

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Ogólny zakres prac.

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja ewidencji gruntów i budynków, polegająca na założeniu ewidencji budynków i lokali oraz uzupełnienia baz danych zgodnie z zakresem prac na terenie **gminy Kolsko w obrębach: Jesiona, Kolsko, Konotop, Lipka, Mesze, Sławocin, Tatarki, Tyrszeliny i Uście**

Podstawą do realizacji prac oraz dokumentem zawierającym jednocześnie warunki techniczne jest zatwierdzony przez Starostę Nowosolskiego - Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków z dnia 19 sierpnia 2013 r.

W ramach niniejszego zamówienia ustala się następujące etapy realizacji:

- a) etap 1 z terminem realizacji na dzień 10 grudnia 2013 r. obejmujący:
 - prace przygotowawcze,
 - porównanie z terenem kopii map ewidencyjnych,
 - pomiar uzupełniający budynków
- b) etap 2 z terminem realizacji na dzień 30 września 2014 r. obejmujący pozostałe prace w tym m.in. zakończenie opracowania i wyłożenie operatu Projektu modernizacji (...).

Zakres treści Projektu modernizacji (...) jest następujący:

1. Cel i zakres prac.
2. Obowiązujące przepisy prawne i techniczne.
3. Charakterystyka obiektu.
4. Ocena istniejącego operatu ewidencji gruntów, wnioski.
 - 4.1 Pozioma osnowa szczegółowa
 - 4.2 Mapa zasadnicza
 - 4.3 Operat ewidencji gruntów.
5. Założenie ewidencji budynków i lokali.
 - 5.1 Zakres przedmiotowy ewidencji budynków
 - 5.2 Zakres przedmiotowy ewidencji lokali
 - 5.3 Ustalenie stanów prawnych budynków i lokali
 - 5.4 Wywiad terenowy, pozyskanie danych ewidencyjnych w zakresie budynków
 - 5.5 Kartoteki budynków i lokali
 - 5.6 Prace kameralne.
6. Modernizacja ewidencji gruntów.
 - 6.1 Aktualizacja i uzupełnienie danych ewidencji gruntów.
7. Kompletowanie dokumentacji.
8. Postępowanie formalno - prawne.
 - 8.1 Wszczęcie postępowania w sprawie modernizacji gruntów i budynków
 - 8.2 Wyłożenie projektu operatu opisowo - kartograficznego do publicznego wglądu
 - 8.3 Zatwierdzenie projektu opisowo - kartograficznego.
9. Uwagi końcowe.

Zakres prac będzie obejmował:

- pobranie materiałów i danych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowej Soli oraz analiza pod kątem ich wykorzystania w pracach modernizacyjnych,
- porównanie mapy zasadniczej z terenem w zakresie budynków, pomiar brakujących budynków,
- założenie ewidencji budynków i lokali,

- uzupełnienie istniejącej ewidencji gruntów (czyści opisowej i kartograficznej) o dane zgodnie z wymogami rozporządzenia z 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków:
 - a) numery rejestru zabytków,
 - b) numery dróg publicznych,
 - c) numer PESEL (gdym brak w danych ewidencyjnych),
 - d) numer REGON,
 - e) aktualnego adresu podmiotów ewidencyjnych,
 - f) informacja, czy osoba prawna lub fizyczna jest cudzoziemcem,
- zweryfikowanie użytków gruntowych i granic użytków zaliczonych do gruntów zabudowanych i zurbanizowanych pod względem faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości.

2) Ogólna charakterystyka obiektu – 080403_2 Kolsko

obręb	Ilość jednostek rejestrowych			Ilość budynków	Orientacyjna ilość lokali wyodrębnionych
	gruntów	budynków	lokali		
0001 Jesiona	527	-	-	568	243
0002 Kolsko	324	-	-	620	
0003 Konotop	472	-	-	887	
0004 Lipka	87	-	-	132	
0005 Mesze	45	-	-	34	
0006 Sławocin	63	-	-	98	
0007 Tatarki	105	-	-	105	
0008 Tyrzeliny	53	-	-	109	
0009 Uście	610	-	-	488	
RAZEM	2286	-	-	3041	

Przewiduje się, że ilość budynków nieujawnionych w bazie mapy numerycznej, a wymagających pomiaru w terenie, wynosi około 30% w stosunku do ilości uwidoczonych budynków w GEO-INFO.

3) Tryb postępowania w przypadku zaistnienia sytuacji nieuwzględnionych w uwarunkowaniach określonych w projekcie modernizacji (...)

Do obowiązku Wykonawcy prac w ramach niniejszego zadania jest założenie oraz bieżące prowadzenie Dziennika Robót. W szczególności należy w nim zapisywać:

- każdy zrealizowany etap prac,
 - występujące problemy i dokonane uzgodnienia z Zamawiającym.
- Dopuszcza się zmianę sposobu realizacji zadania jedynie po uprzednim pisemnym uzgodnieniu zamieszczonym w Dzienniku Robót.
- W przypadku ogłoszenia zmiany w obowiązujących przepisach, tworzone i bazy danych należy uzupełnić zgodnie z nowym brzmieniem przepisów.

4. Zasady współpracy i rozliczania z PODGiK w Nowej Soli.

Załącznik nr III/A
do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Dokumentacja wyjściowa do wykonania opracowania zostanie udostępniona Wykonawcy w zakresie danych numerycznych na płytach DVD, natomiast pozostałe w formie poświadczonych kserokopii dokumentów z zasobu geodezyjnego.

Opłaty dla PODGiK zostaną naliczone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r *w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego.* (Dz. U. Nr 37, poz.333).