rozgraniczających teren

3.1 Linia rozgraniczająca pas drogowy projektowanej drogi gminnej nr 004042F- oznaczono w legendzie jako linią przerywaną koloru ciemnozielonego i opisano jako „linia rozgraniczająca pas drogowy projektowanej drogi gminnej nr 004042F”

3.2 Linia rozgraniczająca pas drogowy projektowanej drogi gminnej nr 1 oznaczono w legendzie jako linią przerywaną koloru różowego i opisano jako „linia rozgraniczająca pas drogowy projektowanej drogi gminnej nr 1”

3.3 Linia rozgraniczająca teren niezbędny do budowy lub przebudowy istniejących zjazdów poza projektowanym pasem drogowym -oznaczono w legendzie jako linia przerywana koloru jasnozielonego

3.4 Linia rozgraniczająca teren niezbędny do budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych poza projektowanym pasem drogowym - oznaczono w legendzie jako linia przerywana koloru granatowego

3.5 Linia rozgraniczająca teren niezbędny do budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu poza projektowanym pasem drogowym - oznaczono w legendzie jako linia przerywana koloru fioletowego

Linie zostały naniesione na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GN.6640.1009.2020) Przedmiotowa mapa stanowi część

graficzną do projektu zagospodarowania terenu, wchodzącego w skład projektu budowlanego, zatwierdzonego niniejszą decyzją.

4. Warunki wynikające z potrzeb:

4.1. Ochrony środowiska:

Inwestor do wniosku dołączył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RGKRIOS.6220.1.9.2021 Burmistrz Otynia z dnia 16 marca 2021 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: Rozbudowie i budowie drogi gminnej (nr 004042F) oraz budowie drogi gminnej w dz. nr 302/8 wraz z budową odwodnienia i oświetlenia drogowego w miejscowości Czasław uzupełnioną o postanowienie znak RGKRIOS.6220.1.10.2021 z dnia 15 października 2021 r. Burmistrza Otynia prostujące oczywistą omyłkę pisarską w ww decyzji.

Planowana inwestycja zarówno w fazie realizacji, jak i w trakcie eksploatacji nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza według norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 poz. 845), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 2279) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395).

W trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz podczas jego użytkowania należy w sposób szczególny uwzględnić konieczność ochrony środowiska na obszarze objętym inwestycją, a w szczególności ochronę gleby, cennych wartości przyrodniczych, zabytków naturalnych, pomników przyrody, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w tym zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt budowlany. Należy również dążyć do ograniczenia uciążliwości inwestycji dla terenów sąsiednich.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwolenia na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Dz. U. 2020.1363 t.j.).

Wydanie niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie zwalnia inwestora ze stosowania przepisów o ochronie przyrody w zakresie ochrony gatunkowej m.in. zwierząt, grzybów i roślin, zgodnie z którymi w sytuacji stwierdzenia występowania gatunków chronionych należy wdrożyć odpowiednie procedury związane z wykonywanymi i planowanymi pracami wynikającymi z przepisów prawa w zakresie ochrony gatunkowej.

/Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 z późn. zm.)/

Ponadto, zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.), należy podczas budowy i użytkowania inwestycji określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

4.2. Ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Powiatowego Konserwatora Zabytków w Nowej Soli pismem z dnia 14.10.2021 r. znak: KZ.4123.6.23.2021.

Podczas realizacji inwestycji, wszelkie roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 11 d ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, zastępują

uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.

4.3. Obronności państwa

Nie określa się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze pismem nr WSzWZGORA-WO.0732.44.2021 z dnia 14.10.2021 r.

4.4. Ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach uzgodnionych z właścicielem tego terenu lub na warunkach określonych w opiniach i uzgodnieniach dotyczących niniejszej decyzji. W trakcie realizacji inwestycji należy chronić osoby trzecie przed pozbawieniem ich z korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji, należy wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.). W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.).

5. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Zgodnie z projektem podziału nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, wykonanym przez geodetę uprawnionego Krystiana Sasin, przyjętym przez Starostę Nowosolskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz zaewidencjonowanym w dniu 20.09.2021 r. pod nr P.0804.2021.1630 zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej:

Tabela nr 1

l.p.	Nazwa jednostki ewidencyjnej i nr obrębu	Stan dotychczasowy nr działki	Stan po podziale nr działek	Księga wieczysta
1	080407_5. Otyń, obręb: 0004 Ługi	295/11	295/25 , 295/26	ZG1N/00019315/2
2	080407_5. Otyń, obręb: 0004 Ługi	295/17	295/27 , 295/28	ZG1N/00019315/2
3	080407_5. Otyń, obręb: 0004 Ługi	541	541/1 , 541/2	ZG1N/00054215/8
4	080407_5. Otyń, obręb: 0004 Ługi	542	542/1 , 542/2	ZG1N/00054215/8
5	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	229	229/1 , 229/2	ZG1N/00031849/4
6	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	230/5	230/7 , 230/8	ZG1N/00006438/6
7	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	239/3	239/4 , 239/5	ZG1N/00050292/3
8	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	240/1	240/4 , 240/5	ZG1N/00062169/9
9	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	241	241/1 , 241/2	ZG1N/00063502/3
10	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	244/1	244/6 , 244/7	ZG1N/00002242/7
11	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	244/3	244/8 , 244/9	ZG1N/00065499/2
12	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	248/1	248/4 , 248/5	ZG1N/00071853/7
13	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	249/3	249/5 , 249/6	ZG1N/00061191/5
14	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	249/4	249/7 , 249/8	ZG1N/00061191/5

15	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	251	251/1, 251/2	ZG1N/00005577/5
16	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	252	252/1, 252/2	ZG1N/00018527/4
17	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	253/1	253/3, 253/4	ZG1N/00053826/7
18	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	253/2	253/5, 253/6	ZG1N/00002268/5
19	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	258	258/1, 258/2	brak
20	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	259	259/1, 259/2	ZG1N/00062955/6
21	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	261/1	261/3, 261/4	brak
22	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	302/9	302/10, 302/11	ZG1N/00063587/2
23	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	314	314/1, 314/2	ZG1N/00053677/7
24	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	320	320/1, 320/2	ZG1N/00063587/2
25	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	321	321/1, 321/2	ZG1N/00063587/2
26	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	326	326/1, 326/2, 326/3	ZG1N/00063464/4
27	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	328/2	328/3, 328/4	ZG1N/00063464/4
28	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	550/1	550/4, 550/5	ZG1N/00055108/2
29	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	550/3	550/6, 550/7, 550/8	ZG1N/00055108/2
30	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	551	551/1, 551/2	ZG1N/00055108/2
31	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	558	558/1, 558/2	ZG1N/00055108/2
32	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	559/2	559/11, 559/12	ZG1N/00071920/8
33	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	559/3	559/13, 559/14	ZG1N/00073294/4
34	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	559/4	559/15, 559/16	ZG1N/00072644/6
35	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	559/5	559/17, 559/18	ZG1N/00057782/4

Mapy zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2.1 -2.35 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

6. Ustalam nieruchomości lub ich części, które z mocy prawa będą stanowiły własność Gminy Otyń:

- Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego tj. Gminy Otyń wymieniono w tabeli nr 2

Tabela nr 2

l.p.	Nazwa jednostki ewidencyjnej i nr obrębu	Stan dotychczasowy nr działki	Księga wieczysta
1	080407_5. Otyń, obręb: 0004 Ługi	295/8	ZG1N/00019315/2
2	080407_5. Otyń, obręb: 0004 Ługi	290/3	ZG1N/00056209/7
3	080407_5. Otyń, obręb: 0004 Ługi	295/6	ZG1N/00063581/0
4	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	550/2	ZG1N/00070825/5
5	080407_5. Otyń, obręb: 0002 Czasław	249/2	ZG1N/00063618/9

- Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego tj. Gminy Otyń, oznaczono tłustym drukiem w tabeli 1 (patrz punkt 5 niniejszej decyzji).

7. Ustalam obowiązek i zezwalam na ograniczenie w korzystaniu z niżej wymienionych nieruchomości w związku z:

a) budową sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Tabela 3

l.p.	Nr ewidencyjny działki objętej wnioskiem	Obręb ewidencyjny	Jedn. ewidencyjna (gmina)	Powiat	Nazwa obiektu
1	262/1	0002 Czaław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	budowa kanalizacji deszczowej - wylot kanalizacji deszczowej (wylot 2)

b) przebudową sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych, zjazdów

Tabela 4

l.p.	Nr ewidencyjny działki objętej wnioskiem	Obręb ewidencyjny	Jedn. ewidencyjna (gmina)	Powiat	Nazwa obiektu
1	550/5	0002 Czaław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	Przebudowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej
2	244/7	0002 Czaław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	demontaż sieci elektroenergetycznej - oświetlenia drogowego
3	244/9	0002 Czaław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	demontaż sieci elektroenergetycznej - oświetlenia drogowego, przebudowa doziemnej sieci elektroenergetycznej
4	559/18	0002 Czaław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
5	559/16	0002 Czaław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
6	559/14	0002 Czaław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
7	559/12	0002 Czaław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
8	321/2	0002 Czaław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
9	258/2	0002 Czaław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	demontaż istniejącego oświetlenia
10	230/8	0002 Czaław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	demontaż istniejącego oświetlenia
11	259/2	0002 Czaław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	demontaż istniejącego oświetlenia
12	314/2	0002 Czaław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	demontaż istniejącego oświetlenia
13	261/4	0002 Czaław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	demontaż istniejącego oświetlenia
14	261/2	0002 Czaław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	demontaż istniejącego oświetlenia
15	264	0002 Czaław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	demontaż istniejącego oświetlenia
16	327	0002 Czaław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	demontaż istniejącego oświetlenia

17	265/4	0002 Czasław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	demontaż istniejącego oświetlenia
18	265/3	0002 Czasław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	demontaż istniejącego oświetlenia
19	265/1	0002 Czasław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	demontaż istniejącego oświetlenia
20	268	0002 Czasław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	demontaż istniejącego oświetlenia i przebudowa doziemnej sieci telekomunikacyjnej
21	301	0002 Czasław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	demontaż istniejącego oświetlenia i przebudowa doziemnej sieci telekomunikacyjnej
22	220	0002 Czasław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	demontaż istniejącego oświetlenia
23	219/1	0002 Czasław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	demontaż istniejącego oświetlenia
24	219/2	0002 Czasław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	demontaż istniejącego oświetlenia
25	303	0002 Czasław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	demontaż istniejącego oświetlenia
26	228	0002 Czasław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	demontaż istniejącego oświetlenia
27	331/3	0002 Czasław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	demontaż istniejącego oświetlenia
28	324	0002 Czasław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	demontaż istniejącego oświetlenia
29	225/3	0002 Czasław	080407_5. Gmina Otyń	nowosolski	demontaż istniejącego oświetlenia

8. Zatwierdzam projekt budowlany.

Zatwierdzam projekt budowlany na realizację inwestycji pn.: **"Rozbudowy i budowy drogi gminnej (nr 004042F) oraz budowy drogi gminnej w dz. nr 302/8 wraz z budową odwodnienia i oświetlenia drogowego w miejscowości Czasław"** opracowany we wrześniu 2021 r. przez:

- mgr inż. **Andrzeja Szewczyk**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej – nr LBS/0002/POOD/06, numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LBS/BD/0145/04, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp.;

- mgr inż. **Bartosza Chrastek** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – nr LBS/0023/PWOS/10, numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LBS/IS/0091/10, wpisanej na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp.;

- tech. **Ryszarda Kierońskiego** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych – nr 200/77/ZG, numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LBS/IE/1359/02, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp.;

- mgr inż. **Zbigniewa Chudzińskiego** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą linii, instalacji i urządzeń liniowych – nr 2069/00/U, numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LBS/BT/0030/05 wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp.;

9. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji,

zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz w sposób zapewniający dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;

2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;

3. Przy wykonaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, można stosować wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, wyłącznie jeżeli zgodnie z przepisami odrębnymi zostały one wprowadzone do obrotu;

4. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej;

5. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;

6. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

7. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

8. Terminy rozbiórek istniejących obiektów budowlanych nieprzewidziane do dalszego użytkowania do czasu zakończenia inwestycji.

9. Termin użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;

10. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., nr 108, poz. 953, ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6, lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126);

11. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiednich specjalnościach zgodnie z § 2 ust. 1, pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554);

12. Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;

13. Użytkowanie obiektu - Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Starostę Nowosolskiego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

14. Po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

10. Rygor natychmiastowej wykonalności

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki:

załącznik nr 1 - projekt budowlany;

załącznik nr 2.1 - 2.35 - mapy zawierające projekt podziału nieruchomości z wykazem zmian ewidencyjnych dotyczących podziału działek,

załącznik nr 3 - oznaczenie stron postępowania.

UZASADNIENIE

W dniu 14.09.2021 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Burmistrz Otyńia o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn: "Rozbudowa i budowa drogi gminnej (nr 004042F) oraz budowa drogi gminnej w dz. nr 302/8 wraz z budową odwodnienia i oświetlenia drogowego w miejscowości Czaśław". Dnia 08.10.2021 r. uzupełniono ww wniosek.

Wniosek nie spełniał wymagań art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego, w związku z tym tutejszy organ dnia 11.10.2021 r. wezwał inwestora do przedłożenia brakujących dokumentów.

Inwestor dnia 05.11.2021 r. uzupełnił brakujące dokumenty.

Zgodnie z art. 11 b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Lubuskiego - uchwała nr 216/2977/21 z dnia 26.10.2021 r. - **opinia pozytywna;**
- Zarządu Powiatu Nowosolskiego – pismo nr 1239/2021 znak: AB.0724.2662.2021.MJ z dnia 20.10.2021 r. - **opinia pozytywna**
- Burmistrza Otyńia pismo znak: RLiZP.7013.6.2020.4 z dnia 28.10.2021 r. - **opinia pozytywna;**

Składając wniosek zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.) Inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając go ważnym interesem społecznym i gospodarczym mieszkańców, jak również poprawą bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi.

Do wniosku załączono wszystkie dokumenty wymagane przepisem art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego oraz postanowienie nr 267/2021 Starosty Nowosolskiego z dnia 23.08.2021 r. udzielające zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych tj. § 44 ust. 2, § 124 ust. 1 pkt 1, 2, 3, § 113 ust. 7 pkt 1 w zw. z 124 ust. 3 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.) polegające na:

1. zmniejszeniu szerokości chodnika zlokalizowanego przy jezdni drogi gminnej nr 004042F klasy D, na docinku od km 0+902,91 do km 1+296,23, do minimalnej wartości wynoszącej 1,5 m, podczas gdy szerokość chodnika usytuowanego bezpośrednio przy jezdni, pasie postojowym lub zatoce postojowej nie powinna być mniejsza niż 2,0 m,
2. wykonaniu pętli autobusowej (usytuowanej w pasach drogowych: drogi gminnej nr 004042F i docelowej drogi gminnej nr 2 klasy D), o promieniach wewnętrznych krawędzi jezdni wynoszących 8 m i 9 m, podczas gdy pętla autobusowa powinna mieć promień wewnętrznej krawędzi jezdni na pętli nie mniejszy niż 12 m,
3. wykonaniu pętli autobusowej o szerokości jezdni wynoszącej 5 m, podczas gdy pętla autobusowa powinna mieć szerokość jezdni nie mniejszą niż 6 m,
4. wykonaniu załomu krawędzi jezdni na pętli autobusowej i jezdni drogi gminnej nr 004006F łukiem o promieniu wynoszącym 12 m, podczas gdy pętla autobusowa powinna mieć wyokrąglenie załomu krawędzi jezdni na pętli i jezdni drogi łukiem o promieniu nie mniejszym niż 20 m,
5. usytuowaniu wyjazdu z drogi na pętlę autobusową w obszarze oddziaływania skrzyżowania drogi gminnej nr 004042F z docelową drogą gminną "nr 2", podczas gdy wyjazd i wjazd na drogę z pętli autobusowej nie może być usytuowany w miejscu zagrażającym bezpieczeństwu ruchu drogowego, a w szczególności w obszarze oddziaływania skrzyżowania

dla rozbudowy drogi gminnej nr 004042F i budowy dróg gminnych w m. Czaśław, gm. Otyń

Zgodnie z art. 11d ust. 5 i 6 ustawy, Starosta Nowosolski pismem nr 1287/2021 z dnia 08.11.2021 r. zawiadomił właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w w/w sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń. Zawiadomienia w drodze obwieszczeń zostały zamieszczone na tablicach ogłoszeń i na stronach internetowych: Starostwa Powiatowego w Nowej Soli oraz Urzędu gminy Otyń. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej tj. "Gazecie Lubuskiej w dniu 09.11.2021 r.

Zawiadomienie zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogły

zapoznać się z aktami sprawy.

W związku z otrzymaniem informacji w dniu 16.11.2021 r. o zmianie prawnej własności do działek nr 249/3 i 349/4 obręb ew. 0002 Czasław, jedn. ew. 080407_5 Gmina Otyń, a mianowicie, że Państwo Bernarda i Zdzisław Kuligowscy utracili prawo własności do niniejszej nieruchomości i nie posiadają już interesu prawnego do czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu organ postanowieniem nr 369/2021 z dnia 16.11.2021 r. pozbawił Bernardę i Zdzisława Kuligowskich udziału w charakterze strony w postępowaniu i jednocześnie postanowieniem nr 370/2021 z dnia 16.11.2021 r. dopuścił Mateusza Baran (nowego właściciela ww działek) do udziału w charakterze strony w niniejszym postępowaniu.

W toku postępowania strony nie złożyły żadnych uwag, wniosków lub zastrzeżeń do sprawy.

Dokonując sprawdzenia przedłożonej dokumentacji Starosta Nowosolski ustalił, że spełnia ona wymagania określone w art. 11b i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także projekt budowlany spełnia wymogi art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), w powiązaniu z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustaw - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471). Mając powyższe na uwadze, tutejszy organ po dokonaniu sprawdzeń, dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Mając na uwadze, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Nowosolskiego



Z up. STAROSTY
Maria Pasiewicz
NACZELNIK
Wydziału Administracji Budowlanej
(Pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Starostę Nowosolskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające objęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Starostę Nowosolskiego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).

Otrzymują:

1. Burmistrz Otynia; Rynek 1; 67-106 Otyń - odbiór przez pełnomocnika Szewczyk Andrzej; Portowa 4 m. 4; 67-100 Nowa Sól

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m 3 egz
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (decyzja ostateczna)
3. Sąd Rejonowy w Nowej Soli, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna)
4. AB. AF a/a

Sprawę prowadzi:

Adriana Frąckowiak - Inspektor Wydziału Administracji Budowlanej, Tel. (68) 458 68 55